



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.16 DEL 26-05-2021

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE GENERALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **18:32** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

GARBIN STEVE	P	CANELLA ALESSIA	P
GARBIN ALBERTO	P	CATTELAN BENEDETTO	P
MARSILI LORELLA	P	GASTALDELLO GIULIANO	A
BARBIERO ALESSIO	P	INGLESE PASQUALE	P
SALVATO MASSIMILIANO	P	FABBIAN FABIO	P
TREFOLONI MOIRA	P	TURETTA DORELLA	P
MARIN MARCO	P		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale
Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.
GARBIN ALBERTO
BARBIERO ALESSIO
TURETTA DORELLA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
GARBIN STEVE
(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale
CASUMARO MORENA
(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;

PRESO ATTO che, in conformità a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2019 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare per la Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi con la quale sono state individuate le linee guida per la redazione della seconda variante generale relativamente ai seguenti tematismi:

- Interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente attraverso la proposta di accordi “pubblico-privati”.
- Interventi all'interno delle zone di edificazione diffusa (“R.D. Residenziali Diffuse” e “N.R.A. Nuclei Residenziali in ambito Agricolo”).
- Revisione delle “Z.T.O. C1” sottoposte ad obbligo di strumento urbanistico attuativo e revisione del dimensionamento e del carico urbanistico delle zone di espansione a carattere residenziale (Z.T.O. “C2”).
- Individuazione e schedatura annessi rustici non funzionali alla conduzione del fondo.
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria esistenti.
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati.
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente.
- Adeguamento del Regolamento Edilizio vigente a quello tipo regionale (RET) di cui alle DGRV 1896/2017 e DGRV 669/2018.
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (“varianti verdi” ai sensi della L.R. 04/2015).

DATO ALTRESI' ATTO che, secondo quanto disposto dal 2° comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, questo Comune ha attivato la fase di consultazione, concertazione e partecipazione ai fini della stesura della Variante Generale n. 2 al PI, mediante:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio in data 02/03/2019 prot. 2062 dell'avviso per la raccolta delle proposte e manifestazioni di interesse, da presentarsi entro il 01/04/2019;
- Pubblicazione presso il sito istituzionale della sopracitata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2019, completa di tutti gli allegati, nonché della modulistica per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 16 del 26-05-2021 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- Convocazione di due incontri sul territorio, tenutisi presso il Centro Culturale al Parco, organizzati allo scopo di presentare il documento preliminare e stimolare un confronto sugli obiettivi e le scelte urbanistiche comunali, per la redazione della presente variante generale, ai quali sono stati invitati a partecipare:
 - nella giornata del 16/07/2019, i cittadini del comune, mediante l'affissione di appositi manifesti sulle bacheche comunali e sul sito istituzionale,
 - nella giornata del 26/07/2019, le associazioni presenti nel territorio e gli Enti Territorialmente competenti, mediante invito con nota in data 03/07/2019 prot. 6108;

CONSIDERATO che sono pervenute presso l'ufficio protocollo di questo Comune, complessivamente n. 38 manifestazioni di interesse, come di seguito specificato:

- n. 14, entro i termini assegnati dal sopraccitato avviso del 02/03/2019 prot. 2062 e pertanto entro il 01/04/2019;
- n. 3, prima della pubblicazione dell'avviso del 02/03/2019;
- n. 21, successivamente allo scadere del termine assegnato del 01/04/2019 e fino al 31/07/2020;

e ritenuto di interesse per questa amministrazione valutare tutte le manifestazioni di interesse pervenute fino al 31/07/2020;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 147 del 23/05/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo al professionista Arch. Miotello Michele con studio in Cervarese Santa Croce (Pd) via Roma, 52;
- con determinazione n. 96 del 16/04/2020 è stato affidato al Dott. Geologo Alberto Dacome dello Studio ADGEO l'incarico professionale per la redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) alla Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi;

VISTA la Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta dal dott. geol. Alberto Dacome e depositata in data 07/10/2020 prot. 7194 ed integrata in data 09/11/2020 prot. 8184 che tiene conto delle manifestazioni di interesse assoggettabili a VCI pervenute entro 31/07/2020;

VISTA la documentazione definitivamente presentata dall'arch. Michele Miotello in data 12/05/2021 prot. 3602 ed in data 19/05/2021 prot. 3821, (a seguito degli incontri con questa Amministrazione avvenuti successivamente alla presentazione della prima bozza depositata in data 15/09/2020 prot. 6583), composta dai seguenti elaborati agli atti del Comune:

- **Elaborati grafici:**
 - Tavola "01 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale (scala 1:5.000)"
 - Tavola "02 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale - Fragilità (scala 1:5.000)"
 - Tavola "03.a – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Canton della Madonna (scala 1:2.000)"
 - Tavola "03.b – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Saccolongo (scala 1:2.000)"
 - Tavola "03.c – Disciplina del suolo: zona significativa Zona Industriale (scala 1:2.000)"
- **Elaborati descrittivi e normativi:**
 - Elaborato "04 – Norme Tecniche Operative (N.T.O.)"
 - Elaborato "05 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale"
 - Elaborato "06 – Relazione di Piano (con dimensionamento)"
 - Elaborato "07 – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)"
 - Elaborato "08 – Registro Fondiario del consumo del suolo"
- **Schede Normative**
 - Elaborato "04.b – Nuclei Residenziali in Ambito Agricolo (N.R.A.)"
 - Elaborato "04.c – Repertorio normativo (R.N.)"
 - Elaborato "04.e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale (schede edifici n. 27 e 41)"
- **Elaborati di valutazione**
 - Elaborato V01 – Rapporto Preliminare Ambientale – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
 - Elaborato V02 – Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato "E" D.R.G.V. 1400/2017)
- **Elaborati informatici**
 - Banca dati alfanumerica e vettoriale con aggiornamento del Q.C." – DVD

DATO ATTO in particolare:

- che il sopraccitato Elaborato "07 – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)" sostituisce l'elaborato 7 "Registro dei Crediti Edilizi" allegato al Piano degli Interventi vigente, (che a tutt'oggi non

presenta iscrizioni di crediti edilizi, per mancanza di richieste da parte dei cittadini), adeguandolo a quanto disposto dall'art. 4 della L.R. n. 14/2019 e D.G.R.V 263/2020, e ritenuto di rinviare ad una successiva variante, gli altri adempimenti previsti dalle medesime norme quali: l'individuazione dei manufatti incongrui e la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, con i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative, nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECREG;

- che l'art. 7 "Perequazione Urbanistica" delle NTO vigenti, (Elaborato 04) viene modificato eliminando i criteri di stima per il calcolo del contributo straordinario e del plus-valore, demandando la definizione di tali criteri a specifiche "linee guida" da approvare con successivo provvedimento da parte del Consiglio Comunale, per motivi di semplificazione e di economia procedimentale al fine di evitare che qualsiasi modifica dello stesso comporti la necessità di una procedura di variante allo strumento urbanistico;

VISTI i seguenti pareri rilasciati dagli Enti terzi competenti:

- ❖ Parere Idraulico ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, espresso dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 21/10/2020 Prt. N. 54984, e pervenuto presso l'ufficio protocollo di questo Comune in data 21/10/2020 prot. 7647;
- ❖ Parere Idraulico ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta del 14/12/2020 Prt. N. 17540, e pervenuto presso l'ufficio protocollo di questo Comune in data 14/12/2020 prot. 9230;
- ❖ Parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 3637/2002 e s.m.i. espresso dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova, in data 22/12/2020 prot. 544787, pervenuto in data 23/12/2020 prot. 9514;

DATO ATTO che il Rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la Dichiarazione di non necessità della VINCA, predisposti dall'arch. Michele Miotello, sopraccitati (Elaborati V01 e V02), saranno inoltrati alla Commissione Regionale VAS-VINCA successivamente all'adozione della presente variante, ai fini dell'ottenimento del parere motivato della Commissione Regionale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. nonché della L.R. 11/2004, come modificata dalla L.R. 29 del 25/07/2019, da conseguire necessariamente prima dell'approvazione della presente variante;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che disciplina il procedimento di formazione del P.I. e delle successive varianti al P.I. stesso, prevedendo, dopo la fase di partecipazione e di concertazione:

- l'adozione della Variante al P.I. da parte del Consiglio Comunale;
- il suo deposito, entro 8 giorni dall'adozione, presso la sede del Comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito si darà notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 ed attuando tutte le forme di pubblicità ed informazione;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante al P.I.;
- la trasmissione alla Provincia di copia integrale della Variante al P.I. approvata e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;

DATO ATTO che i contenuti della Variante generale n. 2 al Piano degli Interventi sono stati preliminarmente illustrati alla Riunione dei Capigruppo nella seduta del 19/05/2021;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D. Lgs. 267/2000 che recita testualmente *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con D. Lgs. 267/00, allegati al presente provvedimento;

SI PROPONE

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 16 del 26-05-2021 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) redatta dall'arch. Michele Miotello, così come depositata in data 12/05/2021 prot. 3602 ed in data 19/05/2021 prot. 3821, composta dai seguenti elaborati:
 - Elaborati grafici:
 - Tavola “01 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale (scala 1:5.000)”
 - Tavola “02 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale - Fragilità (scala 1:5.000)”
 - Tavola “03.a – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Canton della Madonna (scala 1:2.000)”
 - Tavola “03.b – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Saccolongo (scala 1:2.000)”
 - Tavola “03.c – Disciplina del suolo: zona significativa Zona Industriale (scala 1:2.000)”
 - Elaborati descrittivi e normativi:
 - Elaborato “04 – Norme Tecniche Operative (N.T.O.)”
 - Elaborato “05 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale”
 - Elaborato “06 – Relazione di Piano (con dimensionamento)”
 - Elaborato “07 – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)”
 - Elaborato “08 – Registro Fondiario del consumo del suolo”
 - Schede Normative
 - Elaborato “04.b – Nuclei Residenziali in Ambito Agricolo (N.R.A.)”
 - Elaborato “04.c – Repertorio normativo (R.N.)”
 - Elaborato “04.e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale (schede edifici n. 27 e 41)”
 - Elaborati di valutazione
 - Elaborato V01 – Rapporto Preliminare Ambientale – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
 - Elaborato V02 – Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato “E” D.R.G.V. 1400/2017)
 - Elaborati informatici
 - Banca dati alfanumerica e vettoriale con aggiornamento del Q.C.” – DVD
3. **DI DARE ATTO** che la Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi è redatta secondo gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale e coerente con il documento programmatico preliminare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2019;
4. **DI DARE ATTO** che, come previsto al 3° comma e seguenti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la presente Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi:
 - entro 8 giorni dall'adozione sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito si darà notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 ed attuando tutte le forme di pubblicità ed informazione;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la presente variante al P.I.;
 - copia integrale della Variante al P.I. approvata sarà trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;
5. **DI DARE ATTO** che l'approvazione della presente variante è subordinato all'ottenimento del parere motivato della Commissione Regionale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. nonché della L.R. 11/2004, come modificata dalla L.R. 29 del 25/07/2019;
6. **DI DARE ATTO** altresì che dalla data di adozione della presente **Variante Generale n. 2** al Piano degli Interventi, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;
7. **DI PRECISARE** che l'adozione di cui al precedente punto 1) conferma i vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubblica utilità ivi previste, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e dell'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327;
8. **DI DARE ATTO** che il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 17 della L.R. 11/2004, di cui all'Elaborato 07 sopraccitato, viene con la presente variante adeguato alle disposizioni di cui all'art. 4 della legge regionale n. 14/2019 e dalla D.G.R.V. 263/2020;
9. **DI RINVIARE** ad una successiva variante, l'individuazione dei manufatti incongrui e la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, con i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative, nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED, di cui all'art. 4 della legge regionale n. 14/2019 e dalla D.G.R.V. 263/2020;

10. **DI DARE ATTO** che la definizione dei criteri di stima per il calcolo del contributo straordinario e del plus-valore di tali criteri, così come previsto dall'art. 7 "Perequazione Urbanistica" delle NTO adottate, è demandata a specifiche "linee guida" da approvare con successivo provvedimento da parte del Consiglio Comunale, contestualmente all'approvazione della presente variante Generale N. 2;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;
12. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici i sopraccitati adempimenti previsti dall'art. 18 della citata L.R. N. 11/2004 e dal D.Lgs. 33/2013;

Esce il consigliere Gastaldello che si trova nella condizione dell'obbligo di astensione previsto dall'art. 78, c. 2, del D.Lgs. 267/2000.

Presenti n. 12 componenti.

Il Sindaco ringrazia per la presenza, a supporto dei lavori del Consiglio, il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Gabriele Paggiaro, nonché il tecnico redattore della variante, arch. Michele Miotello. Dà quindi la parola al Vicesindaco e assessore all'urbanistica, arch. Alberto Garbin, per la presentazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Vicesindaco A. Garbin: fa un breve excursus del percorso che ha portato all'adozione della presente variante, ponendo l'accento sul fatto che l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere tutte le manifestazioni pervenute entro luglio 2020, seppur fuori termine rispetto alla scadenza originariamente stabilita ad aprile 2019, e questo per dare soddisfazione alle richieste dei cittadini. La variante proposta dà seguito ai principi già stabiliti con la precedente amministrazione, che elenca brevemente.

Ringrazia l'arch. Miotello, incaricato della redazione della variante, per il lavoro svolto. Fa quindi presente che le singole manifestazioni d'interesse che hanno trovato soddisfazione con l'inserimento nella variante sono state dettagliatamente illustrate nella riunione dei capigruppo svoltasi la scorsa settimana.

Ricorda, da ultimo, l'iter procedurale per la definitiva approvazione della variante, che prevede, dopo l'adozione, la pubblicazione ed il deposito, nonché un termine per la presentazione di osservazioni. Alla fine di questo percorso si potrà addivenire all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale, dopo aver controdedotto ad eventuali osservazioni.

Arch. Miotello: prosegue nella presentazione della variante specificando che nella stessa sono inseriti due nuovi elaborati: il Recred ed il Registro Fondiario del consumo di suolo.

Riguardo al Recred, esso è previsto dalla LR 14/2019. Il Comune di Saccolongo, con la 1^ variante al PI, ha già istituito il Registro dei Crediti Edilizi di cui alla LR 11/2004. La nuova normativa prevede di istituire un'apposita sezione dello stesso relativamente ai crediti da rinaturalizzazione. Dovrà comunque seguire poi un'apposita variante per l'individuazione dei manufatti incongrui e per la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione.

Riguardo al Registro Fondiario del consumo di suolo, si è ritenuto di istituirlo seppur non obbligatorio, poiché è uno strumento utile per tener monitorato il consumo di suolo man mano che si effettuano varianti. La variante posta in adozione stasera consuma circa 0,85 h di suolo, per cui il Comune dispone ancora di ulteriori circa 33,6 h di suolo.

Il Sindaco dichiara quindi aperta la discussione.

Consigliere Inglese: annuncia che, poiché la votazione sarà unica sull'intera pianificazione, il suo gruppo voterà a favore riservandosi, eventualmente, di valutare caso per caso la loro posizione rispetto alle singole osservazioni eventualmente non accolte.

Dato atto che non vi sono ulteriori interventi, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Adozione variante generale n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004**";

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

UDITI gli interventi sopra riportati;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 16 del 26-05-2021 Pag. 6 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti e votanti n. 13
- voti favorevoli unanimi n. 13
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Adozione variante generale n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004**".

Il consigliere Gastaldello viene quindi invitato a rientrare nella sala consiliare.

Presenti n. 13 componenti.



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.40 DEL 14-12-20

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE GENERALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 19-05-21 Il Responsabile del servizio Paggiaro Gabriele (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
--	--

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 20-05-21 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
-------------------------------	---



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

Allegato di pubblicazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 26-05-2021

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE GENERALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 320

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 28-05-2021

Al 12-06-2021

Addì, 28-05-2021

L'INCARICATO
LISTO GLORIA

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.