



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.2 DEL 18-02-2021

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL P.I. AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DI  
RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO ART. 6 DELLA L. R. 11/2004 PROMOSSO  
DALLA DITTA PAR 60 S.R.L. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30/2020**

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>CATELAN BENEDETTO</b>	<b>P</b>
<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>MAGGIOLO ELISA</b>	<b>A</b>
<b>BARBIERO ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>GASTALDELLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>SALVATO MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>INGLESE PASQUALE</b>	<b>P</b>
<b>TREFOLONI MOIRA</b>	<b>P</b>	<b>TURETTA DORELLA</b>	<b>P</b>
<b>MARIN MARCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

GARBIN ALBERTO  
SALVATO MASSIMILIANO  
INGLESE PASQUALE

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
GARBIN STEVE  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale  
CASUMARO MORENA  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL P.I. AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DI RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO ART. 6 DELLA L. R. 11/2004 PROMOSSO DALLA DITTA PAR 60 S.R.L. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30/2020**

### PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2019, è stato approvato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 16/11/2020, esecutiva ai termini di legge, con la quale:

- si recepiva l'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, proposto dalla ditta Società PAR 60 S.r.L. con sede a Rubano 35030 - (PD) in Via Avogadro civ. 23, per la riconversione funzionale dell'ambito territoriale Z.T.O. D/B-1 “Strutture Ricettive” a Z.T.O. C2 “Residenziali di Espansione” e la conferma, con attuazione proporzionale, dell'attuale dotazione Z.T.O. "F.4 di progetto" (spazio a parcheggio e manovra) nei termini di riduzione degli spazi adibiti specificatamente a “parcheggio e manovra” (in rapporto all'effettivo carico urbanistico fissato per la nuova destinazione residenziale impressa all'ambito Z.T.O. “C2”) e di integrazione con ampi spazi sistemati a “verde arborato”, composto dai seguenti elaborati, pervenuti in data 09/11/20 prot. n. 8199:
  - a. Bozza di accordo pubblico privato;
  - b. Bozza Scheda Norma n. 4;
  - c. PREFATTIBILITA' URBANISTICO-EDILIZIA: MASTERPLAN composto dai seguenti elaborati:
    - Tav. 01 – Nuova struttura urbana derivante dalla riconversione funzionale (planivolumetrico ed opere di urbanizzazione – aree a servizi);
    - Tav. 02 – Plesso 01 Residenziale (Piante – Prospetti – determinazione del volume);
    - Tav. 03 – Plesso 02 – Plesso 03 Residenziale (piante – prospetti – determinazione del volume);

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 2 del 18-02-2021 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- Tav. 04 – Realizzazione di una pista ciclabile lungo Via Cimitero a Creola (dal parcheggio Chiesa sino al parcheggio Cimitero) – indicazione di massima del tracciato planimetrico
- d. Raffronto C.M.E. e Q.T.E. (opere di urbanizzazione/pista ciclopedonale)

- Si dichiarava che la proposta riveste carattere di interesse pubblico e che, allo scopo di contemperare l'interesse pubblico e l'interesse privato, viene riconosciuto un beneficio pubblico a favore del Comune di Saccolongo, concretizzato nella realizzazione della pista ciclopedonale lungo via Cimitero, fra la chiesa e il cimitero della frazione di Creola;
- Si adottava ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante Puntuale n. 6 al Piano degli Interventi vigente, di riconversione funzionale dell'ambito territoriale Z.T.O. D/B-1 "Strutture Ricettive" a Z.T.O. C2 "Residenziali di Espansione" e la conferma, con attuazione proporzionale, dell'attuale dotazione Z.T.O. "F.4 di progetto";

**CONSIDERATO** che, come previsto dall'art. 18 comma 3 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale di Saccolongo, ed è stato dato avviso mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del comune, dal 20/11/2020 al 20/12/2020;

**ACCERTATO** che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del sopra riportato periodo di deposito della variante e pertanto entro il 19/01/2020, non sono pervenute osservazioni al Protocollo del comune, come da nota del responsabile dell'Area Servizi Amministrativi del 20/01/2021;

**VISTO** l'art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante;

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

**INVITATI**, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

**VISTO** l'art. 11 della L. n. 241/90 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, allegati al presente provvedimento;

## **SI PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la Variante Puntuale n. 6 al Piano degli Interventi (P.I.), prevede principalmente:
  - Il recepimento dell'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, proposto dalla ditta Società PAR 60 S.r.L. con sede a Rubano 35030 - (PD) in Via Avogadro civ. 23, per la riconversione funzionale dell'ambito territoriale Z.T.O. D/B-1 "Strutture Ricettive" a Z.T.O. C2 "Residenziali di Espansione" e la conferma, con attuazione proporzionale, dell'attuale dotazione Z.T.O. "F.4 di progetto" (spazio a parcheggio e manovra) nei termini di riduzione degli spazi adibiti specificatamente a "parcheggio e manovra" (in rapporto all'effettivo carico urbanistico fissato per la nuova destinazione residenziale impressa all'ambito Z.T.O. "C2") e di integrazione con ampi spazi sistemati a "verde arborato";
  - Il conseguimento dell'interesse pubblico dovuto all'elevata qualità architettonica che la proposta progettuale garantisce, tale da aumentare il prestigio e la desiderabilità dell'area stessa, con conseguente possibilità di nuovi insediamenti nel territorio comunale che comportano una crescita economica, urbanistica ed ambientale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 2 del 18-02-2021 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

- Il conseguimento di un beneficio pubblico a favore del Comune di Saccolongo, mediante la realizzazione di una pista ciclopedonale lungo via Cimitero, fra la chiesa e il cimitero della frazione di Creola;
3. **DI PRENDERE ATTO** che, in ordine alla variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi, adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 16/11/2020, non è pervenuta nessuna osservazione;
  4. **DI APPROVARE**, pertanto, la variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., senza alcuna modifica rispetto a quanto adottato con deliberazione di C.C. n. 30 del 16/11/2020, che consiste nella riconversione funzionale dell'ambito territoriale Z.T.O. D/B-1 "Strutture Ricettive" a Z.T.O. C2 "Residenziali di Espansione" e la conferma, con attuazione proporzionale, dell'attuale dotazione Z.T.O. "F.4 di progetto", composta dagli elaborati adottati, di seguito elencati:
    - Scheda Norma n. 4, sottoscritta dall'arch. Michele Miotello, pervenuta in data 11/11/20 prot. 8233;
    - Asseverazione di non necessità della predisposizione di uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della DGR 3637/2002 e s.m.i, sottoscritta dall'arch. Michele Miotello, pervenuta in data 11/11/20 prot. 8233, redatta sulla scorta della "Relazione tecnica sulla non necessità di predisporre uno studio di valutazione di compatibilità idraulica" firma dell'ing. Giuliano Zen di Loria (TV) e pervenuta in data 09/11/20 prot. 8199;
    - Relazione in merito alla non necessità di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e sm.i. nonché della L.R. 11/2004, e Dichiarazione di non necessità di VINCA, Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017, del dott. For. Andrea Allibardi di Villatora di Saonara, pervenuta in data 09/11/20 prot. 8199;
  5. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale:
    - l'inoltro integrale della presente variante alla Provincia di Padova ed il deposito presso l'ufficio tecnico ed il sito Comunale, per la libera consultazione, secondo quanto previsto dal 5° comma dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,
    - la trasmissione alla Regione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio ai sensi del comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.
    - la comunicazione al proponente delle risultanze del presente provvedimento per il prosieguo dell'iter finalizzato alla sottoscrizione dell'accordo;
  6. **DI DARE ATTO** che decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nell'albo Pretorio comunale la Variante al P.I. diventa efficace, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i.
  7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013.

---

Il Sindaco dà la parola al Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica arch. Alberto Garbin, per l'illustrazione dell'argomento all'ordine del giorno.

**Il Vice Sindaco** richiama alla memoria dei presenti alcuni elementi già esposti in sede di adozione della variante, che ha accolto la richiesta di accordo pubblico/privato PAR 60. Riassume brevemente l'intervento e ricorda il beneficio pubblico che consisterà nella realizzazione della pista ciclopedonale lungo Via Cimitero, fra la chiesa e il cimitero della frazione di Creola..

*Viene quindi dichiarata aperta la discussione:*

**Consigliere Inglese:** dichiara che il suo gruppo si asterrà per coerenza, perché si era astenuto in fase di adozione.

**Sindaco:** ricorda che l'altra volta il gruppo "Siamo Saccolongo" aveva dichiarato di astenersi perché non avevano avuto il tempo di visionare i documenti.

*Dato atto che non vi sono ulteriori interventi il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione:*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 2 del 18-02-2021 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Presa d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione variante puntuale n. 6 al P.I. ai sensi art. 18 della L.R. 11/2004 di recepimento accordo pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004 promosso dalla ditta PAR 60 s.r.l. adottato con deliberazione di C.C. n. 30/2020**";

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 12
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. =
- astenuti n. 2 (Gastaldello - Inglese)

#### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto" **Presa d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione variante puntuale n. 6 al P.I. ai sensi art. 18 della L.R. 11/2004 di recepimento accordo pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004 promosso dalla ditta PAR 60 s.r.l. adottato con deliberazione di C.C. n. 30/2020**".