



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.22 DEL 29-07-2020

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:02** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

GARBIN STEVE	P	CANELLA ALESSIA	P
GARBIN ALBERTO	P	CATTELAN BENEDETTO	P
MARSILI LORELLA	P	MAGGIOLO ELISA	P
BARBIERO ALESSIO	P	GASTALDELLO GIULIANO	P
SALVATO MASSIMILIANO	P	GIRARDI ALBERTO	A
TREFOLONI MOIRA	P	TURETTA DORELLA	P
MARIN MARCO	P		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

TREFOLONI MOIRA

CATTELAN BENEDETTO

GASTALDELLO GIULIANO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GARBIN STEVE
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Segretario Comunale
CASUMARO MORENA
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738, della L. n. 160/2019 ha stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 del medesimo articolo 1 della L. 160/2019;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160/ 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21 febbraio 2018 sono state approvate per l'anno 2018 le seguenti aliquote IMU, successivamente confermate per l'anno 2019:

1. abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: aliquota del 4,5 per mille;
2. per tutti gli altri immobili: aliquota del 8,8 per mille;
3. unità abitative e relative pertinenze locate a canone concordato L. 431/98 art. 2 c. 3 a soggetti in situazione di disagio abitativo certificato dagli uffici sociali del Comune: aliquota 0;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21 febbraio 2018 sono state approvate per l'anno 2018 le seguenti aliquote TASI, successivamente confermate per l'anno 2019:

- 1) abitazioni principali e relative pertinenze, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, 2 per mille: aliquota 1,50 per mille;
- 2) altri fabbricati ed aree fabbricabili aliquota 1,40 per mille
- 3) beni merce; aliquota 1,00 per mille
- 4) fabbricati rurali: aliquota 1,00 per mille

Considerato che la legge n. 160/2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento (5,00 per mille) e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali (1,00 per mille) o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento (1,00 per mille) e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento (1 per mille); i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento (2,5 per mille) o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento (7,6 per mille) e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento (10,6 per mille) o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento (8,6 per mille), di cui la quota pari allo 0,76 per cento (7,6 per mille) è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento (10,6 per mille) o diminuirla fino al 0,76 per cento (7,6 per mille);
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento (8,6 per mille) e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento (10,6 per mille) o diminuirla fino all'azzeramento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160/2019 che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 22 del 29-07-2020 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Ritenuto di adottare le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2020, nella medesima misura di quelle applicate nell'esercizio 2019 a titolo di IMU e TASI;

Tipologia di immobili	Aliquota per mille	Commi Legge 160/2019
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00	748
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	750
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	1,00	751
Fabbricati uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,20	753
Altri fabbricati	10,20	754
Aree edificabili	10,20	754
Terreni agricoli	8,80	752
Abitazioni principale e relative pertinenze locare a canone concordato di cui L. 431/98 art. 2 c. 3 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune	6,00	

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

PROPONE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

Tipologia di immobili	Aliquota per mille	Commi Legge 160/2019
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00	748
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	750
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	1,00	751
Fabbricati uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,20	753
Altri fabbricati	10,20	754
Aree edificabili	10,20	754
Terreni agricoli	8,80	752
Abitazioni principale e relative pertinenze locare a canone concordato di cui L. 431/98 art. 2 c. 3 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune	6,00	

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 22 del 29-07-2020 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

~~Il Sindaco cede nuovamente la parola al Responsabile dei Servizi Finanziari, dr. Moreno Rizzonato, il quale dà lettura delle aliquote IMU per l'anno 2020, invariate rispetto al 2019 come specificato poc'anzi, avendo di fatto una semplificazione poiché ora c'è un'unica imposta anziché due (IMU e TASI).~~

Consigliere Maggiolo: quindi la disciplina della Tari rimane.

Consigliere Turetta: chiede delucidazioni riguardo agli immobili di categoria D, nonché che classificazione abbiano i negozi.

Dr Rizzonato: risponde che i negozi sono di categoria C e specifica quindi che la percentuale dell'imposta per gli immobili di categoria D di pertinenza dello Stato è pari al 7,6 per mille su un'aliquota complessiva di 10,20. Quindi al Comune rimane la differenza.

Consigliere Turetta: rileva che, laddove sono presenti tanti negozi, c'è una maggiore entrata di IMU. Qui a Saccolongo ce ne sono pochi e ci sono invece tante abitazioni principali, con conseguenti minori introiti. Ricorda che dovrebbe esserci una redistribuzione tramite una quota di solidarietà.

Dato atto che non vi sono ulteriori interventi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Approvazione aliquote IMU anno 2020.**";

UDITI gli interventi sopra riportati;

VISTI i pareri in allegato riportati formulati sulla proposta di deliberazione da parte dei Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 12
- voti favorevoli n. 12
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Approvazione aliquote IMU anno 2020.**".



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.21 DEL 20-07-20

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 23-07-20 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno</p> <p>(Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 23-07-20 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno</p> <p>(Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

Allegato di pubblicazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22 DEL 29-07-2020

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 474

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 31-07-2020

Al 15-08-2020

Addì, 31-07-2020

L'INCARICATO
LISTO GLORIA

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.