



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.17 DEL 27-06-2023

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**VARIANTI VERDI 2023 - ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>CATTELAN BENEDETTO</b>	<b>A</b>
<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>GASTALDELLO GIULIANO</b>	<b>A</b>
<b>BARBIERO ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>INGLESE PASQUALE</b>	<b>P</b>
<b>SALVATO MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FABBIAN FABIO</b>	<b>P</b>
<b>TREFOLONI MOIRA</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA CRISTIANO</b>	<b>A</b>
<b>MARIN MARCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 10, Assenti 3

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra MINGARDO DANIELA Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

TREFOLONI MOIRA  
CANELLA ALESSIA  
INGLESE PASQUALE

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
GARBIN STEVE  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Segretario Comunale  
MINGARDO DANIELA  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTI VERDI 2023 - ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4.**

### PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha, a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;

**RICHIAMATO** l'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n. 4: “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili”, il quale stabilisce che:

- il Comune, entro 180 giorni dall'entrata in vigore della legge stessa e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invita gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la variante al Piano degli Interventi che accoglie le menzionate istanze non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

### DATO ATTO che:

- in data 16/01/2023 prot. 453 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Saccolongo, l'*Avviso pubblico* per la presentazione delle *Manifestazioni di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili*, rivolto agli aventi titolo che abbiano interesse a riclassificare le aree edificabili in proprietà, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) e siano rese inedificabili, come previsto dall'art. 7 della sopra menzionata L.R. 4/2015;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 27-06-2023 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- il sopraccitato avviso stabilisce, in conformità alla L.R. 4/2015, che il termine per la presentazione delle richieste di riclassificazione, di 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso stesso, è fissato per il giorno 17/03/2023;
- entro il termine assegnato è pervenuta una sola richiesta di riclassificazione, in data 16/01/2023 prot. 452, relativa ad un'area sita in via San Martino, ricadente in zona RD – Residenziale Diffusa, catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Saccolongo al Foglio 4 Mappale n. 315;

**CONSIDERATO** che la riclassificazione dell'area catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Saccolongo al Foglio 4 Mappale n. 315:

- non compromette i diritti edificatori di terzi;
- non pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico;
- non riguarda aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria,
- in conformità a quanto disposto dal 2° comma dell'art. 7 della L.R. 4/2015, è coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo di cui alla L.R. 14/2017;

**RITENUTO** di accogliere la richiesta di riclassificazione pervenuta in data 16/01/2023 prot. 452, relativa ad un'area sita in via San Martino, ricadente in zona RD – Residenziale Diffusa, catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Saccolongo al Foglio 4 Mappale n. 315, mediante l'adozione della Variante puntuale n. 13 al Piano degli Interventi – Varianti Verdi 2023, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

**VISTO** l'Elaborato U” Variante Verde 2023” (variante al P.I. ai sensi art. 7, L.R. 04/2015) – Relazione tecnica con estratti “P.I. vigente – P.I. variante”, relativi alla Variante Puntuale n. 13 al Piano degli Interventi, redatti dal Pianificatore Territoriale Stefania Guariento, acquisiti al prot. n. 5140 del 29/05/2023, completa della dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.) e della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017;

**DATO ALTRESI' ATTO** che la presente variante al Piano degli Interventi, è esclusa dalla procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA), e pertanto anche dalla procedura VAS, secondo quanto indicato con parere motivato n. 259 del 14/10/2021, dalla Commissione regionale VAS;

**RICHIAMATO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che disciplina il procedimento di formazione del P.I. e delle successive varianti al P.I. stesso, prevedendo:

- l'adozione della Variante al P.I. da parte del Consiglio Comunale;
- il suo deposito, entro 8 giorni dall'adozione, presso la sede del Comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito si darà notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 ed attuando tutte le forme di pubblicità ed informazione;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante al P.I.;
- la trasmissione alla Provincia di copia integrale della Variante al P.I. approvata e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D. Lgs. 267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

**INVITATI**, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**DELIBERA DI CONSIGLIO** n. 17 del 27-06-2023 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

ACQUISITI i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### SI PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI ACCOGLIERE**, la richiesta di riclassificazione pervenuta in data 16/01/2023 prot. 452, relativa ad un'area sita in via San Martino, ricadente in zona RD – Residenziale Diffusa, catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Saccolongo al Foglio 4 Mappale n. 315;
- 3) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i. e dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4 la **Variante puntuale n. 13** al Piano degli Interventi – Varianti Verdi 2023 del Comune di Saccolongo, volta a riclassificare aree edificabili affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) e siano rese inedificabili, come previsto dall'art. 7 della sopra menzionata L.R. 4/2015, composta dal seguente elaborato, redatto dal Pianificatore Territoriale Stefania Guariento acquisiti al prot. n. 5140 del 29/05/2023:
  - Elaborato U” Variante Verde 2023” (variante al P.I. ai sensi art. 7, L.R. 04/2015) – Relazione tecnica con estratti “P.I. vigente – P.I. variante”;
- 4) **DI DARE ATTO** che, come previsto al 3° comma e seguenti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la presente Variante Puntuale n. 13 al Piano degli Interventi:
  - entro 8 giorni dall'adozione sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
  - dell'avvenuto deposito si darà notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 ed attuando tutte le forme di pubblicità ed informazione;
  - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la presente variante al P.I.;
  - copia integrale della Variante al P.I. approvata sarà trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;
- 5) **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione della Variante puntuale n. 13 al Piano degli Interventi – Varianti Verdi 2023 si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni.
- 6) **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi comprese la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013 e la comunicazione dell'adozione della variante al Piano degli Interventi a coloro che hanno formulato istanza di riclassificazione delle aree da edificabili a inedificabili.

===

**Il Sindaco** dà la parola Vicesindaco Garbin A. che illustra l'argomento posto all'ordine del giorno.

**Garbin A.:** afferma che si tratta della variante puntuale n. 13, predisposta secondo quanto previsto dalla Legge Regionale in materia.

Gli interessati potevano chiedere la riclassificazione della propria area edificabile, presentando specifica domanda entro il mese di gennaio. Entro i termini è pervenuta una sola richiesta relativa ad un'area sita in località Creola. Precisa che la suddetta richiesta non pregiudica i diritti edificatori di terzi e propone l'approvazione della proposta di deliberazione.

*Dato atto che non vi sono interventi dopo che il Sindaco ha dichiarata aperta la discussione, si passa alla votazione:*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Varianti Verdi 2023 - Adozione Variante puntuale n. 13 al Piano degli Interventi – ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4.**";

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 27-06-2023 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti e votanti n. 10
- voti favorevoli unanimi n. 10
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Varianti Verdi 2023 - Adozione Variante puntuale n. 13 al Piano degli Interventi – ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4.**"



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

## ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.15 DEL 23-03-23

Oggetto: **VARIANTI VERDI 2023 - ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;  Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <p style="text-align: center;">Favorevole</p> Data 05-06-23 <span style="float: right;">Il Responsabile del servizio Paggiaro Gabriele</span> (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)
--	---

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;  Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: <p style="text-align: center;">Favorevole</p> Data 07-06-23 <span style="float: right;">Il Responsabile del servizio RIZZONATO MORENO</span> (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)
-------------------------------	--



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: [saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net) – sito web: [www.saccolongo.gov.it](http://www.saccolongo.gov.it)

**Allegato di pubblicazione**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17 DEL 27-06-2023

### Oggetto:

**VARIANTI VERDI 2023 - ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 439

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 06-07-2023

Al 21-07-2023

Addì, 06-07-2023

L'INCARICATO  
LISTO GLORIA

*Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.*