



PIANO DEGLI INTERVENTI
(rif.: Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017)

RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE
originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Sistema Residenziale e dei Servizi
Z.T.O. "C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE"
da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte
della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato,
legata da nesso funzionale

P.U.A. "MONTECCHIA"
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA
(VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)
APPROVAZIONE
(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.19, 20 della L.R. n. 11/2004)
CONVENZIONE ATTUATIVA
(sottoscritta in data 29.03.2019)
PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019
INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020
come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"
contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

STATO DI DIRITTO

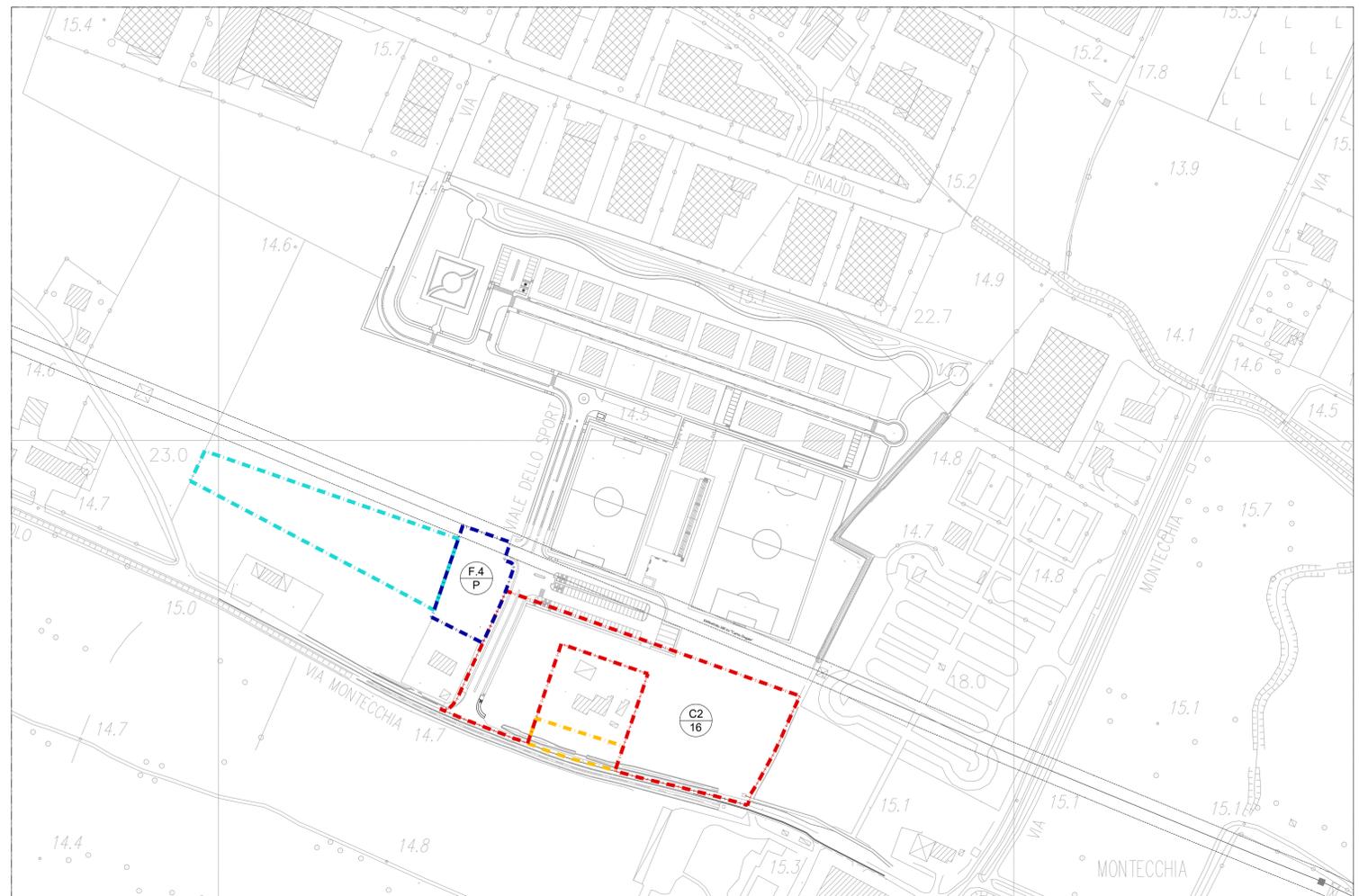
Elaborato: Inquadramento territoriale e catastale:
estratto della C.T.R.N. - estratto di mappa catastale N.C.T.R. con indicazione
delle proprietà - ortofoto dell'area di intervento

TAV. 01 Data: Aprile 2021 Scala: 1:2000

Richiedente:
Ditta "Par 60 S.r.l."
Via Avogadro, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04947920288
Tel.: 049.631031 - fax 049.8988825

Progettista:
 STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calgari - Arch. G. Ghinello
P.zza Martin Luther King 26 - 35030 RUBANO (PD)
Tel: 049.635498 fax: 049.8979603
E-mail: tecnico@studiogiottoassociato.com
PEC: studio.giotto@pec.it

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPRITO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLO STUDIO GIOTTO (L. 22/04/1981, n. 83) - ARTT. 2976 E SEGG. DEL C.C.



Estratto della Carta Tecnica Regionale con evidenziate le aree di intervento

1:2000

LEGENDA

- - - Z.T.O. C2/16 "residenziali di espansione" (riconversione da Z.T.O. D/B-1 - strutture ricettive" tramite variante puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 2 del 18.02.2021)
- - - Z.T.O. "F4 - parcheggio" integrato con verde alberato
- - - Area interessata dalla realizzazione del nuovo fossato di laminazione
- - - Area interessata dalla realizzazione di opere di urbanizzazione fuori ambito contigue e legate da nesso funzionale con le previsioni P.U.A.

PROPRIETA' INTERESSATE

Dai certificati catastali sono state desunte tutte le Ditte iscritte agli Atti, con le relative situazioni patrimoniali, interessate dall'attuazione del P.U.A. sia in via primaria - in qualità di Soc. Richiedente PAR 60 S.R.L. che sottoscriverà la revisione della convenzione, sia in via subordinata - ossia Soc. B.B.F. Costruzioni S.A.S. originariamente proprietaria dell'intero compendio, che presta sin d'ora il proprio formale consenso all'attuazione unitaria dell'intervento rendendo da subito disponibili alcune aree godute in proprietà esclusiva al fine di garantire la progettazione e l'esecuzione, a cura e spese della Soc. Richiedente, di parte delle opere di urbanizzazione fuori dell'ambito soggetto a P.U.A., contigue e legate da nesso funzionale (nella fattispecie opere di mitigazione idraulica consistenti nella realizzazione di un fossato di laminazione delle acque (particella 581 ex 575) e nella sistemazione / adeguamento di Via Montecchia (per le parti interessate dal P.U.A., ossia parte delle particelle 35, 573 e 574).

Con riferimento all'estratto catastale posto a lato, viene riepilogato quanto segue:

Ditta intestataria	Particelle interessate godute in proprietà esclusiva
Soc. Richiedente PAR 60 S.R.L.	572, 576
Soc. B.B.F. COSTRUZIONI S.A.S.	581, 35, 573, 574
	<p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> la particella 581 risulta essere interessata dalla realizzazione delle opere di mitigazione idraulica (fossato di laminazione) le particelle 35, 573 e 574 risultano essere interessate dalle opere di sistemazione / adeguamento viabilistico (allargamento di Via Montecchia)

SPECIFICAZIONI

Nel rispetto di quanto dettato dall'art. 8 dell'Accordo pubblico-privato stipulato in data 09.02.2017 tra il Sindaco del Comune di Saccolongo ed il legale rappresentante della Soc. B.B.F. Costruzioni S.A.S., tutte le "Obbligazioni di carattere generale" specificatamente regolamentate da detto articolo, ossia gli impegni e relativi oneri sono stati assunti dalla Soc. Richiedente PAR 60 S.R.L., così come specificato all'articolo 3 della compravendita relative alle particelle 572 e 576.

Sempre con il medesimo atto è stata costituita una servitù di passaggio pedonale e carroia mediante ogni sorta di veicoli, a carico della particella 576 al fine di permettere l'accesso diretto da Viale dello Sport al compendio identificato con la particella 575 di proprietà della Soc. B.B.F. Costruzioni S.A.S..



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE N.C.T.R.

COMUNE DI SACCOLONGO - FOGLIO 16 - PARTICELLE:

- INTESTATE ALLA SOCIETA' RICHIEDENTE "PAR 60 S.R.L.":
 - - - ENTRO AMBITO P.U.A.: Particella 572
 - - - FUORI AMBITO P.U.A.: Particella 576
 - - - SERVITU' DI PASSAGGIO (GIÀ COSTITUITA)
- DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "BBF COSTRUZIONI S.A.S." (INTERESSATA DA NESSO FUNZIONALE):
 - - - FUORI AMBITO P.U.A.: Particella 581 (parte)
 - - - FUORI AMBITO P.U.A.: Particelle 35 (parte) - 573 (parte) - 574 (parte);

	DITTA ISCRITTA NEGLI ATTI CATASTALI	CATASTO TERRENI			
		FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE
01	PAR 60 S.R.L.	16	572	SEMINATIVO ARBORATO	2
		16	576	SEMINATIVO ARBORATO	2
02	BBF COSTRUZIONI SAS (INTERESSATA DA NESSO FUNZIONALE)	16	35 (parte)	ENTE URBANO	-
		16	573 (parte)	SEMINATIVO ARBORATO	2
		16	574 (parte)	SEMINATIVO ARBORATO	1
		16	581 (parte)	SEMINATIVO ARBORATO	2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE N.C.T.R. CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA'

1:2000



Ortofoto dell'aera di intervento (immagine fuori scala tratta da Google Maps)