



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.7 DEL 17-03-2021

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL P.I. AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DI RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 PROMOSSO DALLA DITTA B.B.F. COSTRUZIONI S.A.S. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 19 DEL 29/07/2020**

L'anno **duemilaventuno** addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **19:01** in Saccolongo e nella Sala Consiliare comunale, con parte dei componenti in presenza e parte in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 13 in data 22 dicembre 2020, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di prima convocazione. Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

GARBIN STEVE	Presente
GARBIN ALBERTO	Presente
MARSILI LORELLA	Presente
BARBIERO ALESSIO	Presente
SALVATO MASSIMILIANO	Presente
TREFOLONI MOIRA	Presente
MARIN MARCO	Presente
CANELLA ALESSIA	Presente
CATTELAN BENEDETTO	Assente
MAGGIOLO ELISA	Presente in videoconferenza
GASTALDELLO GIULIANO	Presente
INGLESE PASQUALE	Presente
TURETTA DORELLA	Presente

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta, in presenza, il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale che, riscontrata la presenza di 12 Consiglieri Comunali, compreso il componente collegato in videoconferenza tramite "Meet Google" e la sua possibilità di intervento per il regolare svolgimento della discussione, riscontra il numero legale dell'adunanza;

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosce la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

MARSILI LORELLA  
BARBIERO ALESSIO  
GASTALDELLO GIULIANO

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
GARBIN STEVE  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Segretario Comunale  
CASUMARO MORENA  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL P.I. AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DI RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 PROMOSSO DALLA DITTA B.B.F. COSTRUZIONI S.A.S. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 19 DEL 29/07/2020**

### PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2019, è stato approvato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29/07/2020, esecutiva ai termini di legge, con la quale:

1. si recepiva l'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, proposto dalla ditta BBF Costruzioni s.a.s per la trasformazione di un'area di proprietà del richiedente, catastalmente censita al Foglio 16 Mappale 581 (parte), attualmente destinata a ZTO E – Agricola, in Zona Territoriale Omogenea “F3(CI) – Centro Ippico”, finalizzata alla realizzazione di un centro ippico, dotato di club house, campo di allenamento coperto e scoperto, box e scuderia cavalli, composto dai seguenti elaborati, pervenuti in data 22/06/2020 prot. n. 4392:
  - Proposta per la conclusione di accordo pubblico-privato, con richiamo alla documentazione già agli atti, depositata in data 06/02/2020 prot. 965 ed in data 27/04/2020 prot. 3113, nonché integrata in data 20/07/2020 prot. 5095, allegata alla presente deliberazione, come di seguito elencato:
    - Elaborati grafici depositati il 27/04/2020 prot. 3113:
      - Tav. 01: inquadramento territoriale, urbanistico e catastale – masterplan dell'intervento;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 7 del 17-03-2021 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- Tav. 02: planimetria di dettaglio del nuovo centro ippico;
  - Tav. 03: planimetria – pianta piano terra club house – prospetti – viste d’insieme;
  - Tav. 04: club house: distribuzione – sezioni – dettaglio costruttivo;
  - Tav. 05: box cavalli – scuderia – maneggio coperto – piante, prospetti, sezioni;
  - Tav. 06: schema rete fognaria;
  - Tav. 07: sistemazioni esterne – schema rete illuminazione;
- Elaborati tecnici: depositata il 06/02/2020 prot. 965:
    - E.T. 01: Quadro Tecnico Economico riepilogativo di spesa – parere preventivo CONI;
  - Atto Unilaterale d’obbligo, depositato in data 22/06/2020 con atto prot. n. 4392;
  - Schema di accordo pubblico privato, depositato in data 22/06/2020 con atto prot. n. 4392;
  - Scheda Norma – bozza, depositato in data 22/06/2020 con atto prot. n. 4392;
2. Si dichiarava che la proposta riveste carattere di rilevante interesse pubblico, per le seguenti motivazioni:
- La rilevanza sociale dell’intervento proposto, che non solo prevede la predisposizione del centro ippico, che concorre allo sviluppo ed al miglioramento complessivo della dotazione di servizi comunali, incrementando la competitività territoriale nel suo complesso, ma che prevede la gestione diretta del centro ippico da parte di un’Associazione di Promozione Sociale, senza scopo di lucro. Si tratta quindi di un progetto, che ruota attorno all’anzidetto ente del terzo settore, di cui alla legislazione speciale data dal D.Lgs. n. 117/2017, il quale solo può gestire il centro ippico in parola;
  - l’esercizio contemporaneo sull’area *de qua* di attività sociale, ricreativa, sportiva, ludica, ippoterapeutica, di centri estivi e di fattoria didattica, condotte da un ente del terzo settore senza alcuna finalità di lucro testimonia in modo pieno ed oggettivo l’estrema rilevanza socio-economica e sportivo-ricreativa dell’iniziativa proposta, che incrementa l’offerta comunale in tal senso;
  - viene riconosciuto un conguaglio del contributo straordinario a favore del Comune di Saccolongo, della somma di € 30.896,18 pari al 50% del plus-valore, come previsto dall’art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001, ai sensi del quale il contributo straordinario *ex se* “*attesta l’interesse pubblico*”, come testualmente affermato dalla norma in parola;
3. Si adottava ai sensi dell’art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante Puntuale n. 5 al Piano degli Interventi vigente, che consiste nella trasformazione di un’area di proprietà dei richiedenti, catastalmente censita al Foglio 16 Mappale 581 (parte), attualmente destinata a ZTO E – Agricola, in Zona Territoriale Omogenea “F3(CI) – Centro Ippico”, composta dalla seguente documentazione:
- Scheda Norma n. 3, sottoscritta dall’arch. Michele Miotello, pervenuta in data 21/07/2020 prot. 5121;
  - Dichiarazione di non necessità di VINCA, Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017, pervenuta in data 20/07/2020 prot. 5095;
  - Impegno di redazione Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e sm.i. nonché della L.R. 11/2004, come modificata dalla L.R. 29 del 25/07/2019, pervenuta in data 20/07/2020 prot. 5095;
  - Asseverazione di non necessità della predisposizione di uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della DGR 3637/2002 e s.m.i., del Dott. Ing. Giuliano Zen, con nota acquisita al prot. 1606 in data 16/02/2019;

**CONSIDERATO** che, come previsto dall’art. 18 comma 3 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale di Saccolongo, ed è stato dato avviso mediante pubblicazione all’albo Pretorio on-line del comune, dal 31/07/2020 al 30/08/2020;

**ACCERTATO** che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del sopra riportato periodo di deposito della variante e pertanto entro il 29/09/2020, non sono pervenute osservazioni al Protocollo del comune, come da nota del responsabile dell’Area Servizi Amministrativi del 08/10/2020;

**VISTO** l’art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante;

**ATTESO** che, secondo quanto stabilito dal punto 6) del deliberato di cui al provvedimento di adozione della variante n. 19/2020, la definitiva approvazione della variante era condizionata all’acquisizione del parere motivato della Commissione Regionale per la VAS;

**VISTO** il Parere Motivato n. 30 del 12/02/2021, reso ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dalla Commissione Regionale VAS - VINCA – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, pervenuto in data 26/02/2021 prot. 1580, di “*non assoggettare alla procedura V.A.S.*” la variante puntuale n. 5 al PI (*Allegato A*), in quanto non determina effetti significativi sull’ambiente, espresso sulla base della “Verifica di Assoggettabilità a VAS”, pervenuta in data 23/11/2020 prot. 8634; (*allegato B*) e della “Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale”, pervenuta in data 28/10/2020 prot. 7853; (*allegato C*)

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 7 del 17-03-2021 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**RICHIAMATE** le prescrizioni contenute nel sopraccitato parere motivato n. 30 del 12/02/2021, che di seguito interamente si riportano:

1. *In fase di attuazione, siano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e negli studi specialistici;*
2. *Siano ottemperate le indicazioni / prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza e nei pareri degli enti / autorità ambientali;*
3. *Siano recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:*
  - *Dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2007 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:*
    - A. *Non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii, dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;*
    - B. *Ai sensi dell'art. 12, c. 3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzano miscugli commerciali contenenti specie alloctone;*
    - C. *Non sia in contrasto con la disciplina di cui alla L.R. 14/2017;*
  - *Prescrivendo:*
    - I. *Di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: Lycaena dispar, Triturus carnifex, Bombina variegata, Bufo vidiridis, Hyla intermedia, Rana dalmatina, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Zamenis longissimus, Natrix tessellata, Caprimulgus europaeus, Lanius collurio, Rhinolophus ferrumequinum, Myotis myotis, Pipistrellus kuhlii, Pipistrellus pipistrellus, Hypsugo savii, Eptesicus serotinus, Tadarida teniotis, Muscardinus avellanarius;*
    - II. *Di impiegare sistemi di illuminazione di grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulare, bassa dispersione e con lampade a risotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolare modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;*
    - III. *Di verificare e documentare, per tramite del comune di Saccolongo, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza;*

**DATO ATTO** altresì che, come previsto nel sopraccitato Parere Motivato n. 30 del 12/02/2021, “il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere va garantito dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione della strumento di pianificazione e sull'ottemperanza delle medesime deve essere dato conto all'Autorità regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una relazione di sintesi”;

**ACQUISITI, inoltre:**

- ✓ il Parere Idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 23/02/2021 Prot. 4860, pervenuto in data 24/02/2021 prot. 1522; (*allegato D*)
- ✓ il Parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e s.m.i. del Genio Civile di Padova, pervenuto in data 04/03/2021 prot. 1723; (*allegato E*)

entrambi espressi sulla base della “Valutazione di Compatibilità Idraulica”, pervenuta in data 18/01/2021 prot. 431; (*allegato F*)

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente “Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 7 del 17-03-2021 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

**INVITATI**, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

**VISTO** l'art. 11 della L. n. 241/90 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, allegati al presente provvedimento;

### **SI PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la Variante Puntuale n. 5 al Piano degli Interventi (P.I.), prevede principalmente:
  - Il recepimento dell'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, proposto dalla ditta BBF Costruzioni s.a.s per la trasformazione di un'area di proprietà del richiedente, catastalmente censita al Foglio 16 Mappale 581 (parte), attualmente destinata a ZTO E – Agricola, in Zona Territoriale Omogenea “F3(CI) – Centro Ippico”, finalizzata alla realizzazione di un centro ippico, dotato di club house, campo di allenamento coperto e scoperto, box e scuderia cavalli;
  - Il conseguimento dell'interesse pubblico rilevante come in premessa indicato, nonché il riconoscimento di un contributo straordinario a favore del Comune di Saccolongo, della somma di € 30.896,18 pari al 50% del plus-valore, come previsto dall'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001, ai sensi del quale il contributo straordinario *ex se* “*attesta l'interesse pubblico*”, come testualmente affermato dalla norma in parola;
3. **DI PRENDERE ATTO** che, in ordine alla variante puntuale n. 5 al Piano degli Interventi, adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29/07/2020, non è pervenuta nessuna osservazione;
4. **DI PRENDERE ATTO**, che come previsto nella delibera di adozione della variante n. 19/2020, è stato ottenuto il Parere Motivato n. 30 del 12/02/2021, reso ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della Commissione Regionale VAS - VINCA – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, pervenuto in data 26/02/2021 prot. 1580, di non assoggettare alla procedura V.A.S. la variante puntuale n. 5 al PI (*Allegato A*), espresso sulla base della “Verifica di Assoggettabilità a VAS”, pervenuta in data 23/11/2020 prot. 8634; (*allegato B*) e della “Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale”, pervenuta in data 28/10/2020 prot. 7853; (*allegato C*);
5. **DI PRENDERE ATTO**, che la Commissione Regionale VAS – VINCA, esprime, con il sopraccitato provvedimento motivato n. 30 del 12/02/2021, il parere di non assoggettare alla procedura VAS la presente variante n. 5 al P.I., in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:
  1. *In fase di attuazione, siano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e negli studi specialistici;*
  2. *Siano ottemperate le indicazioni / prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza e nei pareri degli enti / autorità ambientali;*
  3. *Siano recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:*
    - *Dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2007 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:*
      - A. *Non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii, dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;*
      - B. *Ai sensi dell'art. 12, c. 3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzano miscugli commerciali contenenti specie alloctone;*
      - C. *Non sia in contrasto con la disciplina di cui alla L.R. 14/2017;*

– *Prescrivendo:*

- I. *Di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: Lycaena dispar, Triturus carnifex, Bombina variegata, Bufo vidiridis, Hyla intermedia, Rana dalmatina, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Zamenis longissimus, Natrix tessellata, Caprimulgus europaeus, Lanius collurio, Rhinolophus ferrumequinum, Myotis myotis, Pipistrellus kuhlii, Pipistrellus pipistrellus, Hypsugo savii, Eptesicus serotinus, Tadarida teniotis, Muscardinus avellanarius;*
- II. *Di impiegare sistemi di illuminazione di grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulare, bassa dispersione e con lampade a risotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolare modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricoteri, imenotteri e ortotteri;*
- III. *Di verificare e documentare, per tramite del comune di Saccolongo, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza;*

6. **DI OTTEMPERARE**, a quanto previsto nel sopraccitato Parere Motivato n. 30/2021, il quale stabilisce che: *“il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere va garantito dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione della strumento di pianificazione e sull'ottemperanza delle medesime deve essere dato conto all'Autorità regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una relazione di sintesi”;*

7. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, che sono stati ottenuti i seguenti pareri:

- Parere Idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 23/02/2021 Prot. 4860, pervenuto in data 24/02/2021 prot. 1522; (*allegato D*)
- Parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e s.m.i. del Genio Civile di Padova, pervenuto in data 04/03/2021 prot. 1723; (*allegato E*)

entrambi espressi sulla base della “Valutazione di Compatibilità Idraulica”, pervenuta in data 18/01/2021 prot. 431; (*allegato F*)

8. **DI APPROVARE**, pertanto, la variante puntuale n. 5 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., adottata con deliberazione di C.C. n. 19 del 29/07/2020, che consiste nella trasformazione di un'area di proprietà dei richiedenti, catastalmente censita al Foglio 16 Mappale 581 (parte), attualmente destinata a ZTO E – Agricola, in Zona Territoriale Omogenea “F3(CI) – Centro Ippico”, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Scheda Norma n. 3, sottoscritta dall'arch. Michele Miotello, pervenuta in data 21/07/2020 prot. 5121; invariata rispetto a quanto adottato (*Allegato G*)

9. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- l'inoltro integrale della presente variante alla Provincia di Padova ed il deposito presso l'ufficio tecnico ed il sito Comunale, per la libera consultazione, secondo quanto previsto dal 5° comma dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,
- la trasmissione alla Regione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio ai sensi del comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.
- la comunicazione al proponente delle risultanze del presente provvedimento per il prosieguo dell'iter finalizzato alla sottoscrizione dell'accordo;
- la verifica dell'ottemperanza delle prescrizioni contenute nel Parere Motivato VAS n. 30 del 12/02/2021, nonché di darne conto all'Autorità regionale competente per la VAS, attraverso la redazione di una relazione di sintesi;

10. **DI DARE ATTO** che decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nell'albo Pretorio comunale la Variante al P.I. diventa efficace, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i.

11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;

---

**Il Sindaco** dà la parola al **Vice Sindaco Alberto Garbin**, il quale presenta l'argomento. Evidenzia che si tratta dell'ultimo tassello relativo alla procedura finalizzata all'approvazione della variante del Centro Ippico in zona Montecchia, adottata in Consiglio Comunale nel luglio 2020, a cui si è potuto dare seguito dopo l'acquisizione della valutazione ambientale e del parere della Commissione regionale. Nella delibera di adozione si recepisce l'accordo per la trasformazione in zona F finalizzata esclusivamente alla realizzazione di un Centro Ippico. Ricorda che il beneficio pubblico è quantificato in circa € 30.000,00. Informa che sono trascorsi i tempi di legge per presentare eventuali osservazioni e che non ne è pervenuta alcuna. Nel frattempo sono stati acquisiti i pareri, che provvede ad elencare così come indicati nella proposta di deliberazione. Nel parere della Commissione Regionale VAS – VINCA sono evidenziate le prescrizioni delle quali dà lettura. Propone quindi di dar seguito alla definitiva approvazione della variante.

**Consigliere Inglese:** informa che, come gruppo, sono sicuramente favorevoli alla realizzazione del maneggio. Non comprendono, però, le reali necessità di modificare la destinazione di zona, per cui esprimeranno un voto contrario.

**Sindaco:** risponde che l'iter seguito è stato suggerito dal legale allo scopo incaricato dal Comune, che si è confrontato con il legale della controparte. Precisa che il percorso seguito è quello previsto dalla vigente normativa.

**Consigliere Maggiolo:** chiede se la proposta iniziale di realizzazione del Centro Ippico in zona agricola fosse quindi errata.

**Sindaco:** risponde affermativamente.

**Consigliere Maggiolo:** esprime dubbi al riguardo essendo il tecnico redattore della proposta un professionista molto preparato. Dichiaro che il suo gruppo voterà contrario, a meno che non sia possibile votare separatamente il progetto e la variazione di zonizzazione, esprimendo perplessità sul cambio di destinazione di zona.

**Sindaco:** risponde che non è possibile scindere la votazione poiché l'approvazione del progetto è legata al cambio di destinazione d'uso, che è vincolante. Ricorda, comunque, che l'eventuale mancata realizzazione del Centro Ippico riporterà la destinazione a zona agricola.

**Segretario:** integra brevemente spiegando che la proposta di accordo è stata presentata da una società commerciale e che eventuali agevolazioni previste dalla normativa regionale per le APS non sono applicabili al caso di specie.

**Consigliere Maggiolo:** conferma il voto contrario del suo gruppo.

**Consigliere Turetta:** fa presente che anni fa era stata esaminata la possibilità di realizzare un maneggio in zona agricola ed era emerso che non era possibile.

**Sindaco:** ribadisce che, stante la complessità della procedura, l'Amministrazione Comunale ha preferito avvalersi di un legale per la definizione di un percorso amministrativo corretto. Ricorda come tale iniziativa in Via Montecchia sia servita da traino per "sbloccare" tutta l'area, dove stanno per essere realizzati anche altri interventi.

*Dato atto che non vi sono ulteriori interventi il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione:*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRECISATO che il Segretario Generale ha accertato la simultanea presenza di n. 12 componenti del Consiglio Comunale, di cui 1 collegato in videoconferenza tramite "Meet Google" e 11 in presenza;

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione variante puntuale n. 5 al P.I. ai sensi art. 18 della L.R. 11/2004 di recepimento accordo pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004 promosso dalla ditta B.B.F. costruzioni s.a.s. adottato con deliberazione di C.C. n. 19 del 29/07/2020.**";

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 7 del 17-03-2021 Pag. 7 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

ACCERTATA da parte del Segretario Generale la possibilità di intervento anche del partecipante al Consiglio Comunale in videoconferenza ed il regolare svolgimento della discussione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

CON voti espressi per appello nominale ed in forma palese nel rispetto di quanto stabilito al punto 4), ultimo capoverso, del sopra citato Decreto n. 13/2020:

- componenti del Consiglio presenti n. 12
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 3 (Maggiolo – Gastaldello – Inglese)
- astenuti n. =

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione variante puntuale n. 5 al P.I. ai sensi art. 18 della L.R. 11/2004 di recepimento accordo pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004 promosso dalla ditta B.B.F. costruzioni s.a.s. adottato con deliberazione di C.C. n. 19 del 29/07/2020.**"