



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.5 DEL 21-02-2018

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

<b>MAGGIOLO ELISA</b>	<b>P</b>	<b>MANDRUZZATO AURELIANO</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>MONTEMEZZO MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>TURETTA DORELLA</b>	<b>P</b>	<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>FELTRE ANDREW</b>	<b>P</b>	<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>
<b>VACCESE LORENZO</b>	<b>P</b>	<b>RIZZO MARCO</b>	<b>P</b>
<b>COGO FEDERICO</b>	<b>P</b>	<b>FERRARESE NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>LOLLO VITTORIO</b>	<b>P</b>		

Presenti 13, Assenti 0

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra MAGGIOLO ELISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

COGO FEDERICO

MONTEMEZZO MATTEO

RIZZO MARCO

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
**MAGGIOLO ELISA**  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Segretario Comunale  
**BERGAMIN RAFFAELE MARIO**  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.**

RICHIAMATO l'articolo 1 comma 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC;

CONSIDERATO:

- che con la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) ha modificato la disciplina della TASI, il tributo sui servizi indivisibili introdotto dalla legge 147/2013 (legge di stabilità 2014);  
- che l'articolo 1 comma 10 della Legge 208/2015 ha previsto al comma 3 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, la riduzione della base imponibile del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

RICORDATO che l'art. 1 c.26, della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015: *“Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016, è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015”*;

PRESO ATTO che la Legge di Bilancio n. 205 del 27 dicembre 2017, all'art. 1 comma 37, (Legge stabilità 2018) ha previsto la proroga del blocco degli aumenti di aliquote tributarie per l'anno 2018 con l'eccezione della TARI;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 6 agosto 2014, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'articolo 9 capitolo B TASI, dove è previsto che annualmente, con la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione delle aliquote del tributo, saranno individuati i servizi indivisibili comunali ed indicati analiticamente i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

RITENUTO necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espreso rinvio adattato in sede regolamentare:

a) di individuare i servizi indivisibili erogati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi:

<b>ENTRATA TASI</b>			<b>€ 180.000,00.=</b>
<b>SPESA</b>			
		<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
10.05-1.03.02.05-004		Illuminazione pubblica e servizi di manutenzione	€ 164.000,00.=
09.02-1.03.02.09.008		Cura del verde pubblico e aree verdi	€ 39.669,00.=
10.05-1.03.02.09.008		Servizi per manutenzione strade comunali	€ 7.000,00.=
		<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 210.669,00.=</b>

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30 marzo 2017 avente per oggetto la determinazione delle aliquote e detrazioni TASI anno 2017;

RITENUTO opportuno introdurre una fattispecie imponibile per far fronte a situazioni di emergenza abitativa e disagio sociale; in particolare determinare una aliquota specifica agevolativa per le unità concesse in locazione a canone concordato di cui L. 431/98 art. 2 c. 3, a soggetti e/o famiglie che si trovano in situazioni di disagio abitativo certificato dagli uffici sociali del Comune;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 21-02-2018 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

RITENUTO pertanto determinare le seguenti aliquote e detrazioni TASI già in parte previste dalla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30 marzo 2017:

<b>a) Abitazione principale e relative pertinenze, escluse le cat. A/1 – A/8 – A/9</b>	Esentata per legge
<b>b) Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze</b>	ALIQUOTA 1,50 per mille
<b>c) Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> non soggetti all'IMU	ALIQUOTA 1,00 per mille
<b>d) Altri fabbricati</b>	ALIQUOTA 1,40 per mille
<b>e) Aree fabbricabili</b>	ALIQUOTA 1,40 per mille
<b>f) Beni Merce</b> (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati )	ALIQUOTA 1,00 per mille
<b>g) Immobili locati a canone concordato</b> di cui L. n. 431/1998 art. 2, comma 3	Aliquota ordinaria 1,40 per mille – aliquota ridotta al 1,05 per mille (ai sensi art. 1 c. 54 L. 208/15)
<b>h) Unità abitative e relative pertinenze locate a canone concordato di cui L. 431/98 art. 2 c. 3 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune</b>	Aliquota 0,00 (zero)

RICHIAMATI inoltre:

- l'articolo 1 comma 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC;
- gli articoli 8, 9 e 14 del D. Lgs. 23/11 e l'art. 13 del D.L. 201/11 e successive modificazioni, nonché il D. Lgs. n. 504/92 laddove applicabili in materia di TASI;
- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97;

RICHIAMATI:

- l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

VISTO il D. Lgs. 18.07.2000 n. 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTI i pareri tecnico e contabile espressi rispettivamente dai Responsabili dei Servizi, a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

### SI PROPONE

**a) di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;

**b) di approvare** le seguenti aliquote e detrazioni TASI anno 2018, così dettagliate che non subiscono modifiche rispetto all'esercizio 2017 ad eccezione del punto h) con l'introduzione di una nuova aliquota agevolativa:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 21-02-2018 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

<b>a) Abitazione principale e relative pertinenze, escluse le cat. A/1 – A/8 – A/9</b>	Esentata per legge
<b>b) Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze</b>	ALIQUOTA 1,50 per mille
<b>c) Fabbricati rurali ad uso strumentale non soggetti all'IMU</b>	ALIQUOTA 1,00 per mille
<b>d) Altri fabbricati</b>	ALIQUOTA 1,40 per mille
<b>e) Aree fabbricabili</b>	ALIQUOTA 1,40 per mille
<b>f) Beni Merce</b> (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati )	ALIQUOTA 1,00 per mille
<b>g) Immobili locati a canone concordato</b> di cui L. n. 431/1998 art. 2, comma 3	Aliquota ordinaria 1,40 per mille – aliquota ridotta al 1,05 per mille (ai sensi art. 1 c. 54 L. 208/15)
<b>h) Unità abitative e relative pertinenze locatate a canone concordato di cui L. 431/98 art. 2 c. 3 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune</b>	Aliquota 0,00 (zero)

**e) di precisare** che i soggetti passivi di unità abitative di cui al punto i) locati a canone concordato di cui L. 431/1998 art. 2 comma 3 a soggetti o famiglie certificate dagli uffici sociali del Comune per emergenza abitativa, dovranno presentare dichiarazione IUC entro il 30 giugno dell'anno successivo con allegato copia del contratto;

**d) detrazione abitazione principale di Euro 50,00.=** a favore dei contribuenti possessori di "abitazione principale e relative pertinenze", così come definite in materia di IMU, con un nucleo familiare in cui sia presente almeno un soggetto che risulti portatori di handicap permanente grave (ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92); cieco (L. 382/70), invalido civile con grado di invalidità pari **al 100%** (art. 2 L. 118/71 e successive modifiche), mutilato o invalido di guerra o per servizio appartenente alle categorie dalla 1° alla 5° (DPR 915/88), tali condizioni devono essere riconosciute dalla Competente Commissione Medica; i contribuenti interessati dovranno inoltrare apposita autocertificazione, predisposta dall'Ufficio Tributi, entro il 30 giugno dell'anno successivo; di considerare altresì valide le autocertificazioni inoltrate per l'anno 2014 e 2015 e 2016 e 2017, se non sono intervenute variazioni;

**e)** nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore/proprietario, l'occupante versa la TASI nella misura **del 10% per cento** dell'ammontare complessivo TASI calcolato, applicando le aliquote secondo le condizioni del titolare del diritto reale e determinate con il presente atto, e che la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

**f) di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

**g) di individuare** i seguenti servizi indivisibili, con i relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, come da seguente elenco dettagliato:

<b>ENTRATA TASI</b>		<b>€ 180.000,00.=</b>
<b>SPESA</b>		
	<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
10.05-1.03.02.05-004	Illuminazione pubblica e servizi di manutenzione	€ 164.000,00.=

09.02-1.03.02.09.008	Cura del verde pubblico e aree verdi	€ 39.669,00.=
10.05-1.03.02.09.008	Servizi per manutenzione strade comunali	€ 7.000,00.=
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 210.669,00.=</b>

**h) di dare atto** che l'art. 1 co 10 lettera e) della L. 208/2015 prevede il nuovo termine perentorio del **14 ottobre** per l'invio delle deliberazioni da parte dei Comuni per la pubblicazione sul portale del federalismo per la pubblicazione entro il 28 ottobre 2017;

**i) di inviare** - ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis del citato D.L. n. 201/2011 - per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D. Lgs. n. 28.09.1998, n. 360 e successive modificazioni;

**l) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Il Sindaco** presenta l'argomento precisando che le tariffe sono invariate ad eccezione dell'aliquota pari a zero per le abitazioni locare in regime di canone concordato a favore di persone/famiglie che si trovano in emergenza abitativa e sono seguite dai servizi sociali.

**Consigliere Ferrarese:** chiede se questa agevolazione è stata ben pubblicizzata.

**Sindaco:** conferma che è stata comunicata la notizia alle principali testate giornalistiche locali oltre ad una intervista con Telenuovo. Ci si augura che possa funzionare bene anche il passa parola, visto che le necessità di intervento sono sempre più frequenti.

*Dato atto che non vi sono ulteriori interventi:*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE TASI – DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.**";

Uditi gli interventi sopra riportati;

VISTI i pareri in calce riportati formulati sulla proposta di deliberazione dei Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 13
- voti favorevoli n 13
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

#### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE TASI – DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.**".

Successivamente,

Con voti legalmente espressi per alzata di mano:

- presenti n. 13
- voti favorevoli n. 13

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 21-02-2018 Pag. 5 COMUNE DI SACCOLONGO

- voti contrari n. =
- astenuti n. =

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

## ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.6 DEL 14-02-18

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 14-02-18 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 14-02-18 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**Allegato di pubblicazione**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 21-02-2018

### Oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 161

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 02-03-2018

Al 17-03-2018

Addì, 02-03-2018

L'INCARICATO  
LAZZARINI MARISTELLA

*Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.*