



# COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132 Cod. Fisc. 80009990286 Part. IVA 01877550283  
UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA – SUAP - COMMERCIO

Prot. generato da sistema

Saccolongo, 16/01/2023

## AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI (ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050")

Premesso che:

- Il Comune di Saccolongo è dotato di Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta provinciale con atto n. 193 del 29/11/2011, approvato in Conferenza di Servizi del 17/06/2011 e pubblicato nel B.U.R. n. 79 del 21/10/2011;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, il P.R.G. vigente acquista il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il P.A.T.; la prima variante generale al P.I. è stata invece approvata con D.C.C. n. 31 del 27/10/2017;
- il P.A.T. è stato opportunamente adeguato alle disposizioni della L.R. 14/2017 con approvazione della variante n. 1 giusta D.C.C. n. 11 del 15.05.2020;
- il Consiglio Comunale con giusta deliberazione di n. 41 del 17.11.2021 ha inoltre approvato la variante generale n. 2 al Piano degli Interventi;
- sono state inoltre approvate le seguenti varianti puntuali:
  - n. 1 di cui alla D.C.C. n. 10 del 13.03.2019 ("individuazione di lotti liberi");
  - n. 2 di cui alla D.C.C. n. 18 del 11.05.2019 ("Variante verde 2018");
  - n. 3 di cui alla D.C.C. n. 19 del 11.05.2019 (recepimento accordo pubblico privato);
  - n. 3/A di cui alla D.C.C. n. 27 del 17.09.2020 (recepimento accordo pubblico privato);
  - n. 4 di cui alla D.C.C. n. 20 del 11.05.2019 (recepimento accordo pubblico privato);
  - n. 5 di cui alla D.C.C. n. 7 del 17.03.2021 ("Centro ippico");
  - n. 6 di cui alla D.C.C. n. 2 del 18.02.2021 (recepimento accordo pubblico privato);
  - n. 7 di cui alla D.C.C. n. 3 del 09.02.2022 (modifica scheda edificio tutelato n. "08");
  - n. 8 di cui alla D.C.C. n. 13 del 31/05/2022 (recepimento accordo pubblico privato);
  - n. 9 di cui alla D.C.C. n. 37 del 30/12/2022 (CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DEL COMMA 2, ART. 4, L.R. 14/2019).
  - n. 10 di cui alla D.C.C. 36 del 30/12/2022 (Modifica tracciato pista ciclabile via Golena);
- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.C.C. n. 10 del 06/05/2021 il Sindaco ha presentato il Documento Programmatico e con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 176 del 24/05/2022 sono stati approvati lo schema di avviso e la modulistica, relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;
- l'Amministrazione del Comune di Saccolongo intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, finalizzata:
  - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità ed al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento

detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:

- 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
  - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
  - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

## IL SINDACO

### INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050", per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire **entro il 17/03/2022**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo predisposto dall'uff. tecnico ed approvato con determinazione n. 176 del. 24-05-22 reperibile nel sito ufficiale del Comune di Saccolongo, al link: <http://www.comune.saccolongo.pd.it/crediti-edilizi-rinaturalizzazione-manufatti-incongrui>

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.C.C. n. 10 del 06/05/2021.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste potranno essere: a) presentate all'ufficio protocollo comunale durante l'orario di apertura al pubblico del Municipio; b) trasmesse a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: [saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net)  
Per informazioni rivolgersi allo 049.8739851-850.

IL SINDACO  
F.to Steve Garbin

Saccolongo, lì 16/01/2023

#### ADEMPIMENTI ARTT. 4 E 5 L. 241/90

Amministrazione competente: Comune di Saccolongo  
Responsabile dell'Area Servizi Tecnici: Geom. Paggiaro Gabriele

Struttura Competente: Settore Tecnico  
Responsabile del Procedimento: Geom. Icarì Emanuela

#### ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari	Giorni	Orari
Lunedì e Venerdì	10.00-13.00	Mercoledì	15.30 – 17.30

Tel.: 049/8739850 Fax : 049/8016132 e-mail: [tecnico@comune.saccolongo.pd.it](mailto:tecnico@comune.saccolongo.pd.it)