



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.30 DEL 21-12-2018

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO, (N.R.A.) DI CUI ALLA VARIANTE GENERALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (D.C.C. 31/2017) IN BASE art. 18, L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. e all'art. 24 delle N.T.O.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **18:45** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

MAGGIOLO ELISA	P	MANDRUZZATO AURELIANO	P
GARBIN STEVE	P	MONTEMEZZO MATTEO	P
TURETTA DORELLA	A	GARBIN ALBERTO	P
FELTRE ANDREW	P	MARSILI LORELLA	P
VACCESE LORENZO	P	RIZZO MARCO	A
COGO FEDERICO	P	FERRARESE NICOLA	A
LOLLO VITTORIO	P		

Presenti 10, Assenti 3

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra MAGGIOLO ELISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

COGO FEDERICO

MONTEMEZZO MATTEO

GARBIN ALBERTO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

MAGGIOLO ELISA

(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale

BERGAMIN RAFFAELE MARIO

(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO, (N.R.A.) DI CUI ALLA VARIANTE GENERALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (D.C.C. 31/2017) IN BASE art. 18, L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. e all'art. 24 delle N.T.O.

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto, con la L.R. n. 11 del 23/04/2004, ha introdotto la nuova normativa in materia di governo del territorio;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/10/2017, esecutiva ai termini di legge, si è risposto alle osservazioni presentate e approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, della L. R. V. n. 11/2004, la prima Variante generale al Piano degli Interventi di allineamento del P.R.G. previgente ai disposti del P.A.T, in particolare, il “Documento del Sindaco” presentato in Consiglio Comunale il 07/10/2016 prevedeva alcuni obiettivi di attuazione delle scelte del P.A.T., tra cui:
 - Adeguamento normativo;
 - Risparmio del consumo di suolo – L.R. 04/2015, art. 7 “Varianti Verdi”;
 - Ruolo dei privati nelle trasformazioni insediative, ovvero accoglimento di proposte di “Accordi Pubblico Privati” ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 - Tessuto insediativo in ambito agricolo, ovvero recupero di annessi non funzionali alla conduzione del fondo ed individuazione e disciplina dei “Nuclei Residenziali in ambito Agricolo (NRA)”;
 - Adeguamento del piano alle disposizioni di cui alla L.R. 50/2012 (individuazione centro urbano);
 - Informatizzazione del piano per redazione Q.C. del Piano degli Interventi.
 -
- Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/10/2017, il Comune di Saccolongo si è dotato di (P.R.C.) Piano Regolatore Comunale, ovvero di P.A.T. e P.I. vigenti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/02/2018, esecutiva ai termini di legge, si è risposto alla osservazione riapprovata e approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, della L. R. V. 11/2004, la prima Variante al Piano degli Interventi.

ATTESO che le proposte di variante al P. I. vanno formulate a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici e linee guida, approvate dalla Giunta Comunale, mediante le quali definire i criteri, le procedure e le modalità di presentazione delle proposte stesse, nel rispetto della natura di indirizzo e coordinamento del P.R.C.

RITENUTO di proseguire con l'iter amministrativo del P. I. vigente, mediante la predisposizione di avvisi pubblici e modulistica appropriata, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel P. I.;

RAMMENTATO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 07/03/2018, l'Amministrazione ha approvato le linee guida con i criteri per la formulazione delle manifestazioni di interesse dei privati, nonché l'avviso pubblico per la richiesta di lotti liberi.
- con apposito Avviso pubblicato per 49 giorni dal 12/03/2018, al 30 aprile 2018, il Sindaco ha invitato i cittadini a presentare domanda di richiesta di individuazione lotto libero per nuova edificazione all'interno dei

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 30 del 21-12-2018 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

nuclei residenziali in ambito agricolo N.R.A., mirate al raggiungimento degli obiettivi di pianificazione fissati dal P.A.T.

PRESO ATTO delle manifestazioni di interesse depositate agli atti, relativamente al contesto territoriale destinato alla realizzazione di un programma complesso ai sensi dell'art. 20.3. del P.A.T., e art 24 delle N.T.O, identificato da aree contermini al centro abitato, in particolare dalle aree N.R.A. e rilevato che nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 11 richieste, mentre una è pervenuta oltre il termine assegnato del 30/04/2018 e che comunque saranno tutte valutate secondo le modalità sopra riportate;

DATO ATTO in questi lotti la nuova edificazione sarà possibile solo se gli interventi proposti rispondono ai seguenti indirizzi:

- non comportino la creazione, nei nuclei residenziali in cui ricadono, di una seconda fila di lotti;
- nel caso non sia possibile edificare la prima fila di lotti le nuove edificazioni potranno avvenire, solo al fine di saturare l'edificazione esistente, attraverso la previsione di nuovi "lotti liberi" in seconda fila;
- non comportino la formazione di "corridoi urbanizzati" su entrambi i lati delle strade, al fine di mantenere la discontinuità dell'edificato e l'intercomunicazione visiva con il paesaggio agrario.

Il/i richiedente/i dovrà/anno impegnarsi, al momento del rilascio del Permesso di Costruire:

- ad integrare le opere di urbanizzazione (reti tecnologiche e viarie) eventualmente carenti, a carico proprio o di chi effettivamente eseguirà l'intervento di trasformazione;
- ad individuare, ove possibile, soluzioni per migliorare le condizioni di sicurezza della viabilità, con particolare riferimento agli accessi carrai con sbocco diretto sulla strada, favorendo le condizioni per la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali;
- al riordino morfologico e percettivo dell'edificato e delle aree scoperte, anche verso il territorio agricolo, in adeguamento al contesto ambientale, anche mediante la formazione di apparati vegetali quali filari alberati, siepi e macchie arbustive ed arboree, utilizzando le specie di cui all'art. 19 del Prontuario (elaborato 05 del P.I.)

Il rilascio delle autorizzazioni alla nuova edificazione di volumetria predefinita (800 m³) è subordinato:

- alla sottoscrizione di atto di vincolo decennale da trascrivere nei registri immobiliari per la non alienazione delle nuove unità abitative a soggetti diversi dai familiari o eredi fino al 3 grado in linea retta (eventuali deroghe motivate dovranno essere deliberate dal Consiglio Comunale). Nel caso di alienazione prima del termine decennale sarà dovuta la perequazione urbanistica;
- esclusivamente per i "lotti di testa", alla certificazione della proprietà dei terreni alla data di adozione della presente variante 1 al P.I. (17/05/2017), da parte di persone residenti all'interno dello stesso nucleo residenziale (ai sensi dell'art.20.3 delle N.T.A. del P.A.T. approvato e dell'art. 24 delle N.T.O. del P.I. vigente).

RICHIAMATA la Determina n. 275 del 17 settembre 2018, con cui è stato conferito l'incarico all'arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce (PD), per la redazione della variante puntuale n. 1 al P.I. vigente relativa alle seguenti tematiche:

- ì *Screening e catalogazione informatica delle manifestazioni di interesse;*
- ï *Elaborati della variante urbanistica:*
 - *elaborati grafici "1" e "2" in scala 1:5.000 e "3" in scala 1:2.000;*
 - *adeguamento elaborato "04.b" a seguito delle richieste pervenute;*
 - *adeguamento norme tecniche operative (N.T.O.);*
 - *aggiornamento Q.C. ai sensi dell'art. 18, comma 5bis, della L.R. 11/2004;*
 - *relazione programmatica con dimensionamento;*
 - *Dichiarazione di non necessità V.C.I.;*
 - *Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A (D.G.R.V. 1400/2017).*

VISTI gli elaborati relativi alla variante puntuale n. 1 al Piano degli Interventi vigente, presentati dall'arch. Michele Miotello in data 30/11/2018 prot. 9783, di seguito elencati:

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI:

- *elaborato 01 – "Disciplina del suolo: intero territorio comunale (scala 1:5000)";*
- *elaborato 02 – "Disciplina del suolo: intero territorio comunale – Fragilità (scala 1:5000)";*
- *elaborato 03 a. – "Disciplina del suolo: zona significativa Creola – Canto della Madonna (scala 1:2000)";*
- *elaborato 03 b. – "Disciplina del suolo: zona significativa Creola – Saccolongo (scala 1:2000)";*
- *elaborato 03 c – "Disciplina del suolo: zona significativa zona industriale (scala 1:2000)";*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 30 del 21-12-2018 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

- elaborato 04 – “Adeguamento Norme Tecniche Operative (N.T.O.)”;
- elaborato 04b – “Nuclei residenziali in ambito agricolo (N.R.A.)”;
- elaborato 05 – “Relazione programmatica con dimensionamento”;
- elaborato 06 – “Sintesi delle richieste”;
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) (allegato “E” - D.G.R.V. 1400/2017).

RITENUTO di non approvare elaborato 04 – “Adeguamento Norme Tecniche Operative (N.T.O.)” in quanto tale modifiche verranno ricomprese nel contesto dell’aggiornamento obbligatorio al Regolamento Edilizio, previsto dalla D.G.R.V. n. 1896 del 22 novembre 2017 e s.m.i. entro novembre 2019;

VERIFICATO CHE, in virtù dell’art. 20.3 del P.A.T., e dell’art. 24 delle N.T.O., e della DGRV n. 1646 del 07/08/2012 e del parere n. 73 del 07/02/2013 della Commissione Regionale VAS, l’ambito oggetto della presente variante non è soggetto a verifica VAS (in quanto previsioni di piano già valutate in sede di P.A.T.)

PRESO ATTO che la presente variante è stata esaminata e valutata dalla Commissione Consigliare del 1° dicembre 2018;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all’art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle parti per le quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

RILEVATA, pertanto, l’opportunità di procedere alla votazione per singola richiesta per consentire ai Consiglieri che debbono astenersi obbligatoriamente, ai sensi dell’art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, di potersi allontanare dall’aula qualora ritengano di rientrare nelle ipotesi previste dal succitato articolo;

CONSIDERATO di procedere ora con la discussione e la votazione per singola richiesta di lotto libero, precisando allo scopo che dovranno astenersi dal voto ed uscire dall’aula i membri del presente Consiglio Comunale che risultano essere portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge sopra citata. Verrà per ogni singola richiesta data la possibilità ai Consiglieri Comunali di volta in volta interessati, ai sensi delle leggi sopra citate di non partecipare alla discussione, votazione ed approvazione di ogni singola richiesta di lotto libero e di procedere invece successivamente alla votazione conclusiva sull’intera Variante Puntuale n. 1 al Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prenderanno parte anche i Consiglieri Comunali che non si siano espressi su alcune delle richieste per le motivazioni in premessa indicate e che avrà ad oggetto “approvazione variante puntuale n. 1 al Piano degli Interventi”, comprensivo delle disposizioni con efficacia complessiva, che per la loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

Uditi i seguenti interventi:

Il Sindaco presenta l’argomento precisando che successivamente alla prima variante la Piano degli Interventi approvata ad ottobre 2017, si è intervenuti per una variante puntuale, preceduta da un avviso pubblico, per i cittadini che interessati a chiedere volumetria in lotti liberi all’interno di nuclei residenziali in ambito agricolo.

Ricorda i doveri di astensione da parte dei Consiglieri previsti dall’art. 78 c. 2 del D.Lgs. n. 267/00.

Cede quindi la parola all’Arch. Miotello, tecnico progettista, il quale spiega, prima di passare alle singole richieste ed avvalendosi di una proiezione in sala, che si tratta di una variante puntuale al P.I. vigente e prevede che i cittadini possono presentare, previo avviso, richieste di edificazione puntuali all’interno di nuclei residenziali inseriti in area agricola e per tale motivo è stata chiamata “Variante puntuale n. 1”. Precisa che questa variante segue l’iter previsto per tutte le altre varianti e che i criteri adottati sono quelli previsti nelle N.T.A. del piano vigente. Fa presente che le richieste possono essere presentate una sola volta e non sono cumulabili, e che tutte le volumetrie rientrano nel PRC (PAT+PI).

INIZIA quindi l'esame delle richieste di lotto libero, illustrate dall'Arch Michele Miotello il quale le presenta in ordine di arrivo sia quelle pervenute entro termini che quelle fuori termine, e la votazione viene fatta per singola richiesta, oltre ad autorizzarlo a non leggere per esteso tutte le richieste ma a fare sintesi di ciascuna;

Richiesta n. 1 – prot. n. 2627-3287 del 27/03/2018 – 18/04/2018	
Richiedente	Finco Benedetta
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 800 mc (Foglio 15, mapp. 388)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 14)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 14) con lotto n. 1/14 (V: 800 mc, sup. 1000 mq)
Proposta parere:	Richiesta pertinente e accoglibile. Si individua il lotto libero n. 1/14 con V. 800 mc e sup. 1000 mq

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Richiesta n. 2 – prot. n. 3313 del 18/04/2018	
Richiedente	Gallo Francesco e Rizzi Giuliana
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 550 mc (Foglio 13, mapp. 232, 462)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "E - Agricola "
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 14) con lotto n. 3 /13 (V: 550 mc, sup. 600 mq)
Proposta parere:	Richiesta pertinente e accoglibile. Si individua il lotto libero di testa n. 3/13 (con V. 550 mc e sup. 600 mq) con modifica ambito nucleo

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Richiesta n. 3 – prot. n. 3540 del 27/04/2018	
Richiedente	Turetta Giovanna, Friso Stefania, Friso Paola, Friso Armando
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 800 mc (Foglio 6, mapp. 37-38)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 18)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 18) con lotto n. 1/18 (V: 800 mc, sup.: 1000 mq)

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 30 del 21-12-2018 Pag. 5 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Proposta parere:	Richiesta pertinente e accoglibile. Si individua il lotto libero n. 1/18 con V. 800 mc e sup. 1000 mq
-------------------------	---

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Richiesta n. 4 – prot. n. 3544 del 27/04/2018	
Richiedente	Marchet Alberto e Contarato Roberta
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 573 mc (Foglio 13, mapp. 578,581,583)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 13)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 13)
Proposta parere:	Richiesta pertinente e accoglibile. Si individua il lotto libero n. 1/13 con V. 573 mc e sup. 600 mq (Foglio 13, mapp. 583 e 578 parte)

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Richiesta n. 5 – prot. n. 3545 del 27/04/2018	
Richiedente	Zuin Michele, Federica
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 687 mc (Foglio 14, mapp. 928 e 929)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 17)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 17)
Proposta parere:	Richiesta pertinente e accoglibile. Si individua il lotto libero n. 1/17 con V. 687 mc e sup.1000 mq (Foglio 14, mapp. 928 e 929)

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n.=

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Esce il Consigliere Mandruzzato. Consiglieri presenti n. 9.

Richiesta n. 6 – prot. n. 3546 del 27/04/2018
--

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 30 del 21-12-2018 Pag. 6 COMUNE DI SACCOLONGO

Richiedente	Mandrizzato Ivana
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 800 mc (Foglio 13, mapp. 569)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 13)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 13)
Proposta parere:	Richiesta accoglibile (per la vendita). Si individua il lotto libero n. 2/13 con V. 800 mc e sup.1000 mq (Foglio 13, mapp. 569) e si rimanda al successivo "Accordo pubblico privato" (art. 6, L.R. 11/2004) da sottoscrivere entro un anno dall'approvazione della presente variante

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 9

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti.

Entra il Consigliere Mandrizzato. Consiglieri presenti n. 10.

Esce il Sindaco Elisa Maggiolo. Assume la presidenza il Vice Sindaco Steve Garbin. Consiglieri presenti n. 9.

Richiesta n. 7 – prot. n. 3553 del 27/04/2018	
Richiedente	Girardi Alessio, Girardi Matteo, Girardi Maria Laura, Girardi Martina, Maggiolo Anna
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di due lotti liberi di volumetria 800 mc e 600 mc (Foglio 13, mapp. 242)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 19)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 19)
Proposta parere:	Richiesta parzialmente pertinente e accoglibile. Si individua, nell'unico mappale, un solo lotto libero n. 1/19 con V. 800 mc e sup.1000 mq (Foglio 13, mapp. 242)

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 9

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti.

Entra il Sindaco Elisa Maggiolo che assume la presidenza. Consiglieri presenti n. 10.

Il Sindaco presenta la richiesta precisando che la stessa non è accoglibile.

Consigliere Marsili: chiede il motivo.

Sindaco: precisa che la richiesta interessa un mappale dove si trova già un fabbricato.

Geom. Paggiaro: evidenzia che non si tratta di un mappale libero

Richiesta n. 8 – prot. n. 3556 del 27/04/2018	
Richiedente	Bellato Enzo

Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 600 mc (Foglio 14, mapp. 853 parte e 854)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 14)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 14)
Proposta parere:	Richiesta non accoglibile in quanto lotto già edificato con PdC n. 704 del 20/09/2017.

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n.=

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Richiesta n. 9 – prot. n. 3565 del 28/04/2018	
Richiedente	Rizzi Veronica
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 800 mc (Foglio 14, mapp. 755)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 20)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 20)
Proposta parere:	Richiesta pertinente e accoglibile. Si individua il lotto libero n. 1/20 con V. 800 mc e sup.1000 mq (Foglio 14, mapp. 755)

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Richiesta n. 10 – prot. n. 3566 del 28/04/2018	
Richiedente	Piovan Nadia e Piovan Anna
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 800 mc (Foglio 14, mapp. 946 (parte)-966 (parte)-130 (parte)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 17)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 17)
Proposta parere:	Richiesta pertinente e accoglibile. Si individua il lotto libero n. 2/17 con V. 800 mc e sup.1000 mq (Foglio 14, mapp. 946 parte)

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 30 del 21-12-2018 Pag. 8 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Richiesta n. 11 – prot. n. 3577 del 28/04/2018	
Richiedente	Lovato Antonio
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 600 mc (Foglio 13, mapp. 650)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 19)
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 19)
Proposta parere:	Richiesta pertinente e accoglibile. Si individua il lotto libero n. 2/19 con V. 600 mc e sup.1000 mq (Foglio 13, mapp. 650 parte)

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

Il Sindaco presenta la richiesta n. 12 precisando che risulta pervenuta fuori termine ma che viene comune accettata.

Richiesta n. 12 – prot. n. 3651-9662 del 06/05/2018 – 27/11/2018 (fuori termini)	
Richiedente	Forzan Fiorella
Oggetto della richiesta e descrizione sintetica	Assegnazione di un lotto libero di volumetria 800 mc (Foglio 13, mapp. 498, 500)
Scheda nucleo vigente:	Z.T.O. "E - Agricola "
Scheda nucleo variante:	Z.T.O. "NRA " - Nuclei residenziali in ambito agricolo (n. 14) con lotto n. 4 /13 (V: 800 mc, sup. 800 mq)
Proposta parere:	Istanza pertinente e accoglibile in quanto richiesta per soddisfare esigenze a scopo familiare. Si individua il lotto libero di testa n. 4/13 (con V. 800 mc e sup. 800 mq) con modifica ambito nucleo

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'amministrazione comunale con il seguente risultato:

CON VOTI favorevoli: n. 10

Contrari: n. =

Astenuti: n.=

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti.

DATO ATTO che la procedura per l'adozione ed approvazione della presente Variante Puntuale n. 1 al Piano degli Interventi è quella prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 sopraccitata;

VISTA la LR 23/11/2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTO il DLgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

SUCCESSIVAMENTE, al termine delle votazioni sulle singole richieste di lotto libero, quale risultante dalla votazione espressa e riportata a margine di ciascuna delle osservazioni in premessa indicate, il Sindaco propone di procedere alla votazione finale complessiva sulla Variante Puntuale n. 1 al Piano degli Interventi con il seguente risultato:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 30 del 21-12-2018 Pag. 9 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Con votazione conclusiva espressa per alzata di mano dai presenti e votanti:

Consiglieri presenti n. 10

Favorevoli n. 10

Astenuti n. =

Contrari n. =

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, inserito nel presente provvedimento;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DARE ATTO** di accogliere e/o non accogliere, le richieste di individuazione di lotti liberi pervenute, come in premessa illustrate, predisposte dall'Arch. Michele Miotello, come segue:
 - di accogliere le seguenti richieste: 1-2-3-4-5-6-7-9-10;
 - di non accogliere le seguenti richieste: 8;
3. **DI ADOTTARE** la Variante puntuale n. 1 al P.I. vigente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, redatta dall'arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce (PD), costituita dagli elaborati pervenuti in data 30/11/2018 prot. 9783, di seguito elencati;

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI:

- elaborato 01 – “Disciplina del suolo: intero territorio comunale (scala 1:5000)”;
- elaborato 02 – “Disciplina del suolo: intero territorio comunale – Fragilità (scala 1:5000)”;
- elaborato 03 a. – “Disciplina del suolo: zona significativa Creola – Canto della Madonna (scala 1:2000)”;
- elaborato 03 b. – “Disciplina del suolo: zona significativa Creola – Saccolongo (scala 1:2000)”;
- elaborato 03 c – “Disciplina del suolo: zona significativa zona industriale (scala 1:2000)”;
- elaborato 04b – “Nuclei residenziali in ambito agricolo (N.R.A.)”;
- elaborato 05 – “Relazione programmatica con dimensionamento”;
- elaborato 06 – “Sintesi delle richieste”;
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) (allegato “E” - D.G.R.V. 1400/2017).

4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;
5. **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione della Variante n. 2 al 1° Piano degli Interventi – Varianti Verdi 2018 si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni.
6. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale competente in qualità di responsabile unico del procedimento, il perfezionamento dei conseguenti atti previsti dalla L.R.V. n. 11/2004, ed in particolare:
 - ī Depositare, entro otto giorni, la variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
 - ī Di pubblicizzare detto deposito a mezzo di Avviso nell'Albo Pretorio on-line del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

7. **DI DARE ATTO** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I., chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto al punto 3 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Successivamente,

Con voti legalmente espressi per alzata di mano:

- presenti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.33 DEL 15-12-18

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO, (N.R.A.) DI CUI ALLA VARIANTE GENERALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (D.C.C. 31/2017) IN BASE art. 18, L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. e all'art. 24 delle N.T.O.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 18-12-18 Il Responsabile del servizio PAGGIARO GABRIELE (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
--	--

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 18-12-18 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
-------------------------------	---



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

Allegato di pubblicazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.30 DEL 21-12-2018

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO, (N.R.A.) DI CUI ALLA VARIANTE GENERALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (D.C.C. 31/2017) IN BASE art. 18, L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. e all'art. 24 delle N.T.O.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 28

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 10-01-2019

Al 25-01-2019

Addì, 10-01-2019

L'INCARICATO
LAZZARINI MARISTELLA

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.