



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.10 DEL 06-05-2022**

**Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione**

**Oggetto:**

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" SUI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ART. 4, COMMA 2, L.R. 14/2019.**

L'anno **duemilaventidue** addì **sei** del mese di **maggio** alle ore **18:34** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>CATTELAN BENEDETTO</b>	<b>P</b>
<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>GASTALDELLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>BARBIERO ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>INGLESE PASQUALE</b>	<b>P</b>
<b>SALVATO MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FABBIAN FABIO</b>	<b>P</b>
<b>TREFOLONI MOIRA</b>	<b>P</b>	<b>TURETTA DORELLA</b>	<b>P</b>
<b>MARIN MARCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 13, Assenti 0

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

SALVATO MASSIMILIANO  
MARIN MARCO  
FABBIAN FABIO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**II SINDACO**  
**GARBIN STEVE**  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

**Il Segretario Comunale**  
**CASUMARO MORENA**  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" SUI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ART. 4, COMMA 2, L.R. 14/2019.**

### **PREMESSO** che:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha, a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;

**VISTO** il 2° comma dell'art. 4 della L.R. n. 14 del 04 aprile 2019, “*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004 n.11*”, il quale prevede che i comuni approvino una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui ed alla disciplina dei crediti di rinaturalizzazione;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26/05/2021 con la quale si adottava la variante generale n. 2 al PI, completa del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE)”, adeguato a quanto disposto dall'art. 4 della L.R. n. 14/2019 e D.G.R.V 263/2020, rinviando ad una successiva fase, gli altri adempimenti previsti dalle medesime norme quali: l'individuazione dei manufatti incongrui e la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, con i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative, nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECREDE;

**VISTO** l'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che prima dell'adozione della varianti al PI “*Il Sindaco predispona un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale*”;

**CONSIDERATO** che gli obiettivi della variante tematica al Piano degli Interventi in coerenza con quanto stabilito dalla L.R. 14 /2019, individuati nel documento programmatico preliminare del Sindaco saranno i seguenti:

- definizione di criteri per l'attribuzione della qualificazione di incongruità a immobili per il riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) ;
- individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione darà origine ai CER e anche ai crediti edilizi di tipo “ordinario” (CE) di cui all'art. 7 delle Norme Tecniche del P.A.T.;
- individuazione e disciplina dell'ambito di pertinenza soggetto a rinaturalizzazione;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 10 del 06-05-2022 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- definizione di specifica normativa per indicare il CER attribuito ai singoli manufatti incongrui, le modalità per l'attivazione ed il definitivo inserimento nel RECREED del CER a seguito dell'avvenuto intervento demolitorio e della rinaturalizzazione del suolo dell'ambito individuato;
- individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzo dei CER – e dei crediti edilizi “ordinari” CE - ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;
- adeguamento delle N.T.O. alla disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione.

**UDITA** la presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la variante tematica di adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui all'art. 4, comma 2 della L.R. 14/2019, (**Allegato Sub. A alla presente**)

**DATO ATTO** che come disposto dal 3° comma dell'art. 4 della L.R. 14/2019, ai fini dell'individuazione dei manufatti incongrui, i Comuni pubblicano un avviso, con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di manufatti incongrui;

**VISTA** la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

### **SI PROPONE**

- 1) **DI RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI PRENDERE** atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la variante tematica di adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui all'art. 4, comma 2 della L.R. 14/2019, (**Allegato Sub. A alla presente**)
- 3) **DI DISPORRE** che, come previsto dal 3° comma dell'art. 4 della L.R. 14/2019, sia pubblicato l'avviso con il quale si invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di manufatti incongrui;
- 4) **DI INDIVIDUARE** nel responsabile dell'Area Tecnica Comunale il responsabile del procedimento inerente alla successiva Variante;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 39, del D. Lgs. 33/2013.

===

**Il Sindaco** dà la parola al **Vice Sindaco, Alberto Garbin**, il quale illustra il documento preliminare posto all'ordine del giorno.

Lo stesso, dopo aver puntualizzato che le opere cosiddette “incongrue” non sono opere abusive, informa che verrà costituito un elenco di dette opere, dopo che saranno esaminate le varie richieste.

Rileva che i crediti edilizi danno origine ad un valore commerciale che può essere scambiato.

Rende noto che il Comune di Saccolongo ha ottenuto un contributo di € 4.000 per l'incarico al professionista, necessario per dar corso a questa mini variante.

Fa presente che principio cardine su cui si baserà la variante è l'orientamento verso un consumo di suolo pari a zero.

Riassume quindi brevemente l'iter che seguirà la variante, compresa la fase di pubblicità preliminare.

Conclude sottolineando che lo scopo della variante, peraltro resa obbligatoria dalla normativa regionale, è quello di “pulire” il territorio da manufatti cosiddetti incongrui, evitando in tal modo consumo di suolo.

Durante la presentazione esce e rientra il Consigliere **Cattelan**.

*Dato atto che non vi sono interventi dopo che il Sindaco ha dichiarata aperta la discussione:*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Presentazione “Documento Programmatico Preliminare” sui crediti edilizi da rinaturalizzazione art. 4, comma 2, L.R. 14/2019.**";

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

**DELIBERA DI CONSIGLIO** n. 10 del 06-05-2022 Pag. 3 **COMUNE DI SACCOLONGO**

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti e votanti n. 13
- voti favorevoli unanimi n. 13
- voti contrari n. =
- astenuti n.=

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Presentazione “Documento Programmatico Preliminare” sui crediti edilizi da rinaturalizzazione art. 4, comma 2, L.R. 14/2019.**”.