



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.10 DEL 13-03-2019

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE - LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO (N.R.A.), AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 24 DELLE N.T.A. DEL P.I. VIGENTE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredecimi** del mese di **marzo** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

| | | | |
|------------------------|----------|------------------------------|----------|
| MAGGIOLO ELISA | P | MANDRUZZATO AURELIANO | P |
| GARBIN STEVE | P | MONTEMEZZO MATTEO | P |
| TURETTA DORELLA | P | GARBIN ALBERTO | P |
| FELTRE ANDREW | P | MARSILI LORELLA | P |
| VACCESE LORENZO | A | RIZZO MARCO | P |
| COGO FEDERICO | P | FERRARESE NICOLA | A |
| LOLLO VITTORIO | P | | |

Presenti 11, Assenti 2

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra MAGGIOLO ELISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

COGO FEDERICO
MONTEMEZZO MATTEO
GARBIN ALBERTO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
MAGGIOLO ELISA
(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO
(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE - LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO (N.R.A.), AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 24 DELLE N.T.A. DEL P.I. VIGENTE.

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto, con la L.R. n. 11 del 23/04/2004, ha introdotto la nuova normativa in materia di governo del territorio;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l’Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/10/2017, esecutiva ai termini di legge, si è risposto alle osservazioni presentate e approvata ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, della L. R. V. n. 11/2004, la prima Variante generale al Piano degli Interventi di allineamento del P.R.G. previgente ai disposti del P.A.T, in particolare, il “Documento del Sindaco” presentato in Consiglio Comunale il 07/10/2016
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/02/2018, esecutiva ai termini di legge, si è risposto alla osservazione riapprovata e approvata ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, della L. R. V. 11/2004, la prima Variante al Piano degli Interventi.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 30 del 21/12/2018 esecutiva, avente ad oggetto “ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO, (N.R.A.) DI CUI ALLA VARIANTE GENERALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (D.C.C. 31/2017) IN BASE art. 18, L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. e all'art. 24 delle N.T.O.”, qui interamente richiamata;

CONSIDERATO che, come previsto ai sensi dell’art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 es.m.i., la variante di cui trattasi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune di Saccolongo e dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo Pretorio Online del Comune dal 22/12/2018 al 21/01/2019, nonché tra gli avvisi e news nel sito istituzionale e su due quotidiani a diffusione locale, quali il Gazzettino di Padova in data 29/01/2019 e il Mattino di Padova in data 27/01/2019, come da giustificati prodotti dalle redazioni dei rispettivi quotidiano, agli atti dell’ufficio tecnico;

ACCERTATO che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito del piano a disposizione del pubblico, e pertanto entro il 20/02/2019, non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune, come risulta dalla dichiarazione del Messo Comunale in data 26/02/2019;

VISTA la presa d’atto dell’asseverazione di “non necessità della valutazione idraulica” ai sensi della DSRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. da parte dell’Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, Area Tutela e Sviluppo del Territorio, pervenuta in data 19/02/1658 ed acquisita al prot. n. 1658;

VISTO l’art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, inserito nel presente provvedimento;

SI PROPONE

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che in ordine alla Variante Puntuale n. 1 “Lotti Liberi” adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 21/12/2018, predisposta dall’Arch. Michele Miotello, non è pervenuta alcuna osservazione;
3. **DI APPROVARE** definitivamente la Variante puntuale n. 1 al P.I. vigente, ai sensi del comma 4, dell’art. 18, della L.R. n. 11/2004, senza alcuna modifica rispetto a quanto adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21/12/2018, variante urbanistica redatta dall’arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce (PD) e costituita dagli elaborati pervenuti in data 30/11/2018 prot. 9783, di seguito elencati:
 - elaborato 01 – “Disciplina del suolo: intero territorio comunale (scala 1:5000)”;
 - elaborato 02 – “Disciplina del suolo: intero territorio comunale – Fragilità (scala 1:5000)”;
 - elaborato 03 a. – “Disciplina del suolo: zona significativa Creola – Canto della Madonna (scala 1:2000)”;
 - elaborato 03 b. – “Disciplina del suolo: zona significativa Creola – Saccolongo (scala 1:2000)”;
 - elaborato 03 c – “Disciplina del suolo: zona significativa zona industriale (scala 1:2000)”;
 - elaborato 04b – “Nuclei residenziali in ambito agricolo (N.R.A.)”;
 - elaborato 05 – “Relazione programmatica con dimensionamento”;
 - elaborato 06 – “Sintesi delle richieste”;
 - Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);
 - Dichiarazione di non necessità della valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) (allegato “E” - D.G.R.V. 1400/2017).
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;
5. **DI DEMANDARE** al responsabile dell’ufficio Tecnico Comunale competente in qualità di responsabile unico del procedimento, il perfezionamento dei conseguenti atti previsti dalla L.R.V. n. 11/2004, ed in particolare:
 - a. l’invio della copia integrale del piano approvato alla Provincia di Padova e il deposito presso l’Ufficio nonché pubblicazione nel sito istituzionale per la libera consultazione, come previsto all’art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 - b. la trasmissione alla Giunta regionale dell’aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all’articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell’albo pretorio, come previsto dal comma 5 bis dell’art. 18 della L.R. 11/2004;
6. **DI DARE ATTO** che il piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all’Albo Pretorio online del Comune ai sensi dell’art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Il **Sindaco** presenta l’argomento precisando che non sono pervenute osservazioni, nei termini di legge, sull’adozione della variante in oggetto, per cui ne propone l’approvazione.

Dato atto che non vi sono interventi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE – LOTTI LIBERI ALL’INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO (N.R.A.), AI SENSI DELL’ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL’ART. 24 DELLE N.T.A. DEL P.I. VIGENTE.**";

VISTI i pareri in calce riportati formulati sulla proposta di deliberazione dei Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 10 del 13-03-2019 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

- presenti n. 11
- voti favorevoli n 11
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: **"APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE – LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO (N.R.A.), AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 24 DELLE N.T.A. DEL P.I. VIGENTE."**