



Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Saccolongo

ELABORATO

V02

Piano degli Interventi

Variante puntuale n. 8

Dichiarazione di non necessità della V.C.I.

AMMINISTRAZIONE DI SACCOLONGO:

Sindaco

Steve Garbin

Assessore all'Urbanistica

Arch. Alberto Garbin

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gabriele Paggiaro

Ufficio tecnico

Geom. Emanuela Icari

Approvazione
D.C.C. n. DEL.....

Adozione
D.C.C. n. DEL.....

DICEMBRE 2021

PROGETTISTA:

Dott. Pian. Michele Miotello



Il sottoscritto dott. MICHELE MIOTELLO (C.F. MTLMHL81C02A001I), nato ad Abano Terme (PD) il 02/03/1981, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova – Sez. A Pianificatore Territoriale al n. 3448, con sede in Cervarese S. Croce (PD), via Roma 52, in qualità di progettista incaricato dal Comune di Saccolongo con Determina n. 125 del 03.12.2021 di redigere la Variante puntuale n.8 al Piano degli Interventi;

PREMESSO CHE

- il Comune di Saccolongo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato dalla Giunta provinciale con atto n. 193 del 29/11/2011, approvato in Conferenza di Servizi del 17/06/2011 e pubblicato nel B.U.R. n. 79 del 21/10/2011;
- in data 15/05/2020, con giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. ai sensi della L.R. 14/2017;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, il P.R.G. vigente acquista il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il P.A.T.; la prima variante generale al P.I. è stata invece approvata con D.C.C. n. 31 del 27/10/2017.
- Successivamente l'Amministrazione Comunale ha approvato le seguenti varianti puntuali:
 - variante puntuale n. 1 "Individuazione lotti liberi all'interno dei Nuclei Residenziali in ambito Agricolo (N.R.A.) approvata con D.C.C. n. 10 del 13/03/2019;
 - variante puntuale n. 2 "Variante Verde 2018 ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7" approvata con D.C.C. n. 18 del 11/05/2019;
 - variante puntuale n. 3 approvata con D.C.C. n. 19 del 11/05/2019;
 - variante puntuale n. 3/A approvata con D.C.C. n. 27 del 17/09/2020;
 - variante puntuale n. 4 approvata con D.C.C. n. 20 del 11/05/2019;
 - variante puntuale n. 5 approvata con D.C.C. n. 7 del 17/03/2021;
 - variante puntuale n. 6 approvata con D.C.C. n. 2 del 18/02/2021;
 - variante puntuale n. 7 adottata con D.C.C. n. 42 del 17/11/2021;
 - variante generale n. 2 al P.I. approvata con D.C.C. n. 41 del 17/11/2021.

CONSIDERATO CHE

La variante puntuale n. 8 è relativa alla definizione di una scheda norma in recepimento all'accordo pubblico privato, ai sensi dell'art. 6, L.R. 11/2004 e smi, per la disciplina



urbanistica di un'area di "Riqualificazione e riconversione", che prevede la riqualificazione dell'ambito mediante la demolizione degli edifici esistenti e la ricostruzione, senza aumento di volume rispetto allo stato di fatto, nel medesimo sito di altri due edifici ad uso rimessaggio e magazzino;

le trasformazioni previste pertanto rientrano nelle impermeabilizzazioni di tipo trascurabile;

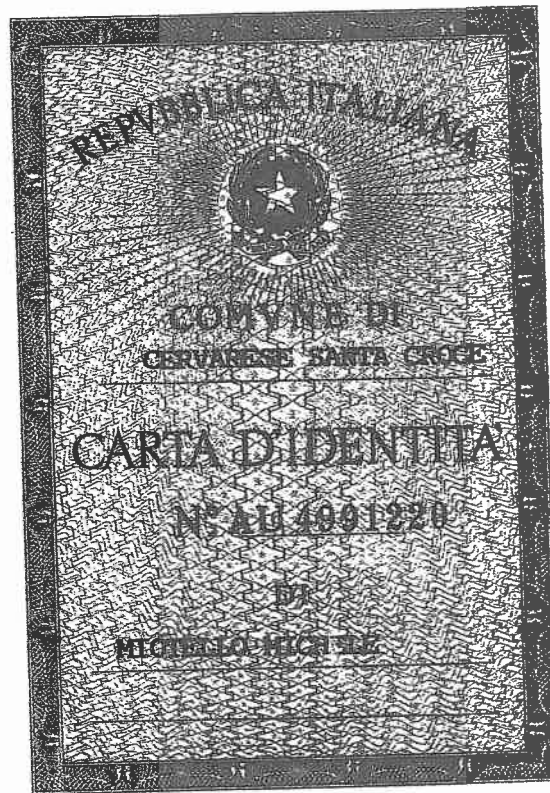
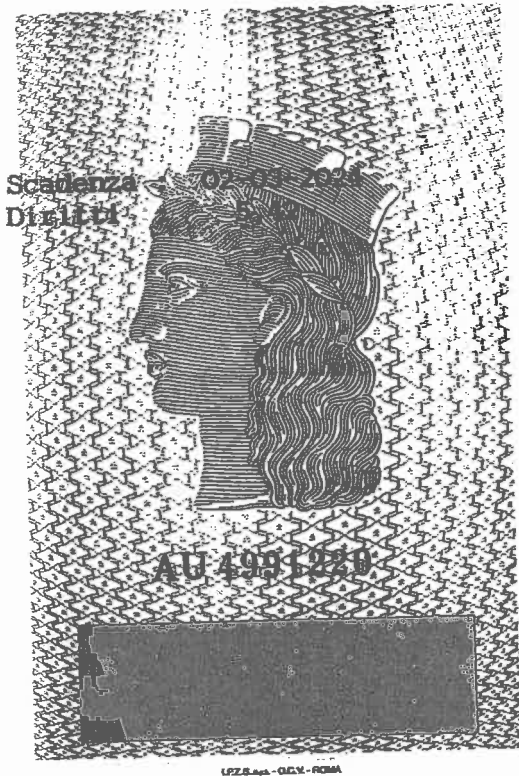
vista la valutazione di compatibilità idraulica del P.A.T. vigente;

ASSEVERA

la non necessità della Valutazione di carattere idraulico, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 e s.m.i., per la Variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo.

Saccolongo, dicembre 2021

IL TECNICO INCARICATO
dott. Michele Miotello



Cognome **MICHELLO**
 Nome **MICHELE**
 nato il **02-03-1981**
 (atto n. **21 P. 1 S. A 1981**)
 a **ABANO TERME (PD)**)
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **CERVARESE SANTA CROCE (PD)**
 Via **BOSCO 79**
 Stato civile _____
 Professione **IMPIEGATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *M. Michello*
CERVARESE SANTA CROCE 11-11-2013
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ordine del Sindaco
Galeazzo Marina
