



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.21 DEL 29-07-2022

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER LA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE AREE SOGGETTE A DECADENZA AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:05** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

GARBIN STEVE	P	CANELLA ALESSIA	P
GARBIN ALBERTO	P	CATELAN BENEDETTO	P
MARSILI LORELLA	A	GASTALDELLO GIULIANO	P
BARBIERO ALESSIO	A	INGLESE PASQUALE	P
SALVATO MASSIMILIANO	P	FABBIAN FABIO	A
TREFOLONI MOIRA	P	TURETTA DORELLA	P
MARIN MARCO	P		

Presenti 10, Assenti 3

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

SALVATO MASSIMILIANO

MARIN MARCO

INGLESE PASQUALE

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
GARBIN STEVE

(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale
CASUMARO MORENA

(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER LA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE AREE SOGGETTE A DECADENZA AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

PREMESSO che:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, efficace dal 30/11/2017, e la successiva deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018 di approvazione dell'osservazione n. 7 che ha comportato nuove previsioni di piano rispetto a quanto approvato con deliberazione di C.C. n. 31/2017;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha, a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;

CONSIDERATO che il Primo Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo, è stato approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/10/2017, pubblicato il 15/11/2017 ed efficace decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come previsto dal comma 6, dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e pertanto dal 30/11/2017;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18, c. 7, della L.R. n. 11/2004:

- decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Primo P.I. di questo Comune e pertanto il 30/11/2022, decadono le seguenti previsioni del P.I. vigente relative:
 - alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;
 - a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi;
 - ai vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34 della L.R. n. 11/2004;
- la decadenza delle previsioni di piano, per le aree di cui sopra, comporta l'applicazione della disciplina di cui all'art. 33 “Aree non pianificate” della L.R. n. 11/2004 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza e pertanto entro il 30/05/2023;

DATO ATTO che si rende quindi necessario procedere all'adozione ed approvazione di una Variante al Piano degli Interventi con le procedure di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004, previa ricognizione delle previsioni di Piano soggette a decadenza, come sopra precisate, al fine di assumere un'adeguata disciplina urbanistica per le aree interessate – comunque entro il limite quantitativo alle trasformazioni dettato dalla quantità massima di consumo di suolo assegnato dalla Regione Veneto con D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;

VISTO l'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che prima dell'adozione della varianti al PI “*Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 21 del 29-07-2022 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale”;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo 18, “*L’adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate*”;

UDITA la presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la redazione della variante al P.I. finalizzata alla nuova disciplina urbanistica delle aree soggette a decadenza ai sensi del comma 7 dell’art. 18 della L.R. 11/2004 (**Allegato Sub. A alla presente**)

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulati, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico, approvato con D.Lgs 267/00, allegati al presente provvedimento;

SI PROPONE

- 1) DI RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI PRENDERE** atto dell’avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la redazione della Variante al P.I. finalizzata alla nuova disciplina urbanistica delle aree soggette a decadenza ai sensi del comma 7 dell’art. 18 della L.R. 11/2004, (**Allegato Sub. A alla presente**)
- 3) DI DARE ATTO** che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione, per la redazione della Variante al P.I. finalizzata alla nuova disciplina urbanistica delle aree soggette a decadenza ai sensi del comma 7 dell’art. 18 della L.R. 11/2004, secondo quanto disposto dal 2° comma dell’art. 18 della medesima Legge;
- 4) DI INDIVIDUARE** nel responsabile dell’Area Tecnica Comunale il responsabile del procedimento inerente alla successiva Variante;
- 5) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente al Documento Programmatico Preliminare, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 39, del D. Lgs. 33/2013;

===

Il Sindaco dà la parola all’**arch. Miotello** che presenta il Documento Programmatico Preliminare per la redazione della variante tecnica che assolve l’obbligo della L.R. n. 11/2004, concernente le aree da trasformare soggette a PUA. Precisa, infatti, che dopo cinque anni le aree non trasformate decadono; possono però essere reiterate previo pagamento di una quota aggiuntiva di IMU.

Il primo piano degli interventi è stato approvato nel 2017; il 27 ottobre 2022 le aree dei piani non approvati saranno pertanto soggette a decadenza. L’Amministrazione Comunale ha sei mesi per verificare l’opportunità di reiterare o meno.

Sarà aperto un bando pubblico per la concertazione. Ogni anno dovrà essere versata una quota aggiuntiva IMU, che sarà decisa dall’Amministrazione con delibera di Giunta Comunale. Se detta quota non sarà versata entro l’anno, l’area sarà comunque soggetta a decadenza.

Consigliere Gastaldello: chiede se l’area C2 resta così classificata automaticamente o se sarà necessario presentare domanda.

Arch. Miotello: risponde che, essendo un processo partecipativo, saranno coinvolti i cittadini. Precisa che solo le aree C2 soggette a PUA, il cui piano non è stato approvato, sono interessate. Sottolinea che è anche possibile incorporare una parte se ci sono più proprietari.

Consigliere Gastaldello: chiede se è già stata decisa la quota aggiuntiva di IMU.

Il Sindaco risponde che non è stata ancora fissata.

Dato atto che non vi sono ulteriori interventi dopo che il Sindaco ha dichiarato aperta la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 21 del 29-07-2022 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Presentazione “Documento programmatico preliminare” per la nuova disciplina urbanistica delle aree soggette a decadenza ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004**”.”;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti e votanti n. 10
- voti favorevoli unanimi n. 10
- voti contrari n. =
- astenuti n.=

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Presentazione “Documento programmatico preliminare” per la nuova disciplina urbanistica delle aree soggette a decadenza ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004**”.

~ . ~

La seduta è conclusa alle ore 19:19.



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.17 DEL 06-06-22

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER LA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE AREE SOGGETTE A DECADENZA AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013; Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <p style="text-align: center;">Favorevole</p> Data 10-06-22 Il Responsabile del servizio Paggiaro Gabriele (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)
--	---

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013; Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: <p style="text-align: center;">Favorevole</p> Data 24-06-22 Il Responsabile del servizio RIZZONATO MORENO (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)
-------------------------------	--



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

Allegato di pubblicazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21 DEL 29-07-2022

Oggetto:

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER LA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE AREE SOGGETTE A DECADENZA AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 531

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 24-08-2022

Al 08-09-2022

Addì, 24-08-2022

L'INCARICATO
LISTO GLORIA

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.