



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.37 DEL 30-12-2022

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 26 DEL 19/10/22 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ART. 4, COMMA 2, L.R. 14/2019.**

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **19:01** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

GARBIN STEVE	P	CANELLA ALESSIA	P
GARBIN ALBERTO	P	CATELAN BENEDETTO	A
MARSILI LORELLA	P	GASTALDELLO GIULIANO	P
BARBIERO ALESSIO	P	INGLESE PASQUALE	P
SALVATO MASSIMILIANO	P	FABBIAN FABIO	P
TREFOLONI MOIRA	P	TURETTA DORELLA	P
MARIN MARCO	A		

Presenti 11, Assenti 2

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

TREFOLONI MOIRA  
CANELLA ALESSIA  
FABBIAN FABIO

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
GARBIN STEVE  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale  
CASUMARO MORENA  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 26 DEL 19/10/22 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ART. 4, COMMA 2, L.R. 14/2019.**

### PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2019, in conformità a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare per la Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi, che prevedeva anche la possibilità di accogliere accordi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/05/2022, con la quale è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco, relativo alla Variante tematica al Piano degli Interventi sui crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 14/2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 19/10/2022, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la VARIANTE PUNTUALE N. 9 al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce, pervenuta all'ufficio protocollo di questo Comune in data 05/10/2022 prot. 8472 ed in data 10/10/2022 prot. 8599, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01 - Relazione;
- Elaborato 02 - Sussidi operativi per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (ai sensi D.G.R.V. 263/2020);
- Elaborato 03 - Adeguamento delle Norme Tecniche Operative - estratto (testo comparato – testo finale);
- Elaborato V01 - Asseverazione di non necessità della V.C.I.;
- Elaborato V02 - Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato “E” a D.G.R.V. 1400/2017);

**CONSIDERATO** che,

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 37 del 30-12-2022 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- come previsto dall'art. 18 comma 3 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 20/10/2022 al 19/11/2022, presso la sede comunale di Saccolongo, ed è stato dato avviso mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del comune in data 20/10/2022 prot. 9018 Reg. Pubblicazione n. 670/2022;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del sopra riportato periodo di deposito della variante e pertanto entro il 19/12/2022, non sono pervenute osservazioni al Protocollo del comune, come da nota del responsabile dell'Area Servizi Amministrativi del 20/12/22 prot. 10792;
- l'art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante al Piano degli Interventi;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i seguenti Pareri:

- Consorzio di Bonifica Bacchiglione con parere in data 03/11/22 prot. 185548, pervenuto all'ufficio protocollo in data 03/11/2022 prot. 9378, con il quale prende atto dell'asseverazione del redattore della Variante al Piano arch. Miotello Michele, e richiamata la DGR 1322/2006, comunica di non avere osservazioni al riguardo;
- Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, che con nota del 09/11/2022 prot. 518138, pervenuta in data 09/11/22 prot. 9575, prende atto dell'asseverazione di “non necessità della valutazione idraulica” ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i.;

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D. Lgs. 267/2000 che recita testualmente *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulati, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con D. Lgs. 267/00, allegati al presente provvedimento;

### **SI PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che, in ordine alla variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi, adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 19/10/2022, non è pervenuta nessuna osservazione;
3. **DI APPROVARE**, pertanto, la variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19/10/2022, crediti edilizi da rinaturalizzazione art. 4, comma 2, L.R. 14/2019, composta dagli elaborati adottati, di seguito elencati:
  - Elaborato 01 - Relazione;
  - Elaborato 02 - Sussidi operativi per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (ai sensi D.G.R.V. 263/2020);
  - Elaborato 03 - Adeguamento delle Norme Tecniche Operative - estratto (testo comparato – testo finale);
  - Elaborato V01 - Asseverazione di non necessità della V.C.I.;
  - Elaborato V02 - Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato “E” a D.G.R.V. 1400/2017);
4. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Area Tecnica Comunale:
  - l'inoltro integrale della presente variante alla Provincia di Padova ed il deposito presso l'ufficio tecnico e la pubblicazione sul sito Comunale, per la libera consultazione, secondo quanto previsto dal 5° comma dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,
  - la trasmissione alla Regione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio ai sensi del comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.
5. **DI DARE ATTO** che decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nell'albo Pretorio comunale la Variante al P.I. diventa efficace, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i.
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;

===

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 37 del 30-12-2022 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**Il Sindaco** illustra brevemente l'argomento posto all'ordine del giorno sulla scorta della proposta di deliberazione già consegnata ai consiglieri in sede di convocazione.

Precisa che non è pervenuta alcuna osservazione, per cui si procede all'approvazione della variante n. 9 al Piano degli Interventi.

*Dato atto che non vi sono interventi dopo che il Sindaco ha dichiarata aperta la discussione, si passa alla votazione:*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione variante puntuale n. 9 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 26 del 19/10/2022 – Crediti edilizi da rinaturalizzazione art. 4, comma 2, L.R. 14/2019.**";

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti e votanti n. 11
- voti favorevoli unanimi n. 11
- voti contrari n. =
- astenuti n.=

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione variante puntuale n. 9 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 26 del 19/10/2022 – Crediti edilizi da rinaturalizzazione art. 4, comma 2, L.R. 14/2019.**".