



COMUNE DI SACCOLONGO

35030 PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132 Cod. Fisc. 80009990286 Part. IVA 01877550283

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.9

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016.

L'anno **duemilasedici** addì **venti** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

MAGGIOLO ELISA	P	MANDRUZZATO AURELIANO	P
GARBIN STEVE	P	MONTEMEZZO MATTEO	P
TURETTA DORELLA	P	MARAFFON MARTINA	A
FELTRE ANDREW	P	GARBIN ALBERTO	P
VACCESE LORENZO	P	MARSILI LORELLA	P
COGO FEDERICO	P	FERRARESE NICOLA	P
LOLLO VITTORIO	P		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig. PERARO PAOLA Segretario Comunale

Il Sig. MAGGIOLO ELISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

GARBIN STEVE
FELTRE ANDREW
VACCESE LORENZO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MAGGIOLO ELISA

Il Segretario Comunale
F.to PERARO PAOLA

N. 134 reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi</p> <p>dal 28-04-16 al 13-05-16</p> <p>Addì 28-04-16</p> <p>Il Segretario Comunale F.to PERARO PAOLA</p>	<p>Si certifica che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.</p> <p>Addì _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to ANGELUCCI MARIA</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Saccolongo, li 28-04-16

Il Responsabile del Servizio
Maristella Lazzarini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016: DELIBERA DI G.C. N. 26 DEL 14 MARZO 2016

DATO ATTO che:

- presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, così come modificato dall'art. 1 commi 10 e seguenti della L. n. 208 del 28/12/2015;
- soggetti passivi sono, a norma dell'art. 9, comma 1, del D. Lgs 23/2011, i proprietari degli immobili, ovvero i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi, nonché il locatario di immobili concessi in locazione finanziaria, il concessionario di aree demaniali il coniuge assegnatario della casa coniugale (cat. A1 – A8 – A9) in caso di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- il versamento dell'imposta deve essere eseguito in 2 rate di pari importo scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre mediante modello F24 o con apposito bollettino postale approvato con decreto ministeriale;
- sono esenti dall'imposta le abitazioni principali con le relative pertinenze (escluse categorie A1 – A8 – A9) ed immobili assimilati come per legge: a) immobili appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa destinati ad abitazione e relativa pertinenza dei soci assegnatari nonché studenti universitari, soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica ; b) immobile posseduto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, non locato o concesso in comodato (disposizione regolamentare); c) immobile posseduto dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE , già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, non locato o concesso in comodato; d) immobili locati secondo la legge 8 febbraio 2001 n. 21- alloggi sociali ; e) immobile posseduto ai sensi della Legge 147/2013 art. 1 comma 707; f) immobili assegnati al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento e cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- sono altresì esenti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;
- l'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011 definisce: 1) abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, stabilendo che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile; 2) pertinenze dell'abitazione principale quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità' per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità' ad uso abitativo;

CONSIDERATO:

- l'articolo 1 comma 10 della Legge 208/2015 ha inserito, nel comma 3 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, la lettera Oa in virtù della quale la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- l'art. 1 comma 53 ha previsto che l'aliquota stabilita dal Comune venga ridotta al 75% per gli immobili locati a canone concordato;

PRESO ATTO che l'art. 1 c.26, della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015: *“Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016, è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015”*;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.; approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 6 agosto 2014, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO che la Giunta Comunale n. 26 del 14 marzo 2016 ha proposto al Consiglio Comunale di approvare, per l'anno 2016 e per le fattispecie imponibili, le aliquote e detrazioni già stabilite per l'anno 2015;

RITENUTO opportuno approvare la proposta della Giunta Comunale n. 26 de 14 marzo 2016;

RICHIAMATI inoltre:

- l'articolo 1 comma 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 9 del 20-04-2016 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- gli articoli 8, 9 e 14 del D. Lgs. 23/11 e l'art. 13 del D.L. 201/11 e successive modificazioni, nonché il D. Lgs. n. 504/92 laddove applicabili in materia di TASI;
- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97;

RICHIAMATI:

- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO il D. Lgs. 18.07.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri tecnico e contabile espressi rispettivamente dai Responsabili dei Servizi, a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

SI PROPONE

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;

di adeguare la propria disciplina regolamentare IMU al disposto normativo nazionale sopravvenuto ed in premessa richiamate;

di approvare la proposta della Giunta Comunale n. 26 del 14 marzo 2016 all'oggetto: "Imposta Unica Comunale (IUC) . Componente IMU – Determinazione aliquota per l'esercizio finanziario 2016", così dettagliate:

- Abitazione principale e relative pertinenze, escluse le cat. A/1 – A/8 – A/9	Esentata per legge
- Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	ALIQUOTA 0,45%
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esentati per legge
- Altri fabbricati	ALIQUOTA ordinaria 0,88%
- Aree fabbricabili	ALIQUOTA ordinaria 0,88%
- Terreni agricoli	ALIQUOTA ordinaria 0,88%
- Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	Esentati per legge
Immobili locati a canone concordato di cui L. n. 431/1998 art. 2, comma 3	Aliquota ridotta al 0,66%

di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

di determinare la seguente Detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1,A/8,A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016;

di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

di dare atto che l'art. 1 co 10 lettera e) della L. 208/2015 prevede il nuovo termine perentorio del **14 ottobre** per l'invio delle deliberazioni da parte dei Comuni per la pubblicazione sul portale del federalismo per la pubblicazione entro il 28 ottobre;

Successivamente, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Sindaco cede la parola **all'Assessore al Bilancio, Garbin Steve**, il quale illustra le modifiche intervenute che riguardano l'istituto del comodato di cui è divenuta obbligatoria la registrazione. Evidenzia inoltre che l'aliquota ordinaria è lo 0,88% come lo scorso anno, ed è stata confermata anche l'esenzione per gli imprenditori agricoli a titolo principale.

Dato atto che non vi sono ulteriori interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016: DELIBERA DI G.C. N. 26 DEL 14 MARZO 2016.**";

Uditi gli interventi sopra riportati;

VISTI i pareri in calce riportati formulati sulla proposta di deliberazione dei Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 12
- voti favorevoli n 12
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016: DELIBERA DI G.C. N. 26 DEL 14 MARZO 2016.**".

Successivamente,

Con voti legalmente espressi per alzata di mano:

- presenti n. 12
- voti favorevoli n 12
- voti contrari n.=
- astenuti n. =

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 9 del 20-04-2016 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI

formati sulla proposta di deliberazione

(art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b)
del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 10.10.2012 n. 237)

TIPO	PARERE	FIRMA
REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	F.to Rizzonato Moreno
REGOLARITA' CONTAB.	Favorevole	F.to Rizzonato Moreno