



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.19 DEL 11-05-2019

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. n. 11/2004, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 23/02/2019**

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

MAGGIOLO ELISA	P	MANDRUZZATO AURELIANO	P
GARBIN STEVE	P	MONTEMEZZO MATTEO	P
TURETTA DORELLA	P	GARBIN ALBERTO	A
FELTRE ANDREW	P	MARSILI LORELLA	A
VACCESE LORENZO	P	RIZZO MARCO	A
COGO FEDERICO	A	FERRARESE NICOLA	P
LOLLO VITTORIO	P		

Presenti 9, Assenti 4

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra MAGGIOLO ELISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

LOLLO VITTORIO  
MONTEMEZZO MATTEO  
FERRARESE NICOLA

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
MAGGIOLO ELISA  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Segretario Comunale  
BERGAMIN RAFFAELE MARIO  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. n. 11/2004, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 23/02/2019**

### PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto, con la L.R. n. 11 del 23/04/2004, ha introdotto la nuova normativa in materia di governo del territorio;
- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/10/2017, esecutiva ai termini di legge, si è risposto alle osservazioni presentate e approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, della L. R. V. n. 11/2004, la prima Variante generale al Piano degli Interventi di allineamento del P.R.G. previgente ai disposti del P.A.T, in particolare, il “Documento del Sindaco” presentato in Consiglio Comunale il 07/10/2016
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/02/2018, esecutiva ai termini di legge, si è risposto alla osservazione riapprovata e approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, della L. R. V. 11/2004, la prima Variante al Piano degli Interventi.

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 2 del 23/02/2019 esecutiva ai termini di legge, avente ad oggetto: “RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R.V. n. 11/2004, DITTA BELLATTO ENZO E ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. R. n. 11/2004”, qui interamente richiamata;

**CONSIDERATO** che, come previsto ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la variante di cui trattasi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune di Saccolongo e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 02-03-2019 al 01-04-2019, nonché pubblicato tra gli avvisi del sito istituzionale;

**ACCERTATO** che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito del piano a disposizione del pubblico, e pertanto entro il 01/05/2019, non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune, come risulta dalla dichiarazione del Messo Comunale in data 06/05/2019;

**VISTO** l'art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse e approva il piano;

**VISTA** la presa d'atto dell'asseverazione di “non necessità della valutazione idraulica” ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. da parte dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, Area Tutela e Sviluppo del Territorio, pervenuta il 04 aprile 2019 prot. 3219;

**VERIFICATO** che, in virtù dell'art. 20.3 delle N.T.A. del P.A.T., e dell'art. 24 delle N.T.O. del P.I. vigente, e della DGRV n. 1646 del 07/08/2012 e del parere n. 97 del 06/08/2008 della Commissione Regionale VAS, l'ambito oggetto della presente variante non è soggetto a verifica VAS (in quanto previsioni di piano già valutate in sede di P.A.T.);

**DATO ATTO** che ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017 la Valutazione di Incidenza Ambientale non è dovuta come da dichiarazione agli atti;

**VISTA** la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, inserito nel presente provvedimento;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 11-05-2019 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

## DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che, in ordine alla Variante Puntuale n. 3 adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 febbraio 2019, non è pervenuta nessuna osservazione;
3. **DI APPROVARE** la variante puntuale n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., senza alcuna modifica rispetto a quanto adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 febbraio 2019, e che consiste nella trasformazione dell'area catastalmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Saccolongo al Foglio 14 Mappale 854, attribuendo alla porzione a sud del lotto, "Porzione A" del map. 854, della superficie di mq. 871,40, una cubatura di mc. 250, nonché l'individuazione di un lotto nell'area "Porzione B" del mappale 854, della superficie di mq. 629,76, attribuendo una volumetria di mc. 550 mc, e in recepimento dell'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con la ditta Bellato Enzo;
4. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale competente in qualità di responsabile unico del procedimento, il perfezionamento dei conseguenti atti previsti dall'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
5. **DI DARE ATTO** che decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nell'albo Pretorio comunale la Variante al P.I. diventa efficace, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i.
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

---

**Il Sindaco** presenta l'argomento ricordando l'oggetto dell'accordo pubblico-privato in approvazione ed informando che non sono pervenute osservazioni.

Ricorda gli obblighi che competono agli Amministratori previsti all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*".

**Consigliere Ferrarese:** chiede ulteriori informazioni sui contenuti della variante.

**Sindaco:** fornisce una sintetica illustrazione.

*Dato atto che non vi sono ulteriori interventi:*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 23/02/2019**";

VISTI i pareri in calce riportati formulati sulla proposta di deliberazione dei Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 9
- voti favorevoli n 7
- voti contrari n. =
- astenuti n. 2 (Mandrizzato, Turetta)

## DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 11-05-2019 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: " **APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 23/02/2019**".

Successivamente,

Con voti legalmente espressi per alzata di mano:

- presenti n. 9
- voti favorevoli n 7
- voti contrari n. =
- astenuti n. 2 (Mandrizzato, Turetta)

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.