



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.26 DEL 19-10-2022

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ART. 4, COMMA 2, L.R. 14/2019

L'anno **duemilaventidue** addì **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **19:01** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

GARBIN STEVE	P	CANELLA ALESSIA	P
GARBIN ALBERTO	P	CATTELAN BENEDETTO	P
MARSILI LORELLA	P	GASTALDELLO GIULIANO	P
BARBIERO ALESSIO	P	INGLESE PASQUALE	P
SALVATO MASSIMILIANO	P	FABBIAN FABIO	P
TREFOLONI MOIRA	P	TURETTA DORELLA	P
MARIN MARCO	P		

Presenti 13, Assenti 0

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale
Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.
CANELLA ALESSIA
CATTELAN BENEDETTO
INGLESE PASQUALE

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
GARBIN STEVE
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Segretario Comunale
CASUMARO MORENA
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ART. 4, COMMA 2, L.R. 14/2019

PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha, a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;

VISTO il 2° comma dell'art. 4 della L.R. n. 14 del 04 aprile 2019, “*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004 n.11*”, il quale prevede che i comuni approvino una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui ed alla disciplina dei crediti di rinaturalizzazione;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26/05/2021 con la quale si adottava la variante generale n. 2 al PI, completa del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)”, adeguato a quanto disposto dall'art. 4 della L.R. n. 14/2019 e D.G.R.V 263/2020, rinviando ad una successiva fase gli altri adempimenti previsti dalle medesime norme quali: l'individuazione dei manufatti incongrui e la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, con i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative, nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;

PRESO ATTO che, in conformità a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/05/2022 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco con il quale sono stati individuati gli obiettivi della presente variante tematica al Piano degli Interventi in coerenza con quanto stabilito dalla L.R. 14/2019, come di seguito elencati:

- definizione di criteri per l'attribuzione della qualificazione di incongruità a immobili per il riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) ;
- individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione darà origine ai CER e anche ai crediti edilizi di tipo “ordinario” (CE) di cui all'art. 7 delle Norme Tecniche del P.A.T.;
- individuazione e disciplina dell'ambito di pertinenza soggetto a rinaturalizzazione;
- definizione di specifica normativa per indicare il CER attribuito ai singoli manufatti incongrui, le modalità per l'attivazione ed il definitivo inserimento nel RECRED del CER a seguito dell'avvenuto intervento demolitorio e della rinaturalizzazione del suolo dell'ambito individuato;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 26 del 19-10-2022 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzo dei CER – e dei crediti edilizi “ordinari” CE - ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;
- adeguamento delle N.T.O. alla disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione.

DATO ALTRESI' ATTO che, secondo quanto disposto dal 2° comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, questo Comune ha attivato la fase di consultazione, concertazione e partecipazione ai fini della stesura della presente Variante Puntuale al PI, mediante:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio in data 06/06/2022 prot. 4712 dell'avviso per la raccolta delle richieste di riclassificazione di manufatti incongrui, da presentarsi entro 60 giorni come disposto 3° comma dell'art. 4 della L.R. 14/2019 e pertanto entro il 05/08/2022, termine ulteriormente prorogato al 15/09/2022, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 269 del 09/08/2022 e conseguente avviso del 10/08/2022 prot. 6725;
- Pubblicazione presso il sito istituzionale della sopracitata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/05/2022, completa di tutti gli allegati, nonché della modulistica per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- Convocazione di un incontro pubblico con cittadini, associazioni e professionisti, tenutosi il giorno 31 agosto 2022, presso il Centro Culturale al Parco, organizzato allo scopo di presentare il documento preliminare e stimolare un confronto sugli obiettivi e le scelte urbanistiche comunali, per la redazione della presente variante;

CONSIDERATO che entro il termine assegnato come sopra indicato, non sono pervenute al Protocollo del Comune richieste di riclassificazioni, come risulta dalla nota del responsabile dell'Area Servizi Amministrativi del 04/10/2022;

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la **variante puntuale n. 9** al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce, incaricato allo scopo con Determinazione n. 323 del 24/11/2021, pervenuta all'ufficio protocollo di questo Comune in data 05/10/2022 prot. 8472 ed in data 10/10/2022 prot. 8599, composta dai seguenti elaborati agli atti del Comune:

- Elaborato 01 - Relazione;
- Elaborato 02 - Sussidi operativi per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (ai sensi D.G.R.V. 263/2020);
- Elaborato 03 - Adeguamento delle Norme Tecniche Operative - estratto (testo comparato – testo finale);
- Elaborato V01 - Asseverazione di non necessità della V.C.I.;
- Elaborato V02 - Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato “E” a D.G.R.V. 1400/2017);

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che disciplina il procedimento di formazione del P.I. e delle successive varianti al P.I. stesso, prevedendo:

- l'adozione della Variante al P.I. da parte del Consiglio Comunale;
- il suo deposito, entro 8 giorni dall'adozione, presso la sede del Comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito si darà notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 ed attuando tutte le forme di pubblicità ed informazione;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante al P.I.;
- la trasmissione alla Provincia di copia integrale della Variante al P.I. approvata e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;

DATO ATTO che ai sensi del Parere Motivato n. 259 del 14/10/2021, della Commissione Regionale VAS Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, tale tipologia di variante, di adeguamento a norme sovraordinate, è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D. Lgs. 267/2000 che recita testualmente *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulati, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con D. Lgs. 267/00, allegati al presente provvedimento;

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 26 del 19-10-2022 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la **VARIANTE PUNTUALE N. 9** al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce, incaricato allo scopo con Determinazione n. 323 del 24/11/2021, pervenuta all'ufficio protocollo di questo Comune in data 05/10/2022 prot. 8472 ed in data 10/10/2022 prot. 8599, composta dai seguenti elaborati agli atti del Comune:
 1. Elaborato 01 - Relazione;
 2. Elaborato 02 - Sussidi operativi per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (ai sensi D.G.R.V. 263/2020);
 3. Elaborato 03 - Adeguamento delle Norme Tecniche Operative - estratto (testo comparato – testo finale);
 4. Elaborato V01 - Asseverazione di non necessità della V.C.I.;
 5. Elaborato V02 - Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato "E" a D.G.R.V. 1400/2017);
3. **DI DARE ATTO** che, come previsto al 3° comma e seguenti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la presente Variante Puntuale n. 9 al Piano degli Interventi:
 - entro 8 giorni dall'adozione sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito si darà notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 ed attuando tutte le forme di pubblicità ed informazione;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la presente variante al P.I.;
 - copia integrale della Variante al P.I. approvata sarà trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;
4. **DI INDIVIDUARE** nel responsabile dell'Area Tecnica Comunale il responsabile del procedimento inerente alla proposta presentata, il quale dovrà concludere il procedimento per l'approvazione della presente variante urbanistica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 della L.R. 11/2001;
5. **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione della Variante Puntuale n. 9 al 1° Piano degli Interventi, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013.

===

Il Sindaco dà la parola al **Vice Sindaco**, il quale presenta l'argomento posto all'ordine del giorno. Innanzitutto informa i colleghi Consiglieri che il Comune ha ottenuto un contributo per dare un incarico professionale per la redazione della variante per crediti edilizi di rinaturalizzazione, quindi per individuare edifici incongrui, la cui demolizione dà origine a crediti edilizi.

Entra il Consigliere Gastaldello.

Presenti n. 13

Il Vice Sindaco prosegue precisando che vi sono tempi stretti e per non perdere il contributo la variante deve essere approvata entro il termine perentorio del 31 dicembre .

Passa la parola all'**Arch. Miotello**, tecnico redattore, il quale espone i dettagli della variante. Evidenzia che il Comune di Saccolongo è beneficiario, tra i pochi, di un contributo per adeguare il proprio strumento urbanistico.

Ricorda che è stata data informazione alla cittadinanza in un'apposita serata tenutasi il 31 agosto e che è stato pubblicato un avviso per recepire manifestazioni di interesse. Non sono arrivate istanze, ma ogni anno il Comune dovrà provvedere a pubblicare un apposito avviso al riguardo.

Sottolinea che non sono individuate opere incongrue, ma vengono adeguate le norme e definiti i criteri di "atterraggio" (che sono molto bassi), utilizzando i valori dei terreni ai fini IMU. Precisa che nelle norme è previsto un indice aggiuntivo legato all'atterraggio dei crediti. Conclude informando che la variante sarà pubblicata e depositata per il periodo previsto dalla normativa e che non è necessaria la preventiva procedura VAS.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 26 del 19-10-2022 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Dato atto che non vi sono ulteriori interventi dopo che il Sindaco ha dichiarato aperta la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Adozione Variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Crediti edilizi da rinaturalizzazione art. 4, comma 2, L.R. 14/2019**";

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti e votanti n. 13
- voti favorevoli unanimi n. 13
- voti contrari n. =
- astenuti n.=

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Adozione Variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Crediti edilizi da rinaturalizzazione art. 4, comma 2, L.R. 14/2019**".

~ . ~

La seduta è conclusa alle ore 19:08.



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.26 DEL 04-10-22

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ART. 4, COMMA 2, L.R. 14/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 13-10-22 Il Responsabile del servizio Paggiaro Gabriele (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
--	--

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 13-10-22 Il Responsabile del servizio RIZZONATO MORENO (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
-------------------------------	---



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

Allegato di pubblicazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26 DEL 19-10-2022

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ART. 4, COMMA 2, L.R. 14/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 685

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 26-10-2022

Al 10-11-2022

Addì, 26-10-2022

L'INCARICATO
LISTO GLORIA

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.