



PIANO DEGLI INTERVENTI

(rif.: Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017)

RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE

originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Sistema Residenziale e dei Servizi

Z.T.O. "C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE"

da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte
della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato,
legata da nesso funzionale

P.U.A. "MONTECCHIA"

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA
(VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)

APPROVAZIONE

(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.li 19, 20 della L.R. n. 11/2004)

CONVENZIONE ATTUATIVA

(sottoscritta in data 29.03.2019)

PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE

n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019

INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020

come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"

contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

Elaborato:

V.Inc.A.: Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

E.T. 14

Data:

Aprile 2021

Scala:

Richiedente:

Ditta "Par 60 S.r.l."
Via Avogadro, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04947920288
Tel.: 049.631031 - fax 049.8988825

Progettazione specialistica:

Dott. For. Andrea Allibardi
Via Rovigo, 6 35020 Villatora di Saonara (PD)
Tel.: 335 6360608
E-mail: andrea@allibardiforestale.com

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ'
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto ALLIBARDI ANDREA nato a Padova il 01/03/1960 e residente in via Rovigo, 6 nel comune di Saonara (PD) C.A.P. 35020, tel. +39 335 6360608, e-mail andrea@allibardiforestale.com

in qualità di valutatore del **piano** - progetto - intervento denominato "PUA MONTECCHIA" (Riconversione Funzionale da Strutture Ricettivo-Alberghiere a Residenziale). Variante Puntuale n. 06 al P.I. – Z.T.O. C2/16 (rif.: D.C.C. n. 02 del 18.02.2021 approvazione – accordo pubblico-privato stipulato in data 01.04.2021)

" sito in Saccolongo, tra via Montecchia e viale dello Sport

proposto da

PAR 60 S.r.l., con sede a Rubano (PD), in via Avogadro, 23 C.F. e P.I. 04947920288

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29 agosto 2017 al punto:
2 – modifiche non sostanziali a progetti e interventi già sottoposti con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza;

DATA

20 aprile 2021

II DICHIARANTE



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla

fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente
Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

20 aprile 2021

Il DICHIARANTE



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196
I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per
l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Comune di Saccolongo – Edilizia Privata e Urbanistica - con
sede in Saccolongo, via Roma, 27 - C.A.P. 35030

Il Responsabile del trattamento è: Resp. Ufficio Tecnico con sede in Saccolongo, via Roma,
27 - C.A.P. 35030

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi
chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e,
ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

20 aprile 2021

Il DICHIARANTE



Si allega alla presente una breve descrizione del piano, progetto o intervento in oggetto, un
inquadramento cartografico del luogo del medesimo con riferimento ai siti della rete Natura
2000 più prossimi e copia del documento d'identità o di riconoscimento in corso di validità
del dichiarante.

