



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.31 DEL 21-12-2018

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

ESAME E ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTI VERDI 2018 ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **18:45** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

| | | | |
|------------------------|----------|------------------------------|----------|
| MAGGIOLO ELISA | P | MANDRUZZATO AURELIANO | P |
| GARBIN STEVE | P | MONTEMEZZO MATTEO | P |
| TURETTA DORELLA | A | GARBIN ALBERTO | P |
| FELTRE ANDREW | P | MARSILI LORELLA | P |
| VACCESE LORENZO | P | RIZZO MARCO | A |
| COGO FEDERICO | P | FERRARESE NICOLA | A |
| LOLLO VITTORIO | P | | |

Presenti 10, Assenti 3

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra **BERGAMIN RAFFAELE MARIO** Segretario Comunale
Il Sig./Sig.ra **MAGGIOLO ELISA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.
COGO FEDERICO
MONTEMEZZO MATTEO
GARBIN ALBERTO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
MAGGIOLO ELISA
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Segretario Comunale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTI VERDI 2018 ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4.

• Premesso che:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di Piano di Assetto del Territorio ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011, pubblicata in data 21/10/2011 sul B.U.R. n. 79, e divenuto efficace in data 05/11/2011;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.10.2017 è stata approvata la 1^ variante del Piano degli Interventi;

Premesso altresì che:

- la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, pubblicata sul BUR del Veneto n. 27 del 20 marzo 2015, recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" che contiene l'art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ;
- tale articolo stabilisce che i Comuni, entro 180 giorni dall'entrata in vigore della citata legge (ovvero entro il 30 settembre 2015) e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il medesimo art. 7 stabilisce che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di consumo del suolo, le accolga mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- l'articolo inoltre prevede che la variante al Piano degli Interventi che accoglie le menzionate istanze non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);
- l'accoglimento delle istanze renderà le aree prive della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, e conseguentemente tali aree saranno a tutti gli effetti inedificabili;

Dato atto che:

- in data 07.02.2018 prot. 1127 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune l'*Avviso per la presentazione di richieste di riclassificazione di aree da edificabili a inedificabili* rivolto agli aventi titolo che abbiano interesse a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili in proprietà affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) e siano rese inedificabili, come previsto dall'art. 7 della sopra menzionata L.R. 4/2015;
- del medesimo avviso è stata data notizia tramite esposizione di volantini presso gli uffici comunali e nei luoghi deputati all'affissione delle comunicazioni dell'ente sparse sul territorio Saccolongo;
- il termine per la presentazione delle richieste di riclassificazione è stato fissato, a norma di legge, nel giorno 07.04.2018 compreso;
- sul sito del Comune e presso l'Ufficio Tecnico è stato reso disponibile il modulo per la presentazione delle istanze;
- entro il termine del 07.04.2018 sono pervenute n. 8 richieste di riclassificazione delle aree;
- successivamente a tale data sono pervenute altre n. 2 richieste, che l'amministrazione ritiene opportuno prendere in considerazione, anche se fuori termine;

Dato atto altresì che:

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 75 del 02.11.2015, ha dettato indirizzi circa la necessità di procedere con la predisposizione, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, di un nuovo Piano degli Interventi che valuti, tra le altre, le istanze di riclassificazione ai sensi dell'art. 7 – Varianti Verdi della sopra citata L.R. n. 4/2015;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 233 del 03.08.2018 è stato affidato all'arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce l'incarico di redigere la seconda variante al 1° Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo, riclassificazione delle aree ai sensi dell'art. 7 – Varianti Verdi della citata L.R. 4/2015;
- in data 07 febbraio 2018 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, ed è stato pubblicato fino al 07 aprile 2018;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 31 del 21-12-2018 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

Rilevato che nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 8 richieste di riclassificazione di aree da edificabili ad inedificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, e n. 2 fuori termine;

Ritenuto da parte dell'amministrazione comunale di valutare tutte le richieste pervenute, secondo le modalità indicate nella Circolare Regionale n. 1 del 19.02.2016, pubblicata sul BUR n. 14 del 19.02.2016;

Dato atto che due richieste di riclassificazione sono risultate accoglibili in quanto sono coerenti con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, altre cinque risultano non accoglibili in quanto viene pregiudicato l'interesse pubblico e non corrispondenti alla programmazione urbanistica, ed altre tre risultano non pertinenti, in quanto chiedono la trasformazione dell'area in zona agricola, e non in area inedificabile e quindi non rispondenti alla normativa di cui all'art. 7 della Legge R. V. n. 4 /2015;

Considerato che è stato verificato per le richieste accoglibili, che la riclassificazione delle aree non compromette i diritti edificatori di terzi, né pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico, e che le richieste non riguardano aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria;

Dato atto che il Comune Saccolongo, potrà, in seguito, riconsiderare le proprie scelte urbanistiche solo attraverso una successiva variante al P.I., puntualmente motivata sotto il profilo urbanistico e riferibile a mutate situazioni dello stato di fatto che giustifichino l'eventuale riclassificazione;

Considerato che, come previsto nella circolare esplicativa dell'art. 7 della LR 4/2015, le trasformazioni conseguenti alle Varianti Verdi devono essere sottoposte a verifica di assoggettabilità alla VAS – Valutazione Ambientale Strategica;

Visti i seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato arch. Michele Miotello in data 17.12.2018, acquisiti al prot. con n. 10390:

- Elaborato 01 – Estratti disciplina del suolo: P. I. vigente e modificato;
- Elaborato 02 – Relazione tecnica e dimensionamento;
- Elaborato 03 – Adeguamento Norme Tecniche Operative (N.T.O.);
- Elaborato 04 – Sintesi delle richieste di riclassificazione e valutazione;
- Elaborato 05 – R.A.P. – Verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.;
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);
- Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. e i., e in particolare quanto disposto dai seguenti commi:

(...)

3. *Entro otto giorni dall'adozione, il piano [n.d.t. : degli Interventi] è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.*

4. *Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano. (...)*

8. *Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.*

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante puntuale n. 2 al 1° Piano degli Interventi – Varianti Verdi 2018 ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

PRESO ATTO che la presente variante è stata esaminata e valutata dalla Commissione Consigliare del 1° dicembre 2018;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 31 del 21-12-2018 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle parti per le quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

RILEVATA, pertanto, l'opportunità di procedere alla votazione per singola richiesta per consentire ai Consiglieri che debbono astenersi obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, di potersi allontanare dall'aula qualora ritengano di rientrare nelle ipotesi previste dal succitato articolo;

CONSIDERATO di procedere ora con la discussione e la votazione per singola richiesta, precisando allo scopo che dovranno astenersi dal voto ed uscire dall'aula i membri del presente Consiglio Comunale che risultano essere portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge sopra citata. Verrà per ogni singola richiesta data la possibilità ai Consiglieri Comunali di volta in volta interessati, ai sensi delle leggi sopra citate di non partecipare alla discussione, votazione ed approvazione di ogni singola richiesta e di procedere invece successivamente alla votazione conclusiva sull'intera Variante Puntuale n. 2 al Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prenderanno parte anche i Consiglieri Comunali che non si siano espressi su alcune delle richieste per le motivazioni in premessa indicate e che avrà ad oggetto “approvazione variante puntuale n. 2 al Piano degli Interventi – Varianti verdi 2018”, comprensivo delle disposizioni con efficacia complessiva, che per la loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

Uditi i seguenti interventi:

Il Sindaco presenta l'altra variante puntuale, cosiddetta “variante verde” ricordando che la L.R. 4/2015 prevede che ogni anno i Comuni devono fare una ricognizione per eventuali richieste di non edificabilità. Cede la parola all'Arch. Miotello per l'illustrazione della variante.

Arch. Miotello: precisa che questa variante è stata chiamata “variante puntuale n. 2” e ricorda che le aree possono essere private della loro capacità edificatoria ma che non tornano, però, agricole. Fa presente che per tornare edificabili gli interessati devono rifare domanda pagando la perequazione. Su tali aree, pertanto, non potranno edificare e non pagheranno l'Imu. Prosegue nel precisare che annualmente i Comuni pubblicano un avviso entro il 31 gennaio e sulle domande pervenute si istruisce una variante. La valutazione viene effettuata anche sulla base di una circolare regionale che spiega come devono essere analizzate le domande: per esempio non devono essere pregiudicati i diritti edificatori di terzi. Precisa che sono pervenute n. 10 domande di cui n. 8 sono state giudicate non accoglibili. Quindi con l'ausilio del video proiettore passa in rassegna le singole domande presentate illustrando prima quelle valutate accoglibili e successivamente le altre 8.

Consigliere Garbin Alberto: chiede se le richieste respinte possono essere presentate l'anno prossimo.

Arch. Miotello: conferma che possono essere ripresentate ma che saranno ugualmente respinte trattandosi di richieste non pertinenti alla legge regionale che disciplina le varianti verdi.

Consigliere Garbin Alberto: chiede se sarà così anche se cambierà Amministrazione.

Geom. Paggiaro: risponde che per essere accolte dovrebbe cambiare la relativa legge regionale.

INIZIA quindi l'esame delle richieste di varianti verdi, illustrate dall'Arch Michele Miotello il quale le presenta in ordine di arrivo sia quelle pervenute entro termini che quelle fuori termine, e la votazione viene fatta per singola richiesta, oltre ad autorizzarlo a non leggere per esteso tutte le richieste ma a fare sintesi di ciascuna;

| Richiesta n. 1 – prot. n. 1284 del 12/02/2018 | |
|--|---|
| Richiedente | Rizzi Lionello e Lanaro Mirella |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione da area edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 (Proprietari: foglio 14, mappale 560) |
| P.I. Vigente | Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 20) |
| P.I. Variante | Nuova destinazione di zona "Area verde priva di diritti edificatori" (art. 67 bis NTO) |
| Proposta parere: | Richiesta accoglibile per il mappale di proprietà n. 560. L'area viene riclassificata e privata di capacità edificatoria |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 31 del 21-12-2018 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

| Richiesta n. 2 – prot. n. 2820 del 04/04/2018 | |
|--|--|
| Richiedente | Bido Maria Leopoldida |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione da area edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 (Comproprietaria: Foglio 15 , mappali 284, 320, 321, 328 parte) |
| P.I. Vigente | Parte Z.T.O. "C2 -15" e parte Z.T.O. "C1/62" |
| P.I. Variante | INVARIATA |
| Proposta parere: | Richiesta non accoglibile per i mappali ricadenti nella Z.T.O. C2/15": pregiudica l'interesse pubblico e in particolare gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale. Richiesta non accoglibile per il mappale 328 ricadente nella Z.T.O. "C1/62" in quanto area già edificata |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

| Richiesta n. 3 – prot. n. 2822 del 04/04/2018 | |
|--|--|
| Richiedente | Baroni Gian Cesare |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione da area edificabile ad inedificabile, ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 (Proprietario: Foglio 15 , mappali 293,285,286,288,318, 319,322, 438) |
| P.I. Vigente | Parte Z.T.O. "C2 -15" e parte Z.T.O. "C1/62" |
| P.I. Variante | INVARIATA |
| Proposta parere: | Richiesta non accoglibile per i mappali ricadenti nella Z.T.O. C2/15": pregiudica l'interesse pubblico e in particolare gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale. Richiesta non accoglibile per il mappale 319 ricadente nella Z.T.O. "C1/62" in quanto area già edificata |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 31 del 21-12-2018 Pag. 5 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

| Richiesta n. 4 – prot. n. 2824 del 04/04/2018 | |
|--|--|
| Richiedente | Carretta Lucia |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione da area edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 (Comproprietaria: Foglio 15 , mappali 4,6,97,280,287) |
| P.I. Vigente | Z.T.O. "C2 -15" |
| P.I. Variante | INVARIATA |
| Proposta parere: | Richiesta non accoglibile - Pregiudica l'interesse pubblico e in particolare gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

| Richiesta n. 5 – prot. n. 2829 del 04/04/2018 | |
|--|--|
| Richiedente | Baldisserotto Maria |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione da area edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 (Comproprietaria: Foglio 15 , mappali 284,320,321, 328 parte) |
| P.I. Vigente | Parte Z.T.O. "C2 -15" e parte Z.T.O. "C1/62" |
| P.I. Variante | INVARIATA |
| Proposta parere: | Richiesta non accoglibile per i mappali ricadenti nella Z.T.O. C2/15": pregiudica l'interesse pubblico e in particolare gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale. Richiesta non accoglibile per il mappale 328 parte ricadente nella Z.T.O. "C1/62" in quanto area già edificata |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

| Richiesta n. 6 – prot. n. 2933 del 07/04/2018 | |
|--|---|
| Richiedente | Soranzo Michele |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione area di proprietà in agricola (Proprietario: Foglio 14 , mappale 143) |

| | |
|-------------------------|---|
| P.I. Vigente | Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 14) |
| P.I. Variante | INVARIATA |
| Proposta parere: | Richiesta non pertinente con le finalità di cui alla L.R. 04/2015, art. 7 (si richiede la riclassificazione dell'area a Z.T.O. "Agricola" e non ad area inedificabile ai sensi dell'art. 7, L.R. 04/2015) |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

| | |
|--|---|
| Richiesta n. 7 – prot. n. 2934 del 07/04/2018 | |
| Richiedente | Carraro Daniela |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione area di proprietà in agricola (Proprietaria: Foglio 1 , mappale 300) |
| P.I. Vigente | Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 1) |
| P.I. Variante | INVARIATA |
| Proposta parere: | Richiesta non pertinente con le finalità di cui alla L.R. 04/2015, art. 7 (si richiede la riclassificazione dell'area a Z.T.O. "Agricola" e non ad area inedificabile ai sensi dell'art. 7, L.R. 04/2015) |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

| | |
|--|---|
| Richiesta n. 8 – prot. n. 2936 del 07/04/2018 | |
| Richiedente | Biziato Antonio e Guerra Lorenzia |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione area di proprietà in agricola (Proprietari: Foglio 13 , mappale 561) |
| P.I. Vigente | Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 13) |
| P.I. Variante | INVARIATA |
| Proposta parere: | Richiesta non pertinente con le finalità di cui alla L.R. 04/2015, art. 7 (si richiede la riclassificazione dell'area a Z.T.O. "Agricola" e non ad area inedificabile ai sensi dell'art. 7, L.R. 04/2015) |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 31 del 21-12-2018 Pag. 7 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

| Richiesta n. 9 – prot. n. 3092 del 04/05/2018 (fuori termini) | |
|--|--|
| Richiedente | Zulian Rosanna |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione da area edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 (Proprietaria Foglio 2 , mappale 331) |
| P.I. Vigente | Z.T.O. "RDA " - Residenziali diffuse in ambito agricolo (n. 2) |
| P.I. Variante | Nuova destinazione di zona "Area verde priva di diritti edificatori" (art. 67 bis NTO) |
| Proposta parere: | Richiesta accoglibile per il mappale di proprietà. L'area viene riclassificata e privata di capacità edificatoria |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

| Richiesta n. 10 – prot. n. 3919 del 11/05/2018 (fuori termini) | |
|---|--|
| Richiedente | Piccolo Giorgia |
| Oggetto della richiesta e descrizione sintetica | Riclassificazione da area edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 (Proprietaria Foglio 10 , mappali 245 e 246) |
| P.I. Vigente | Z.T.O. "C1/35" (parte) e Z.T.O. "C2/7" parte |
| P.I. Variante | INVARIATA |
| Proposta parere: | Richiesta non accoglibile per i mappali ricadenti nella Z.T.O. C2/7": pregiudica l'interesse pubblico e in particolare gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale. Richiesta non accoglibile per porzioni di mappali ricadenti nella Z.T.O. "C1/35" in quanto area già edificata |

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

DATO ATTO che la procedura per l'adozione ed approvazione della presente Variante Puntuale n. 2 al 1° Piano degli Interventi è quella prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 sopraccitata;

VISTA la LR 23/11/2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTO il DLgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

SUCCESSIVAMENTE, al termine delle votazioni sulle singole richieste di varianti verdi, quale risultante dalla votazione espressa e riportata a margine di ciascuna delle richieste in premessa indicate, il Sindaco propone di procedere alla votazione finale complessiva sulla **Variante Puntuale n. 2** al 1° Piano degli Interventi con il seguente risultato:

Con votazione conclusiva espressa per alzata di mano dai presenti e votanti:

Consiglieri presenti n. 10

Favorevoli n. 10

Astenuti n. =

Contrari n. =

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, inserito nel presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **DARE ATTO** di accogliere e/o non accogliere, le richieste di varianti verdi pervenute, come in premessa illustrate, predisposte dall'Arch. Michele Miotello, come segue:
 - di accogliere le seguenti richieste: 1-9;
 - di non accogliere le seguenti richieste: 2-3-4-5-6-7-8-10;
- 3) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i. e dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4 la **Variante puntuale n. 2** al 1° Piano degli Interventi – Varianti Verdi 2018 del Comune di Saccolongo, volta a riclassificare aree edificabili affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) e siano rese inedificabili, come previsto dall'art. 7 della sopra menzionata L.R. 4/2015;
- 4) **DI DARE ATTO** che la **Variante puntuale n. 2** al 1° Piano degli Interventi è formata dagli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato, Arch. Michele Miotello, acquisiti rispettivamente in atti al prot. n. 10390 del 17.12.2018 di seguito elencati:
 - Elaborato 01 – Estratti disciplina del suolo: P. I. vigente e modificato;
 - Elaborato 02 – Relazione tecnica e dimensionamento;
 - Elaborato 03 – Adeguamento Norme Tecniche Operative (N.T.O.);
 - Elaborato 04 – Sintesi delle richieste di riclassificazione e valutazione;
 - Elaborato 05 – R.A.P. – Verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);
 - Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017;
- 5) **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione della Variante puntuale n. 2 al 1° Piano degli Interventi – Varianti Verdi 2018 si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni.
- 6) **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall’adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell’eseguito deposito mediante avviso pubblicato

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 31 del 21-12-2018 Pag. 9 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale, oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici.

- 7) **DI STABILIRE** altresì che dopo l'adozione della Variante puntuale n. 2 al 1° Piano degli Interventi, e prima della sua approvazione, le trasformazioni conseguenti alle Varianti Verdi siano sottoposte a verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica, come previsto nella circolare esplicativa dell'art. 7 della L.R. 4/2015.
- 8) **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi comprese la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013 e la comunicazione dell'adozione della variante al Piano degli Interventi a coloro che hanno formulato istanza di riclassificazione delle aree da edificabili a inedificabili.

Successivamente,

Con voti legalmente espressi per alzata di mano:

- presenti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, così da accelerare i tempi per la pubblicazione dell'avviso di deposito e i tempi di risposta ai richiedenti le Varianti Verdi.

Il Sindaco ringrazia e congeda il Geom. Paggiaro e l'Arch. Miotello.



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.35 DEL 17-12-18

Oggetto: ESAME E ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTI VERDI 2018 ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4.

| | |
|---|---|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | <p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 18-12-18 Il Responsabile del servizio PAGGIARO GABRIELE</p> <p>(Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p> |
|---|---|

| | |
|--------------------------------------|--|
| IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA | <p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 18-12-18 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno</p> <p>(Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p> |
|--------------------------------------|--|



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

Allegato di pubblicazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31 DEL 21-12-2018

Oggetto:

ESAME E ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
VARIANTI VERDI 2018 ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7
della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 29

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 10-01-2019

Al 25-01-2019

Addì, 10-01-2019

L'INCARICATO
LAZZARINI MARISTELLA

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.