



# COMUNE DI SACCOLONGO

35030 PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132 Cod. Fisc. 80009990286 Part. IVA 0187750283

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

### Oggetto:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE TASI (TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2016.**

L'anno **duemilasedici** addì **venti** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

MAGGIOLO ELISA	P	MANDRUZZATO AURELIANO	P
GARBIN STEVE	P	MONTEMEZZO MATTEO	P
TURETTA DORELLA	P	MARAFFON MARTINA	A
FELTRE ANDREW	P	GARBIN ALBERTO	P
VACCESE LORENZO	P	MARSILI LORELLA	P
COGO FEDERICO	P	FERRARESE NICOLA	P
LOLLO VITTORIO	P		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig. PERARO PAOLA Segretario Comunale

Il Sig. MAGGIOLO ELISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

GARBIN STEVE  
FELTRE ANDREW  
VACCESE LORENZO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to MAGGIOLO ELISA

Il Segretario Comunale  
F.to PERARO PAOLA

N. 135 reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi</p> <p>dal 28-04-16 al 13-05-16</p> <p>Addì 28-04-16</p> <p>Il Segretario Comunale F.to PERARO PAOLA</p>	<p>Si certifica che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.</p> <p>Addì _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to ANGELUCCI MARIA</p>

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Saccolongo, li 28-04-16

Il Responsabile del Servizio  
Maristella Lazzarini

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) – DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016.**

### CONSIDERATO:

- che con la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) ha modificato la previgente disciplina della TASI, il tributo sui servizi indivisibili introdotto dalla legge 147/2013 (legge di stabilità 2014), in particolare:
  - a) sono esentati dall'applicazione della TASI, dall'01.01.2016:
  - gli immobili destinati ad abitazione principale, non solo dal possessore, ma anche “*dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare*” ad esclusione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
  - i seguenti immobili assimilati ad abitazione principale: a) immobili appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa destinati ad abitazione e relativa pertinenza dei soci assegnatari nonché a studenti universitari, soci assegnatari anche in deroga al requisito della residenza anagrafica; b) immobile posseduto dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, non locato o concesso in comodato; c) immobili locati secondo la legge 8 febbraio 2001 n. 21- alloggi sociali; d) immobile posseduto ai sensi della Legge 147/2013 art. 1 comma 707; e) immobili assegnati al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento e cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- sono soggetti al pagamento della TASI, all'aliquota dell'1 per mille i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; il comune può modificare la suddetta aliquota in aumento sino allo 0,25 per cento o in diminuzione fino all'azzeramento;
- sono, altresì, soggetti al pagamento della tassa, all'aliquota dell'1 per mille i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art.9 comma 3 bis D.L. n.133/1994;
- considerare abrogate tutte le disposizioni incompatibili con quelle di cui alla presente proposta e con le norme nazionali;

### RICORDATO altresì che:

- l'articolo 1 comma 10 della Legge 208/2015 ha inserito, nel comma 3 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, la lettera Oa in virtù della quale la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- l'art. 1 comma 28 ha disposto, limitatamente agli immobili non esentati dalla Tasi, che per il 2016 il comune possa mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione di cui all'art. 1 comma 677 della legge 147/2013 (fino allo 0,8 per mille oltre il limite del 2,5 per mille) nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

PRESO ATTO che l'art. 1 c.26, della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015: “*Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016, è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015*”;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.; approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 6 agosto 2014, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'articolo 9 capitolo B TASI dove è previsto che annualmente, con la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione delle aliquote del tributo, saranno individuati i servizi indivisibili comunali ed indicati analiticamente i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

RITENUTO necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adattato in sede regolamentare:

- a) ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

		<b>ENTRATA TASI</b>	<b>€ 222.850,00.=</b>
<b>SPESA</b>			
		<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
5.2.1	Servizi della biblioteca		€ 60.850,00.=
10.05.1.3	Illuminazione pubblica e servizi di manutenzione		€ 153.950,00.=
9.2.1.3	Cura del verde pubblico e aree verdi		€ 39.524,00.=

10.5.1.3	Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 10.000,00.=
9.1.1.3	Servizi ambientali sul territorio	€ 6.426,00.=
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 270.750,00.=</b>

VISTO che la Giunta Comunale n. 25 del 14 marzo 2016 ha proposto al Consiglio Comunale di approvare, per l'anno 2016 e per le fattispecie imponibili, le aliquote e detrazioni già stabilite per l'anno 2015;

RITENUTO opportuno approvare la proposta della Giunta Comunale n. 25 de 14 marzo 2016;

RICHIAMATI inoltre:

- l'articolo 1 comma 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC;
- gli articoli 8, 9 e 14 del D. Lgs. 23/11 e l'art. 13 del D.L. 201/11 e successive modificazioni, nonché il D. Lgs. n. 504/92 laddove applicabili in materia di TASI;
- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97;

RICHIAMATI:

- l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO il D. Lgs. 18.07.2000 n. 26;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTI i pareri tecnico e contabile espressi rispettivamente dai Responsabili dei Servizi, a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

### SI PROPONE

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;

- **di adeguare** la propria disciplina regolamentare TASI al disposto normativo nazionale sopravvenuto nei seguenti termini:

a) sono esentati dall'applicazione della TASI, dall'01.01.2016:

- gli immobili destinati ad abitazione principale, non solo dal possessore, ma anche “*dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare*” ad esclusione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

- i seguenti immobili assimilati ad abitazione principale: a) immobili appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa destinati ad abitazione e relativa pertinenza dei soci assegnatari nonché a studenti universitari, soci assegnatari anche in deroga al requisito della residenza anagrafica; b) immobile posseduto dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, non locato o concesso in comodato; c) immobili locati secondo la legge 8 febbraio 2001 n. 21- alloggi sociali; d) immobile posseduto ai sensi della Legge 147/2013 art. 1 comma 707; e) immobili assegnati al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento e cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- sono soggetti al pagamento della TASI, all'aliquota dell'0,1% i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; il comune può modificare la suddetta aliquota in aumento sino allo 0,25 per cento o in diminuzione fino all'azzeramento;

- sono, altresì, soggetti al pagamento della tassa, all'aliquota dell'1 per mille i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art.9 comma 3 bis D.L. n.133/1994;

- considerare abrogate tutte le disposizioni incompatibili con quelle di cui alla presente proposta e con le norme nazionali;

- la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

- **di approvare** la proposta della Giunta Comunale n. 25 del 14 marzo 2016 avente per oggetto: “Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente TASI (Tributo servizi indivisibili) - Determinazione aliquota per l’esercizio finanziario 2016”, così dettagliate:

- <b>Abitazione principale e relative pertinenze, escluse le cat. A/1 – A/8 – A/9</b>	Esentata per legge
- <b>Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze</b>	ALIQUOTA 1,50 per mille
- <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	ALIQUOTA 1,00 per mille
- <b>Altri fabbricati</b>	ALIQUOTA 1,40 per mille
- <b>Aree fabbricabili</b>	ALIQUOTA 1,40 per mille
- <b>Beni Merce</b> (fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati )	ALIQUOTA 1,00 per mille
<b>Immobili locati a canone concordato</b> di cui L. n. 431/1998 art. 2, comma 3	Aliquota ridotta al 1,05 per mille

**detrazione abitazione principale di Euro 50,00.**= a favore dei contribuenti possessori di “abitazione principale e relative pertinenze”, così come definite in materia di IMU, con un nucleo familiare in cui sia presente almeno un soggetto che risulti portatori di handicap permanente grave (ai sensi dell’art. 3 della L. 104/92); cieco (L. 382/70), invalido civile con grado di invalidità pari **al 100%** (art. 2 L. 118/71 e successive modifiche), mutilato o invalido di guerra o per servizio appartenente alle categorie dalla 1° alla 5° (DPR 915/88), tali condizioni devono essere riconosciute dalla Competente Commissione Medica; i contribuenti interessati dovranno inoltrare apposita autocertificazione, predisposta dall’Ufficio Tributi, entro il 30 giugno dell’anno successivo; di considerare altresì valide le autocertificazioni inoltrate per l’anno 2014 se non sono intervenute variazioni;

– nel caso in cui l’unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore/proprietario, l’occupante versa la TASI nella misura **del 10% per cento** dell’ammontare complessivo TASI calcolato, applicando le aliquote secondo le condizioni del titolare del diritto reale e determinate con il presente atto, e che la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull’unità immobiliare;

- **di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell’IMU per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

- **di individuare** i seguenti servizi indivisibili, con i relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, come da seguente elenco dettagliato:

<b>ENTRATA TASI</b>		<b>€ 222.850,00.=</b>
<b>SPESA</b>		
	<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
5.2.1	Servizi della biblioteca	€ 60.850,00.=
10.05.1.3	Illuminazione pubblica e servizi di manutenzione	€ 153.950,00.=
9.2.1.3	Cura del verde pubblico e aree verdi	€ 39.524,00.=
10.5.1.3	Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 10.000,00.=
9.1.1.3	Servizi ambientali sul territorio	€ 6.426,00.=
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 270.750,00.=</b>

- **di dare atto** che l'art. 1 co 10 lettera e) della L. 208/2015 prevede il nuovo termine perentorio del **14 ottobre** per l'invio delle deliberazioni da parte dei Comuni per la pubblicazione sul portale del federalismo per la pubblicazione entro il 28 ottobre;

- **di inviare** - ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis del citato D.L. n. 201/2011 - per via telematica la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D. Lgs. n. 28.09.1998, n. 360 e successive modificazioni;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

**L'Assessore al Bilancio, Garbin Steve**, evidenzia che la novità è l'esenzione per le abitazioni adibite ad uso principale, per il resto le aliquote sono le medesime dello scorso anno, con una riduzione del gettito di circa 225.000 euro che dovrebbe essere a carico del Fondo di solidarietà comunale di provenienza statale. Sono stati individuati i servizi indivisibili che verranno finanziati con i proventi di cui sopra.

*Dato atto che non vi sono ulteriori interventi,*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) – DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016.**"

Uditi gli interventi sopra riportati;

VISTI i pareri in calce riportati formulati sulla proposta di deliberazione dei Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 12
- voti favorevoli n 12
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) – DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016.**"

Successivamente,

Con voti legalmente espressi per alzata di mano:

- presenti n. 12
- voti favorevoli n 12
- voti contrari n.=
- astenuti n. =

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

## **PARERI**

formati sulla proposta di deliberazione

(art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b)  
del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 10.10.2012 n. 237)

---

<b>TIPO</b>	<b>PARERE</b>	<b>FIRMA</b>
REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	F.to Rizzonato Moreno
REGOLARITA' CONTAB.	Favorevole	F.to Rizzonato Moreno