



Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Saccolongo

ELABORATO

04.e

Piano degli Interventi

Variante n. 2

**Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale
(limitatamente alle scheda edificio n. 8 - controdeduzione ad
osservazione n. 1)**

AMMINISTRAZIONE DI SACCOLONGO:

Sindaco

Steve Garbin

Assessore all'Urbanistica

Arch. Alberto Garbin

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gabriele Paggiaro

Ufficio tecnico

Geom. Emanuela Icari

Ottobre 2021

PROGETTISTA:

Dott. Pian. Michele Miotello



EDIFICIO 8	COMUNE DI SACCOLONGO Provincia di Padova
	Variante n. 2 al Piano degli Interventi

Riferimento schede "Ex art. 10, L.R. 24/85"	Scheda edificio n. 8
Identificazione catastale	Comune di Saccolongo, Foglio n. 4 mapp. n. 19, 309 e 336
Identificazione toponomastica	Via S. Martino
Identificazione urbanistica	A.T.O. 2
	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO "Elaborato 04 Trasformabilità": <i>Immobili di valore monumentale, testimoniale, Ville Venete e relativa area di pertinenza</i> " (art. 25 Norme tecniche attuative vigenti).
	PIANO DEGLI INTERVENTI <i>Edifici di interesse culturale e/o ambientale;</i> <i>Z.T.O. "E – Agricola";</i> <i>Tutela di verde privato.</i>
Stato conservativo	Edificio in buono stato di conservazione

NORMATIVA DI RIFERIMENTO - EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELLA LEGGE	<input type="checkbox"/> Legge 1089/1939
	<input type="checkbox"/> Legge 1497/1939
	<input checked="" type="checkbox"/> L.R. 24/1985

TIPOLOGIA	<input checked="" type="checkbox"/> Isolata
	<input type="checkbox"/> A corte
	<input type="checkbox"/> A schiera
	<input type="checkbox"/> Altro

CONTESTO AMBIENTALE	<input type="checkbox"/> Centro storico
	<input type="checkbox"/> Nucleo rurale
	<input checked="" type="checkbox"/> Casa sparsa rurale
	<input type="checkbox"/> Parco
	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino
	<input type="checkbox"/> Orto
	<input type="checkbox"/> Scoperto destinazione agricola



VARIANTE 2 AL P.I. Anno 2021	
Descrizione fabbricato	Interventi ammessi - Prescrizioni
<p>Le unità immobiliari che compongono l'edificio nel suo insieme attualmente risultano individuate dalle particelle n. 309, 19 e 336, delle quali le prime due risalenti ad epoca più antica e antecedente all'anno 1845, rispettivamente a comporre il lato ovest e la porzione centrale del corpo di fabbrica, mentre la terza, posta verso il lato est, risulta parzialmente realizzata in data antecedente al 1845 come le precedenti, con successivo intervento di ampliamento sul lato sud-est, presumibilmente realizzato in epoca compresa tra il 1853 e il 1890. In epoca più recente (tra il 1980 e il 1967) risulta un ulteriore ampliamento realizzato sul lato est, con principale destinazione rurale.</p> <p>E' stata inoltre rilasciata una concessione in sanatoria (condono edilizio ai sensi della Legge 47/85), pratica n. 275 del 19.09.1990, relativa alla realizzazione di nuovo servizio igienico interno dell'abitazione e un ampliamento della porzione ad uso annessi agricoli.</p> <p>Per quanto riguarda i materiali, originariamente sono stati impiegati trachite, mattoni in cotto e travature in legno massiccio, mentre in epoca più recente (a partire dalla seconda metà del 1900 fino al 1967) sono stati impiegati travi prefabbricate del tipo Varese, blocchi in cemento, in cotto e calcestruzzo.</p>	<p>Oltre a quanto previsto dall'art. 27, co. 2, lett. f) delle N.T.O., è ammessa la possibilità di interventi che comportino modifica alla sagoma solo per le superfetazioni.</p> <p>È ammesso l'eventuale cambio di destinazione d'uso della porzione rurale in residenziale secondo quanto disciplinato dall'art. 40 delle N.T.O. dello strumento urbanistico vigente.</p> <p>Non è ammessa l'applicazione della L.R. 14/2019.</p>



GRADO DI INTERVENTO (art. 25 N.T.O.)		Grado 6
INTERVENTI CONSENTITI		
	Restauro filologico	<input type="checkbox"/>
	Restauro e risanamento conservativo "A"	<input type="checkbox"/>
	Restauro e risanamento conservativo "B"	<input type="checkbox"/>
	Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
	Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione tipo "A"	<input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione tipo "B"	<input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione totale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/>
	Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		
	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Commerciale	<input type="checkbox"/>
	Direzionale	<input type="checkbox"/>
	Turistico - ricettivo	<input type="checkbox"/>
	Interesse pubblico	<input type="checkbox"/>
	Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>



ALLEGATI GRAFICI



Fig. 1 - Estratto mappa catastale



Fig. 2 - Estratto foto aerea (fonte: Google maps)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 - Vista sud ovest



Foto 2 - Prospetto sud

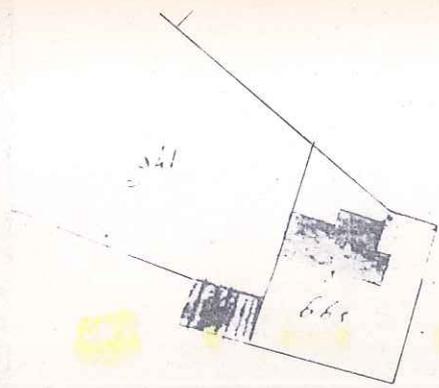


Foto 3 - Particolare prospetto sud

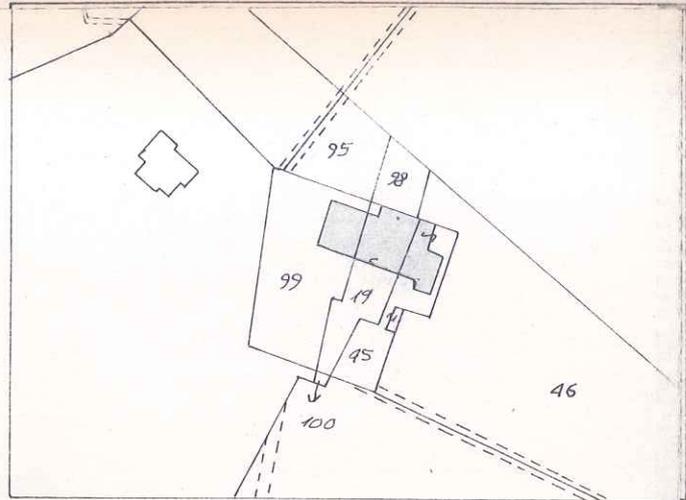


Foto 4 - Prospetto nord est

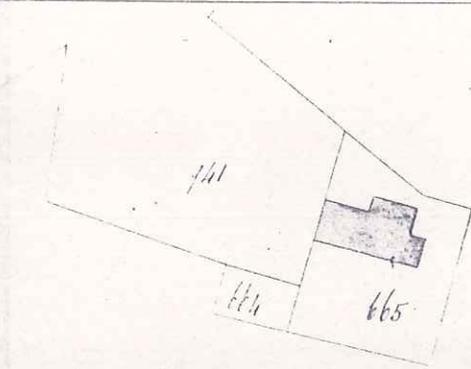
CATASTO NAPOLEONICO



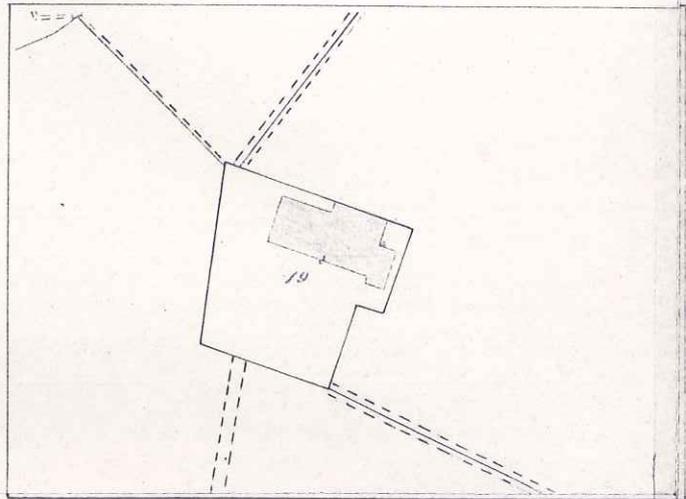
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO



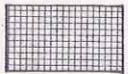
CATASTO D IMPIANTO



LEGENDA



originario



ampliamento residenziale



" rurale



sopraelevazione



demolizione



spazio pertinente



spazio di pertinenza rurale

RESIDENZIALE



RURALE



RESIDENZIALE RURALE



ALTRA



PRIVATA



PUBBLICA



COMUNE DI SACCOLONGO

VIA S MARTINO N°

F⁰ IV MAPP 95 98 99 19 45

8

PLANIMETRIA 1500

EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELLA LEGGE

- L.S. 1089
- L.S. 1497
- L.R. 24
-

CONTESTO AMBIENTALE

- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- SPARSA RURALE
- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO DESTIN AGRICOLA

INTERVENTI SUCCESSIVI

- INTERVENTO CONFACENTE
- NON CONFACENTE

DI MODESTA ENTITA
ANNO -----

DI RILEVANTE ENTITA

ANNO 1861-1900 ampliamento ed uso abitativo lato cest di fabbrica
%

TIPOLOGIA

- ISOLATA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO

- N° PIANI T 1
- EPOCA DI IMPIANTO 1800 <

