



# COMUNE DI SACCOLONGO

- PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132

E mail: [tributi@comune.saccolongo.pd.it](mailto:tributi@comune.saccolongo.pd.it)

Sito web: [www.comune.saccolongo.pd.it](http://www.comune.saccolongo.pd.it)

UFFICIO TRIBUTI –

## NUOVA IMU 2022

### NOVITA'

**A decorrere dall'anno 2020**, la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, **ha abolito** l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI), eliminando il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e **disciplinando nuovamente l'imposta municipale propria (IMU)**.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29 luglio 2020 è stato approvato il regolamento comunale della Nuova IMU.

**Per l'anno 2022 si applicano le aliquote e detrazioni previste dalla delibera di Consiglio n. 22 del 29 luglio 2020.**

### ALIQUOTE

**Aliquote e detrazioni per la quantificazione della rata di ACCONTO e SALDO:**

	<b>Aliquote 2022</b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> dei soggetti passivi persone fisiche ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 che rimangono soggetti all'imposta.	<b>Escluse</b>
<b>Abitazioni principali e relative pertinenze</b> rientranti nella categoria catastale <b>A/1, A/8, A/9</b> , - Detrazione annua € 200,00.=	<b>6,00‰</b>
<b>Aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili</b> (negozi, uffici, seconde case, capannoni, laboratori ecc.)	<b>10,20‰</b>
<b>Abitazioni a canone concordato</b> di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)	<b>7,65 ‰</b>
<b>Abitazioni e relative pertinenze locatate a canone concordato</b> di cui L. n. 431/98 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune (aliquota ordinaria <b>7,60‰ ridotta al 75%</b> )	<b>5,70‰</b>
<b>Fabbricati rurali</b> ad uso strumentale; di cui all'art. 9, comma –bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 553 convertito in Legge n.133/1994	<b>1,00‰</b>
<b>Terreni agricoli</b> posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui art. 1 D. Lgs. n.99/2004	<b>Esenti</b>
<b>Terreni agricoli</b> non posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali	<b>8,80‰</b>
<b>Beni Merce</b> (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	<b>Esenti</b>

**Importi minimi** Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori a **€ 12,00** per ciascuna annualità e per soggetto passivo.

### Scadenza versamenti:

**ACCONTO 16 GIUGNO 2022**

**SALDO 16 DICEMBRE 2022**

### Come si paga

L'IMU deve essere versata mediante modello F24 , Pago PA o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale.

<b>Codice tributo IMU per pagamento con F24</b>
<b>3912</b> abitazione principale e relative pertinenze
<b>3913</b> fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3914</b> Terreni
<b>3916</b> Aree edificabili
<b>3918</b> Fabbricati
<b>3925</b> Immobili ad uso produttivo cat. D (STATO)
<b>3930</b> Immobili ad uso produttivo cat. D (COMUNE)
<u>Codice catastale: H655</u>

**Pertinenze** Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**Riduzioni** **COMODATO: La Legge n. 160/2019 ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati, esclusi quelli in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli).**

Il contratto di comodato puo' essere redatto in forma scritta o verbale. Per poter beneficiare dell'agevolazione suddetta, entrambi i contratti devono essere registrati entro 20 giorni dalla stipula dello stesso.

Se il contribuente possiede anche solo una quota di una terza abitazione non si applica l'agevolazione per comodato.

**FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI: la base imponibile è ridotta del 50%.**

**FABBRICATI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO** ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n. 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%.**

*Richiesta presentazione Dichiarazione Ministeriale.*

#### **Altre Novita'**

E' considerata abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, ai fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione al genitore affidatario stesso.

A partire dal 2022 nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la **dimora abituale e la residenza anagrafica** in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare (Decreto legge n. 146 del 21 ottobre 2021 (decreto fiscale)

#### **Termine di presentazione della dichiarazione IMU**

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2022 è il 30 giugno 2023, mentre per la variazioni del 2021 è il 30 giugno 2022.

#### **Residenti all'estero**

Nel 2022, **per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso**, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti **non residenti nel territorio dello Stato** che siano titolari di pensione maturata in **regime di convenzione internazionale** con l'Italia, residenti in uno Stato diverso dall'Italia, la misura dell'Imu e' **ridotta nella misura del 37,5%**

**Esenzione Imu Beni Merce** (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° gennaio **2022** sono esenti dall'**IMU** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.