



# COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA  
Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132  
sito web: [www.saccolongo.gov.it](http://www.saccolongo.gov.it) -  
E mail: [tributi@comune.saccolongo.pd.it](mailto:tributi@comune.saccolongo.pd.it)

- UFFICIO TRIBUTI -

## NUOVA IMU 2020

**Scadenza versamenti: 16 giugno 2020 – 16 dicembre 2020**

### NOVITA'

A decorrere dall'anno 2020, la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha **abolito** l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI), eliminando il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e **disciplinando nuovamente l'imposta municipale propria (IMU)**.

In sede di prima applicazione dell'Imposta, **la prima rata da versare entro il 16 giugno 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.**

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è **eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune** e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

### ALIQUOTE

Per l'anno 2020 i comuni possono approvare le aliquote ed il regolamento IMU entro il 30 giugno 2020. In ogni caso dette deliberazioni hanno effetto dal 01 gennaio dell'anno 2020.

#### Aliquote e detrazioni per la quantificazione dell'acconto:

	Sommatoria aliquote IMU-TASI anno 2019
<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> dei soggetti passivi persone fisiche ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 che rimangono soggetti all'imposta.	<b>Escluse</b>
<b>Abitazioni principali e relative pertinenze</b> rientranti nella categoria catastale <b>A/1, A/8, A/9</b> , - Detrazione annua € 200,00.=	<b>6,00‰</b>
<b>Aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili</b> (negozi, uffici, seconde case, capannoni, laboratori ecc.)	<b>10,20‰</b>
<b>Abitazioni a canone concordato</b> di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)	<b>7,65 ‰</b>
<b>Abitazioni e relative pertinenze locatè a canone concordato</b> di cui L. n. 431/98 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune (aliquota ordinaria <b>7,60‰ ridotta al 75%</b> )	<b>5,70‰</b>
<b>Fabbricati rurali</b> ad uso strumentale; di cui all'art. 9, comma -bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 553 convertito in Legge n.133/1994	<b>1,00%</b>
<b>Terreni agricoli</b> posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui art. 1 D. Lgs. n.99/2004	<b>Esenti</b>
<b>Terreni agricoli</b> non posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali	<b>8,80‰</b>
<b>Beni Merce</b> (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	<b>1,00%</b>

### Importi minimi

Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori a **€ 12,00** per ciascuna annualità e per soggetto passivo

### Come si paga

L'IMU deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codice tributo IMU per pagamento con F24
<b>3912</b> abitazione principale e relative pertinenze
<b>3913</b> fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3914</b> Terreni
<b>3916</b> Aree edificabili

<b>3918</b> Fabbricati
<b>3925</b> Immobili ad uso produttivo cat. D (STATO)
<b>3930</b> Immobili ad uso produttivo cat. D (COMUNE)
Codice catastale: <b>H655</b>

#### **Altre novità**

##### **Cittadini Italiani residenti all'estero**

Non è più riconosciuta l'equiparazione all'abitazione principale, e di conseguenza l'esclusione da IMU, per cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) pensionati nei rispettivi paesi di residenza

##### **Abitazione principale.**

E' considerata abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, ai fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione al genitore affidatario stesso.

##### **Termine di presentazione della dichiarazione IMU**

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2020 è il 30 giugno dell'anno successivo, mentre per la variazioni del 2019 è il 31 dicembre dell'anno successivo.

Saccolongo, 11 maggio 2020

Il Responsabile del Servizio

f.to Rizzonato Dott. Moreno