



COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132 Cod. Fisc. 80009990286 Part. IVA 01877550283

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

al Sig. Sindaco del Comune di Saccolongo
Via Roma, 27
35030 - Saccolongo (PD)

**Oggetto: Varianti verdi anno 2023 - Richiesta di riclassificazione di area edificabile
(art. 7 L.R. 16 marzo 2015 n. 4).**

Il/la sottoscritto/a _____

Dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

1) **di essere:**

nato a _____ il _____

cod.fisc. _____ tel. _____

residente / sede legale a _____

in via /piazza _____ n. _____

e-mail _____

di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

- 2) Unico proprietario
- 3) Comproprietario
- 4) Titolare di diritto reale o personale

con la presente

CHIEDE

formalmente la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area _____ normata dall'art. _____ delle N.T. del P.A.T.;

2. Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come Z.T.O. (Zona Territoriale Omogenea) _____ normata dall'art. _____ delle N.T.O.;

Adempimenti artt. 4 e 5 L. 241/90

Amministrazione competente: Comune di Saccolongo Struttura Competente: Settore Tecnico
Responsabile dell'Area Servizi Tecnici: Geom. Gabriele Paggiaro Responsabile del Procedimento: geom. Emanuela Icarì

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari
Mercoledì	15.30 – 17.30
Lunedì e Venerdì	10.00-13.00

Tel.: 049/8739850 e-mail: edilizia@comune.saccolongo.pd.it



COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132 Cod. Fisc. 80009990286 Part. IVA 01877550283

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

L'area è ubicata in via/piazza _____ n. _____ ed è catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Saccolongo, Foglio _____ Mappale/i _____

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Saccolongo, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Saccolongo.

Saccolongo, _____

In fede

Allegati:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziazione dei mappali oggetto di richiesta (obbligatorio)
2. Copia del documento di identità del richiedente (obbligatorio)
3. Copia atto di proprietà (obbligatorio)
4. Elenco integrativo proprietari firmatari dell'istanza (obbligatorio)
5. Altro _____

Informazioni e condizioni

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale e presentata entro il 17/03/2023; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari. Si precisa che le istanze attinenti ad una porzione di PUA, devono essere sottoscritte da tutti i proprietari appartenenti all'intero ambito soggetto a P.U.A.

L'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione (eventuale) di una successiva variazione al Piano degli Interventi.

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo e secondo i criteri approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 29/01/2020 di seguito riportati e l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione del Piano degli Interventi vigente.

E' obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite con apposita Variante Puntuale nel Piano degli Interventi.

Per informazioni: Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - geom. Gabriele Paggiaro 049/ 8739851 – Responsabile del Procedimento: geom. Emanuela Icarì tel. 049/8739850.

Adempimenti artt. 4 e 5 L. 241/90

Amministrazione competente: Comune di Saccolongo Struttura Competente: Settore Tecnico

Responsabile dell'Area Servizi Tecnici: Geom. Gabriele Paggiaro

Responsabile del Procedimento: geom. Emanuela Icarì

ORARI DI APERATURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari
Mercoledì	15.30 – 17:30
Lunedì e Venerdì	10.00-13.00

Tel.: 049/8739850 e-mail: edilizia@comune.saccolongo.pd.it



COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132 Cod. Fisc. 80009990286 Part. IVA 01877550283

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

ELENCO INTEGRATIVO PROPRIETARI FIRMATARI:

1) Il/la sottoscritto/a _____

Dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. di essere:

nato a _____ il _____

cod.fisc. _____ tel. _____

residente / sede legale a _____

in via /piazza _____ n. _____

e-mail _____

di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

- Comproprietario
- Titolare di diritto reale o personale

2) Il/la sottoscritto/a _____

Dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. di essere:

nato a _____ il _____

cod.fisc. _____ tel. _____

residente / sede legale a _____

in via /piazza _____ n. _____

e-mail _____

di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

- Comproprietario
- Titolare di diritto reale o personale

3) Il/la sottoscritto/a _____

Dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. di essere:

nato a _____ il _____

cod.fisc. _____ tel. _____

residente / sede legale a _____

in via /piazza _____ n. _____

e-mail _____

di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

- Comproprietario
- Titolare di diritto reale o personale

Adempimenti artt. 4 e 5 L. 241/90

Amministrazione competente: Comune di Saccolongo Struttura Competente: Settore Tecnico
Responsabile dell'Area Servizi Tecnici: Geom. Gabriele Paggiaro Responsabile del Procedimento: geom. Emanuela Icarì

ORARI DI APERATURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari
Mercoledì	15.30 – 17:30
Lunedì e Venerdì	10.00-13.00

Tel.: 049/8739850 e-mail: edilizia@comune.saccolongo.pd.it



COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132 Cod. Fisc. 80009990286 Part. IVA 01877550283

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

CRITERI PER UNA VALUTAZIONE PREVENTIVA E IMPARZIALE DELLE ISTANZE, approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 29/01/2020:

- a. le istanze devono essere sottoscritte da tutti i proprietari e dagli altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione;
- b. le istanze non danno automatico diritto all'accoglimento, rimanendo nella discrezionalità dell'Ente la valutazione dell'opportunità della riclassificazione dell'area;
- c. le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con le finalità di contenimento dell'uso del suolo;
- d. le aree oggetto di richiesta non devono essere già urbanizzate, dotate delle principali infrastrutture, degradate o dismesse o sottoutilizzate, in quanto sono proprio queste le aree dove orientare prioritariamente gli interventi di riqualificazione e/o di trasformazione urbanistico edilizia, salvo che gli aventi titolo non si impegnino alla rinaturalizzazione o riconversione all'uso agricolo delle stesse;
- e. qualora le aree oggetto di richiesta presentino caratteristiche disomogenee, è facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere alla parziale riclassificazione;
- f. le aree da riclassificare saranno valutate secondo loro estensione, ubicazione, coerenza e rispetto al contesto urbanistico di inserimento e presenza di opere di urbanizzazione;
- g. le aree da riclassificare non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni / destinazioni urbanistiche rilevanti. In particolare le istanze non dovranno pregiudicare i diritti urbanistici già acquisiti da terzi, ad esempio negli ambiti di espansione già inseriti nel Piano degli Interventi (P.I.), per i quali dovrà essere garantita ai restanti titolari delle aree la possibilità di presentazione e/o attuazione del necessario Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico;
- h. le aree non dovranno, di norma, generare interruzioni della continuità morfologica delle zone edificabili, in particolare lungo le strade;
- i. l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione del Piano degli Interventi (P.I.);
- j. l'eventuale futura richiesta di ripristino parziale o totale dell'edificabilità sarà assoggettata a nuova verifica di opportunità urbanistica ed alle norme vigenti al momento della richiesta stessa (art.6 L.R. 11/2004 con contestuale contributo perequativo);
- k. le aree riclassificate e rese inedificabili non genereranno credito edilizio, non potranno essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali, e non potranno essere oggetto di opere che ne comportino l'impermeabilizzazione, compromettendo l'uso agricolo, o a verde, o ecologico ambientale.

Adempimenti artt. 4 e 5 L. 241/90

Amministrazione competente: Comune di Saccolongo

Struttura Competente: Settore Tecnico

Responsabile dell'Area Servizi Tecnici: Geom. Gabriele Paggiaro

Responsabile del Procedimento: geom. Emanuela Icarì

ORARI DI APERATURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari
Mercoledì	15.30 – 17:30
Lunedì e Venerdì	10.00-13.00

Tel.: 049/8739850 e-mail: edilizia@comune.saccolongo.pd.it