



COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA
Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132
sito web: www.saccolongo.gov.it
E mail: tributi@comune.saccolongo.pd.it

- UFFICIO TRIBUTI -

IMU ANNO 2017

Scadenza versamento SALDO: entro il 18 dicembre 2017

Soggetti passivi

Anche nel 2017 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, nonché i terreni a immutabile destinazione agrosilvio pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

Anche per il 2017 si applica la riduzione del 50% della base imponibile, per i fabbricati, esclusi quelli in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli) a condizione che:

- 1) Il soggetto passivo possieda un solo immobile in Italia e sia residente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - 2) Il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
 - 3) Il contratto sia registrato.
- Oppure
- 1) il soggetto passivo possieda al massimo due abitazioni in Italia, entrambe nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - 2) il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
 - 3) il contratto di comodato sia registrato;
 - 4) l'immobile non concesso in comodato, purché non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sia abitazione principale del proprietario

In entrambi i casi, **il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione da inoltrare entro il 30 giugno 2018.**

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani non residenti nei territori dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati** nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Sono altresì esentate dal versamento dell'IMU poiché considerate abitazioni principali:

- a) la **casa coniugale** assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- b) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 co. 1 D.lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Pertinenze

Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Aliquote 2017

4,5% per le sole **abitazioni principali e relative pertinenze** rientranti nella categoria catastale **A/1, A/8, A/9c** così come disciplinate dalla normativa IMU e per le abitazioni principale e relative pertinenze assimilate dal regolamento comunale IUC, solo quelle rientranti nella categoria catastale **A/1, A/8, A/9**. Detrazione annua € 200,00.=

Esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale; di cui all'art. 13, c. 8 del D.L. n. 201 del 22/12/2011

8,80% per le aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili (negozi, uffici, seconde case, capannoni, laboratori ecc.)

8,80% Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali

Esenti Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) **con obbligo dichiarativo**

6,60 % per immobili a canone concordato di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)

Importi minimi

Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori ad **€ 12,00** per ciascuna annualità e per soggetto passivo

Come si paga

L'IMU deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codice tributo IMU per pagamento con F24
3912 abitazione principale e relative pertinenze
3913 fabbricati rurali ad uso strumentale
3914 Terreni i
3916 Aree edificabili
3918 Fabbricati
3925 Immobili ad uso produttivo cat. D (STATO)
3930 Immobili ad uso produttivo cat. D (COMUNE)
Codice catastale: H655

Disposizioni regolamentari

Il regolamento comunale IUC considera **Abitazioni principali** e relative pertinenze:

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da **anziani o disabili** che spostano la residenza in istituti di ricovero sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizioni che l'abitazione non risulti locata, con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenzia;