



COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA
Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132
sito web: www.saccolongo.gov.it -
E mail: tributi@comune.saccolongo.pd.it

- UFFICIO TRIBUTI -

IMU ANNO 2018

Scadenza versamento: ACCONTO 16 giugno 2018 – SALDO 16 dicembre 2018

Soggetti passivi

Anche nel 2018 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, nonché i terreni a immutabile destinazione agro-silvio pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

Anche per il 2018 si applica la riduzione del 50% della base imponibile, per i fabbricati, esclusi quelli in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli) a condizione che:

- 1) Il soggetto passivo possieda un solo immobile in Italia e sia residente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - 2) Il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
 - 3) Il contratto sia registrato.
- oppure
- 1) il soggetto passivo possieda al massimo due abitazioni in Italia, entrambe nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - 2) il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
 - 3) il contratto di comodato sia registrato;
 - 4) l'immobile non concesso in comodato, purché non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sia abitazione principale del proprietario

In entrambi i casi, il **soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione da inoltrare entro il 30 giugno 2019.**

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nei territori dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Sono altresì esentate dal versamento dell'IMU poiché considerate abitazioni principali:

- a) la **casa coniugale** assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- b) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 co. 1 D.lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Pertinenze

Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Aliquote 2018

4,50% per le sole **abitazioni principali e relative pertinenze** rientranti nella categoria catastale **A/1, A/8, A/9c** così come disciplinate dalla normativa IMU e per le abitazioni principale e relative pertinenze assimilate dal regolamento comunale IUC, solo quelle rientranti nella categoria catastale **A/1, A/8, A/9**. Detrazione annua € 200,00.=

Esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale; di cui all'art. 13, c. 8 del D.L. n. 201 del 22/12/2011

8,80% per le aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili (negozi, uffici, seconde case, capannoni, laboratori ecc.)

8,80% Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali

Esenti Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) **con obbligo dichiarativo**

6,60 % per immobili a canone concordato di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)

Aliquote 2018 Novità

5,70 % per le unità abitative e relative pertinenze locate a canone concordato di cui L.n.431/98 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune (aliquota ordinaria **7,60 %** ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15) **con obbligo dichiarativo entro il 30 giugno 2019**

Importi minimi

Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori ad € 12,00 per ciascuna annualità e per soggetto passivo

Come si paga

L'IMU deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codice tributo IMU per pagamento con F24
3912 abitazione principale e relative pertinenze
3913 fabbricati rurali ad uso strumentale
3914 Terreni i
3916 Aree edificabili
3918 Fabbricati
3925 Immobili ad uso produttivo cat. D (STATO)
3930 Immobili ad uso produttivo cat. D (COMUNE)
Codice catastale: H655

Disposizioni regolamentari

Il regolamento comunale IUC considera **Abitazioni principali** e relative pertinenze:

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da **anziani o disabili** che spostano la residenza in istituti di ricovero sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizioni che l'abitazione non risulti locata, con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenzia;

Saccolongo, 14 Aprile 2018

Il Responsabile del Servizio
f.to Rizzonato Dott. Moreno