



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.11 DEL 15-05-2020**

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

**Oggetto:**

**ESAME E CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 10 L. R. N. 14/2017, SECONDO LA PROCEDURA SEMPLIFICATA PREVISTA DALL'ART. 14.**

L'anno **duemilaventi** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore **18:41** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>CATELAN BENEDETTO</b>	<b>P</b>
<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>MAGGIOLO ELISA</b>	<b>P</b>
<b>BARBIERO ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>GASTALDELLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>SALVATO MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>GIRARDI ALBERTO</b>	<b>A</b>
<b>TREFOLONI MOIRA</b>	<b>P</b>	<b>TURETTA DORELLA</b>	<b>P</b>
<b>MARIN MARCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

MARSILI LORELLA  
MARIN MARCO  
MAGGIOLO ELISA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
GARBIN STEVE  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale  
CASUMARO MORENA  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 10 L. R. N. 14/2017, SECONDO LA PROCEDURA SEMPLIFICATA PREVISTA DALL'ART. 14.**

**Premesso** che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”, risulta ad oggi così composto:

- del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” approvato in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, con esame delle osservazioni pervenute;
- del Piano di Assetto del Territorio ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011, pubblicata in data 21/10/2011 sul B.U.R. n. 79, e divenuto efficace in data 05/11/2011;
- della 1^ variante al Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.10.2017;

**Premesso altresì** che:

- -la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, pubblicata sul BUR n. 56 del 9 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio””;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante “*Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017.*” è stata definitivamente approvata la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità per ogni Comune a seguito del parere espresso dalla Seconda Commissione Consiliare;
- Il Comune di Saccolongo è stato inserito dalla Regione Veneto nell’Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 13 denominato “Colli Euganei e Monti Berici - collina” e deve recepire, attraverso la variante semplificata al PAT, la quantità massima di trasformazione del territorio esterno al tessuto consolidato designata dall’ente regionale secondo gli atti di indirizzo definitivi, pari a **12,44 ettari**;
- con nota prot. 8415 del 17 ottobre 2018, il comune di Saccolongo (PD), ha chiesto la revisione della quantità assegnata, dimostrando che la quantità residua è compatibile con quanto specificato, anche in riferimento alla S.A.U. trasformabile prevista dal PAT;
- con decreto n. 71 del 23 ottobre 2018 del direttore dell’area tutela e Sviluppo del Territorio della Regione Veneto è stata assegnata la quantità di suolo consumabile pari a **34,44 ettari**;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/12/2019, con la quale è stata adottata la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alle disposizioni di legge per il contenimento del consumo del suolo, redatta ai sensi dell’art.13 comma 10 della L.R. 14/2017;

**DATO ATTO** che la succitata variante, a firma dell’arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce, allo scopo incaricato con determinazione n. 292 del 24/10/2019, si compone dei seguenti elaborati, acquisiti al protocollo n. 10803 del 16/12/2019:

a)Elaborati cartografici:

Planavole T.01 – “Ambiti di urbanizzazione Consolidata” - sc. 1:5.000;

Planavole T.02 – “Ambiti di urbanizzazione Consolidata e aree di trasformazione non attuate”- sc. 1:5.000;

b)Elaborati testuali:

“REL”: relazione;

“NTA”: norme tecniche di attuazione;

“DIM”: dimensionamento;

“RF”: registro fondiario del consumo del suolo;

“VCI”: relazione sulla non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017, relativo alle procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici la sopraccitata variante al PAT, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/12/2019:

- è stata depositata e resa pubblica, mediante pubblicazione sul sito istituzionale di questo Comune nella pagina dedicata al PAT nella sezione Urbanistica, nonché nella Sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune per la durata di 30 giorni dal 03/01/2020 al 03/02/2020, come risulta da attestazione del Messo Comunale del 04/05/2020;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito della variante e nei successivi 30 giorni, fino al 04/03/2020, è pervenuta n. 1 osservazione, come sotto specificato;

**Vista** l'osservazione alla variante, registrata al protocollo dell'Ente al n. 909 del 04/02/2020, che si allega alla presente come Sub.1) e che di seguito si riassume:

*Viene richiesta la ridefinizione del perimetro del Piano Urbanistico Attuativo non attuato n. 11 così come da elaborato "T.02 – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e aree di trasformazione non attuate" (allegato alla relazione della variante al P.A.T.) con lo stralcio dell'area di proprietà dei richiedenti (Foglio 10, mappali 744 e 764);*

**Vista** la valutazione in ordine all'osservazione, predisposta dal Dott. Urb. Michele Miotello, pervenuta con nota prot. 2885 del 17/04/2020, che si allega alla presente come Sub. 2) e che di seguito si riassume:

*"L'osservazione non è accoglibile in quanto la ridefinizione dell'ambito P.U.A. non attuato in questione è propria di una variante al Piano degli Interventi e non è pertinente con la variante al P.A.T. ai sensi della L.R. 14/2017, prevista dalla normativa regionale per l'individuazione gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) e per recepire la quantità di suolo consumabile assegnata dalla D.G.R.V. 668/2018 e successivo D.D.R. 71/2018. L'elaborato grafico citato nell'osservazione (denominato T.02 - Allegato) ha inoltre mero valore ricognitivo ed è al contempo propedeutico per la contabilità delle aree non attuate alla data di approvazione della variante al P.A.T."*

**Richiamata** la Delibera di Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018, avente ad oggetto: "*Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018.*", la quale esclude dalla Verifica di Assoggettabilità e dalla VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018.

**Atteso** che in adempimento alle disposizioni della L.R. 14/2017 il Comune è tenuto ad approvare la variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT) entro il 30/09/2020, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR n. 14/2019 così come modificata dalla L.R. 49 del 23/12/2019, n. 23;

**Richiamato** l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "*... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

**Dato atto** che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Dato atto** che sul sito Internet del Comune di Saccolongo, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 39;

**Visto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Finanziaria, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Visti:**

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 15-05-2020 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

## S I P R O P O N E

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che, entro i termini previsti dall'art. 14 della L.R. 14/2017, è pervenuta una osservazione acquisita al prot. 909 in data 04/02/2020, allegato *Sub. 1* alla presente, relativamente alla quale è stata espressa la valutazione tecnica da parte dell'arch. Michele Miotello, professionista incaricato alla redazione della variante, depositata in data 17/04/2020 prot. 2885, allegato *Sub. 2* alla presente;
3. **di esprimere** le seguenti votazioni sulla sopraccitata osservazione:  
*Osservazione Prot. 909/2020:*  
*Con voti \_\_\_\_\_ l'osservazione è:     accolta / non accolta / parzialmente accolta*
4. **di approvare** con la procedura semplificata ai sensi dell'art. 14 della LR n.14/2017 e per le motivazioni di cui in premessa, la variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) per l'adeguamento alle disposizioni della citata legge regionale del Veneto sul contenimento del consumo del suolo, redatta dal Dott. Urb. Michele Miotello, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/12/2019 e composta dagli elaborati elencati nella delibera di adozione pervenuti il 16 dicembre 2019 ed acquisiti al protocollo comunale al n. 10803:
  - a)Elaborati cartografici:
    - Planimetrie T.01 – “Ambiti di urbanizzazione Consolidata” - sc. 1:5.000;
    - Planimetrie T.02 – “Ambiti di urbanizzazione Consolidata e aree di trasformazione non attuate”- sc. 1:5.000;
  - b)Elaborati testuali:
    - “REL”: relazione;
    - “NTA”: norme tecniche di attuazione;
    - “DIM”: dimensionamento;
    - “RF”: registro fondiario del consumo del suolo;
    - “VCI”: relazione sulla non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.
5. **di dare atto** che, come previsto dal 4° e 5° comma dell'art. 14 della L.R. 14/2017:  
*“4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*  
*5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.”*
6. **di demandare** all'arch. Michele Miotello l'eventuale adeguamento degli elaborati costituenti la variante in parola (elaborati grafici, tecnici e documentali) secondo l'esito delle votazioni sull'osservazione sopramenzionata;
7. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla legge regionale n. 14/2017;
8. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Saccolongo, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
9. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

---

**Il Sindaco** annuncia che sono presenti l'Arch. Miotello, tecnico che ha redatto la variante, e il Geom. Paggiaro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico. Cede quindi la parola all'Arch. Miotello per la presentazione dell'argomento.

**L'Arch. Miotello** ricorda che si tratta dell'approvazione di una variante che è stata adottata con provvedimento consiliare del 28.12.2019, alla quale è seguito il prescritto deposito e le relative pubblicazioni. Entro i termini è pervenuta una sola osservazione da parte dei Sigg.ri Bison/Parisotto, con la quale viene chiesto lo stralcio dell'area di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 15-05-2020 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

proprietà dal perimetro del P.U.A. non attuato. Precisa che l'osservazione non è accoglibile in quanto la ridefinizione del P.U.A. è propria di una variante al Piano degli Interventi e non del P.A.T.- Secondo le disposizioni della L.R. 14/2017 la variante al P.A.T. ha la necessità di recepire i vincoli derivanti dalla quantità di suolo consumabile assegnata dalla DGRV 668/2018 e successivo DDR 71/2018.

**Consigliere Maggiolo:** ritiene che la convocazione del consiglio in seduta straordinaria offra tempi troppo ridotti, e in considerazione dell'argomento trattato, ritiene fosse opportuna una convocazione ordinaria. In merito all'area di cui all'osservazione in esame, si esprime a che la stessa non venisse calcolata come terreno edificabile.

**Arch. Miotello:** precisa che l'area non è all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidato, ma è un'area di espansione esterna. Ricorda che la variante al P.A.T. serve solo per recepire la quantità di consumo del suolo e per gli ambiti e la richiesta sarà eventualmente possibile presentarla con la variante al P.I.

Il Sindaco pone in votazione la citata osservazione assunta al prot. n. 909/2020 che ottiene il seguente risultato:

presenti n. 12  
votanti n. 12  
favorevoli n. 0  
contrari n.10  
astenuti n. 2 (Maggiolo, Gastaldello)

*Quindi,*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Atteso l'esito della votazione

#### **DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione assunta al prot. n. 909/2020

*Successivamente,*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: **“Esame e controdeduzione all'osservazione pervenuta e approvazione della variante al vigente piano di assetto del territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 comma 10 L.R. n. 14/2017, secondo la procedura semplificata prevista dall'art. 14.”;**

VISTI i pareri in allegato riportati formulati sulla proposta di deliberazione da parte dei Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 12  
- votanti n. 12  
- voti favorevoli n. 12  
- voti contrari n. =  
- astenuti n. =

#### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: **“Esame e controdeduzione all'osservazione pervenuta e approvazione della variante al vigente piano di assetto del territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 comma 10 L.R. n. 14/2017, secondo la procedura semplificata prevista dall'art. 14.”.**

Il Sindaco ringrazia e saluta l'Arch. Miotello e il Geom. Paggiaro.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 15-05-2020 Pag. 6 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)