



PIANO DEGLI INTERVENTI
(rif.: Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017)

RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE
originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Sistema Residenziale e dei Servizi
Z.T.O. "C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE"
da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato, legata da nesso funzionale

P.U.A. "MONTECCHIA"
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA (VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)
APPROVAZIONE
(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.li 19, 20 della L.R. n. 11/2004)
CONVENZIONE ATTUATIVA
(sottoscritta in data 29.03.2019)
PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019
INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020
come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"
contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

STATO DI DIRITTO

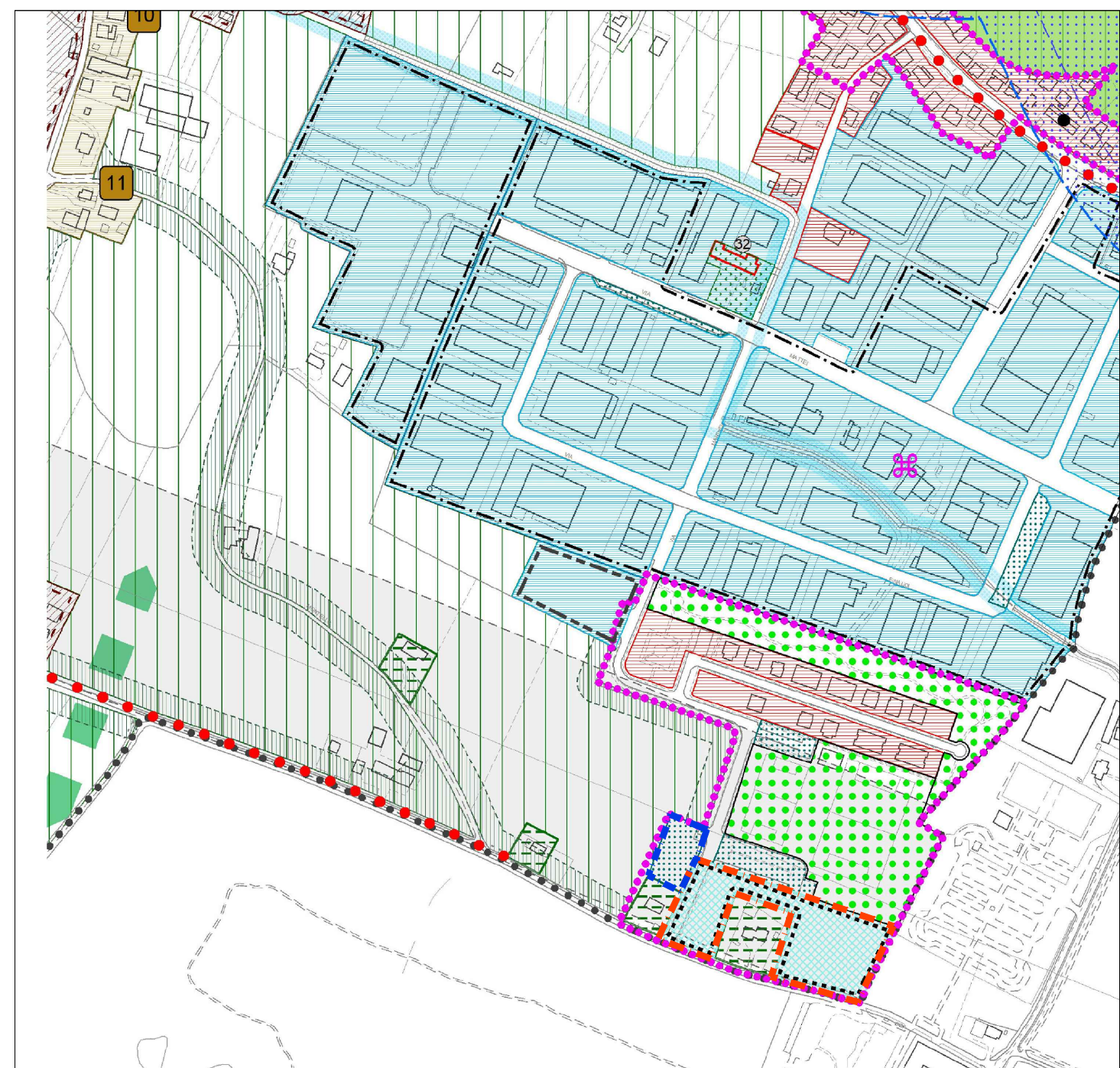
Elaborato: **Pianificazione urbanistica cogente**

TAV. 02	Data: Aprile 2021	Scala: 1:5000 1:2000
---------	-------------------	-------------------------

Richiedente:
Ditta "Par 60 S.r.l."
Via Avogadro, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04947920288
Tel.: 049.631031 - fax 049.898825

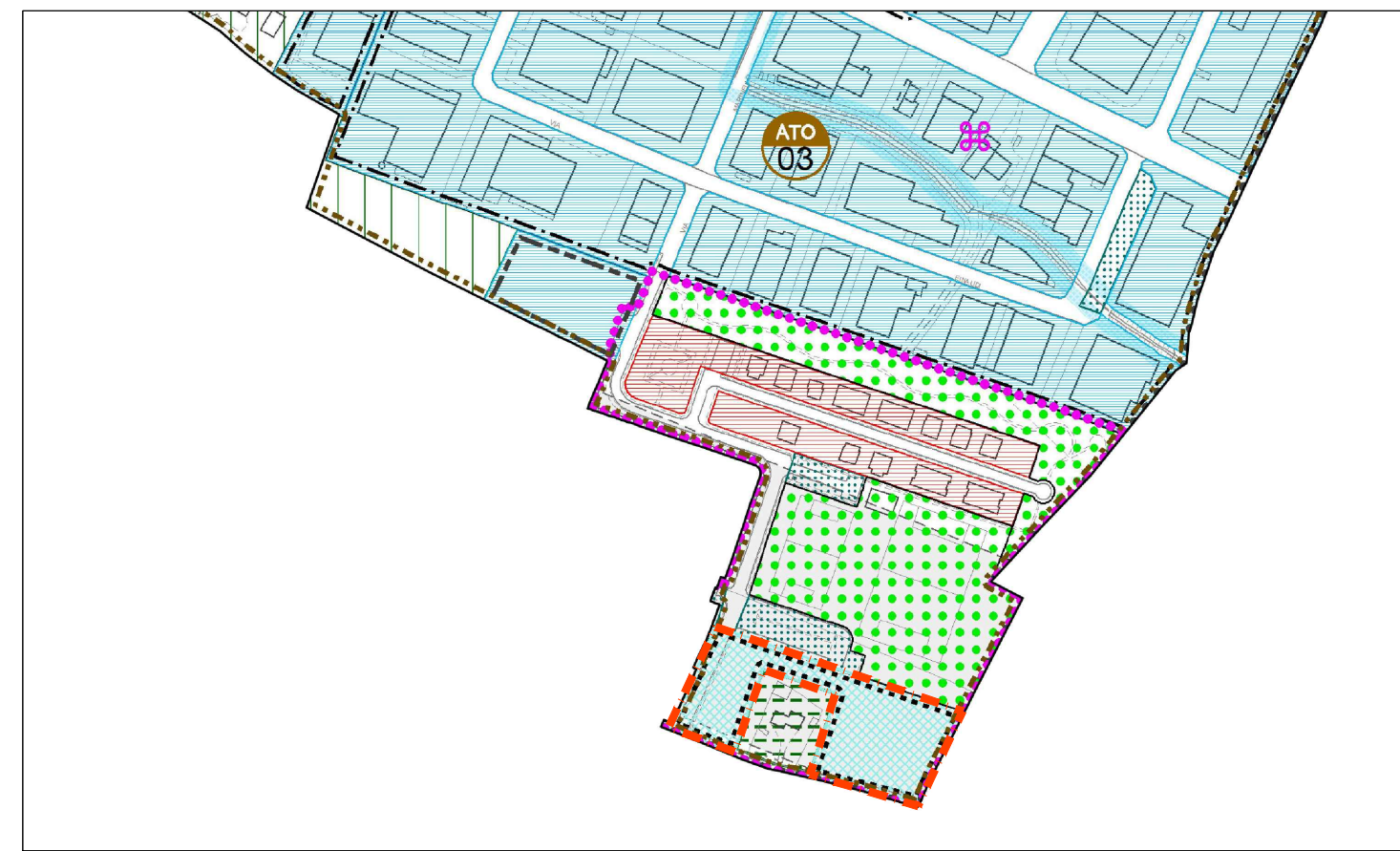
Progettista:
 STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calgano - Arch. G. Ghinello
P.zza Martin Luther King 25 - 35030 RUBANO (PD)
Tel.: 049.635458 - fax 049.8979603
E-mail: tecnico@studiogiottoassociato.com
PEC: studio.giotto@pec.it

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLO STUDIO GIOTTO (L. 21/04/1981 N. 631 - ARTT. 28/35 E SEGG. DEL C.C.)



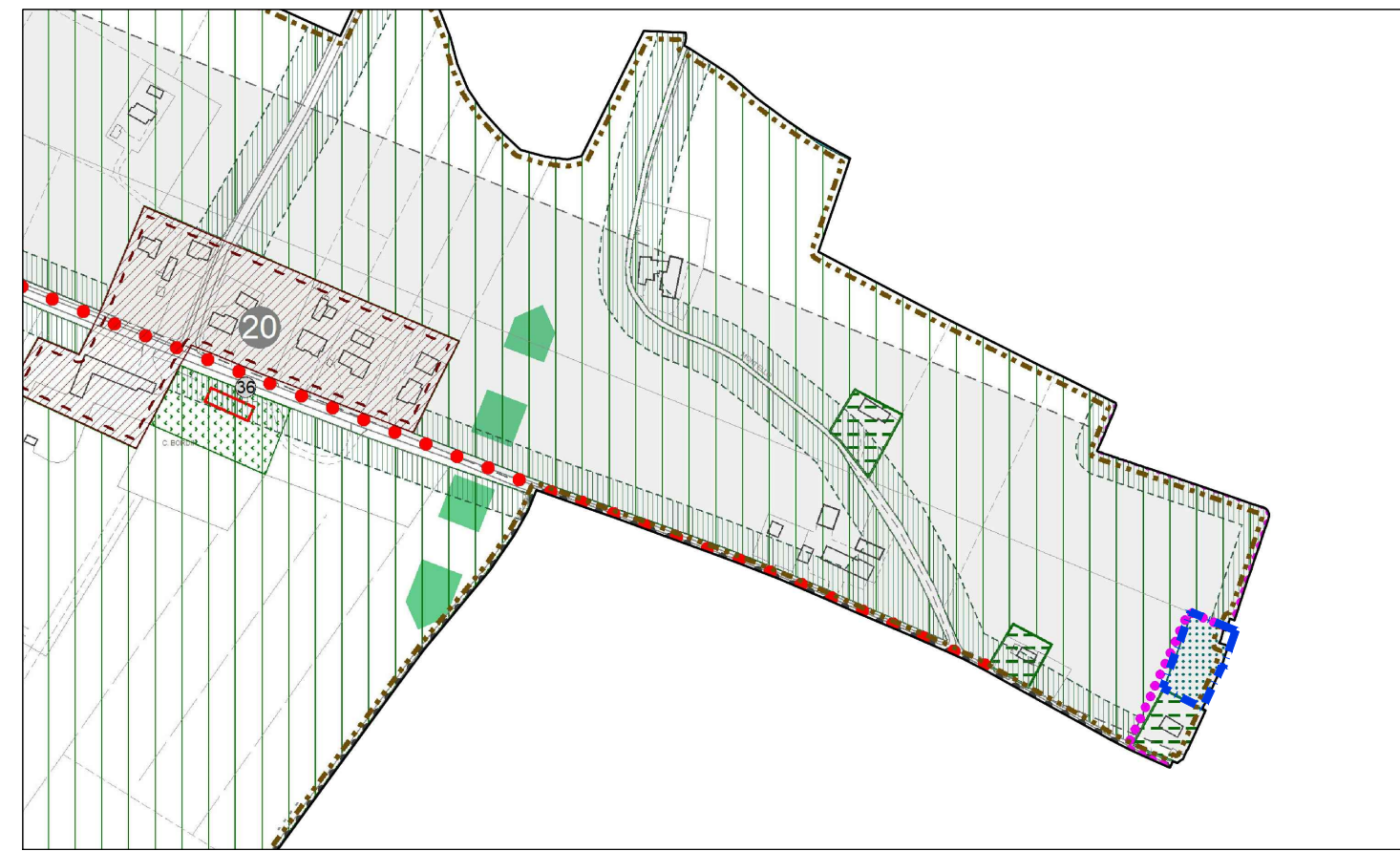
Estratto della tavola 01 "Disciplina del suolo: intero territorio comunale" del Piano degli Interventi (prima variante) scala 1:5000

- Area di intervento
- Z.T.O. "D/B - Strutture ricettive" oggetto di riconversione a Z.T.O. "C2 - Residenziali di espansione" tramite Variante Puntuale n. 6 al P.I. (recepimento di accordo Pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004) approvata con D.C.C. n. 2 del 18.02.2021
- Area di intervento
- Z.T.O. "F.4 - parcheggio" integrato con verde alberato



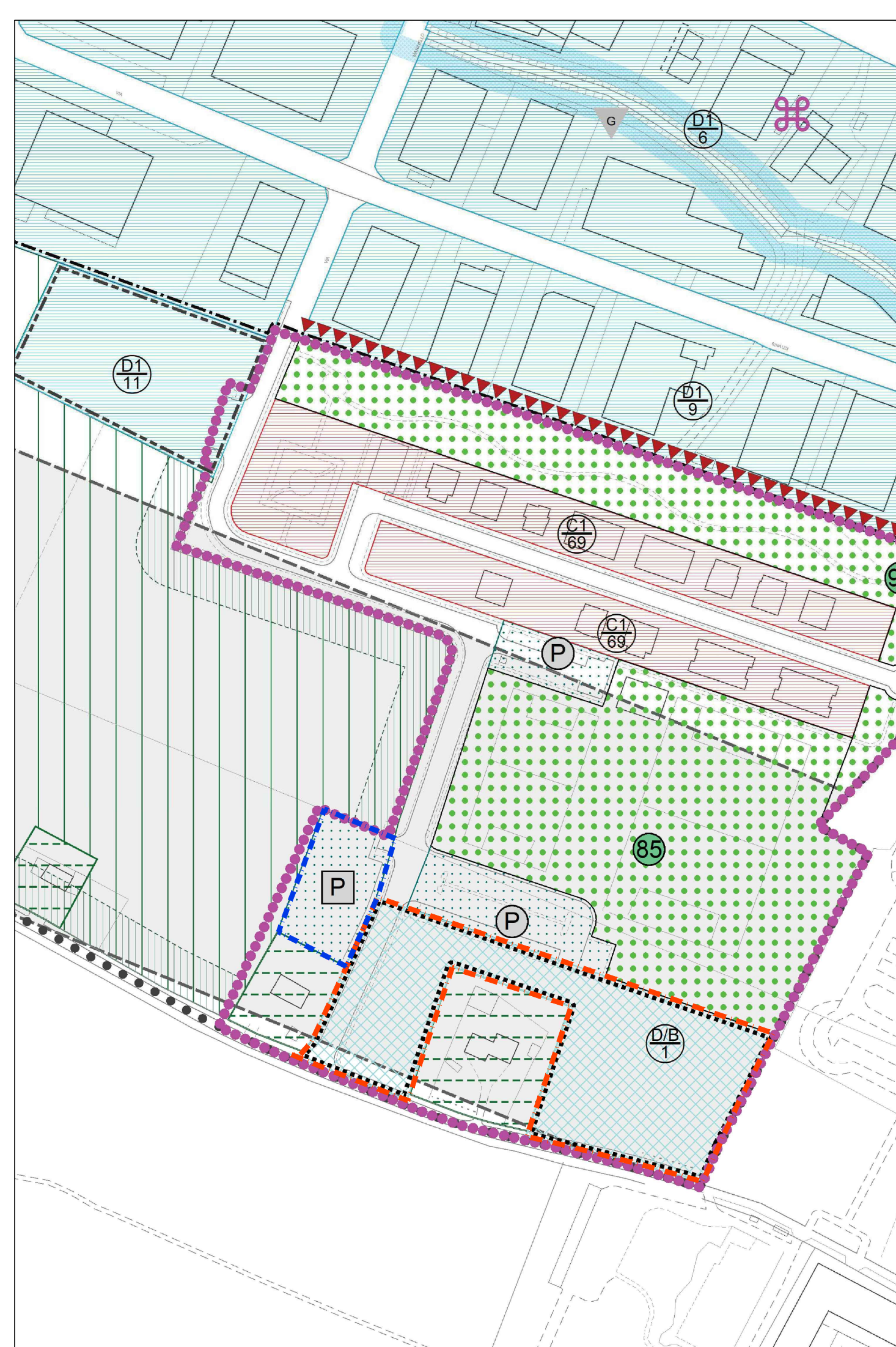
Estratto della tavola 01c "Disciplina del suolo: ATO3" del Piano degli Interventi (prima variante) scala 1:5000

- Area di intervento
- Z.T.O. "D/B - Strutture ricettive" oggetto di riconversione a Z.T.O. "C2 - Residenziali di espansione" tramite Variante Puntuale n. 6 al P.I. (recepimento di accordo Pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004) approvata con D.C.C. n. 2 del 18.02.2021



Estratto della tavola 01d "Disciplina del suolo: ATO4" del Piano degli Interventi (prima variante) scala 1:5000

- Area di intervento
- Z.T.O. "F.4 - parcheggio" integrato con verde alberato



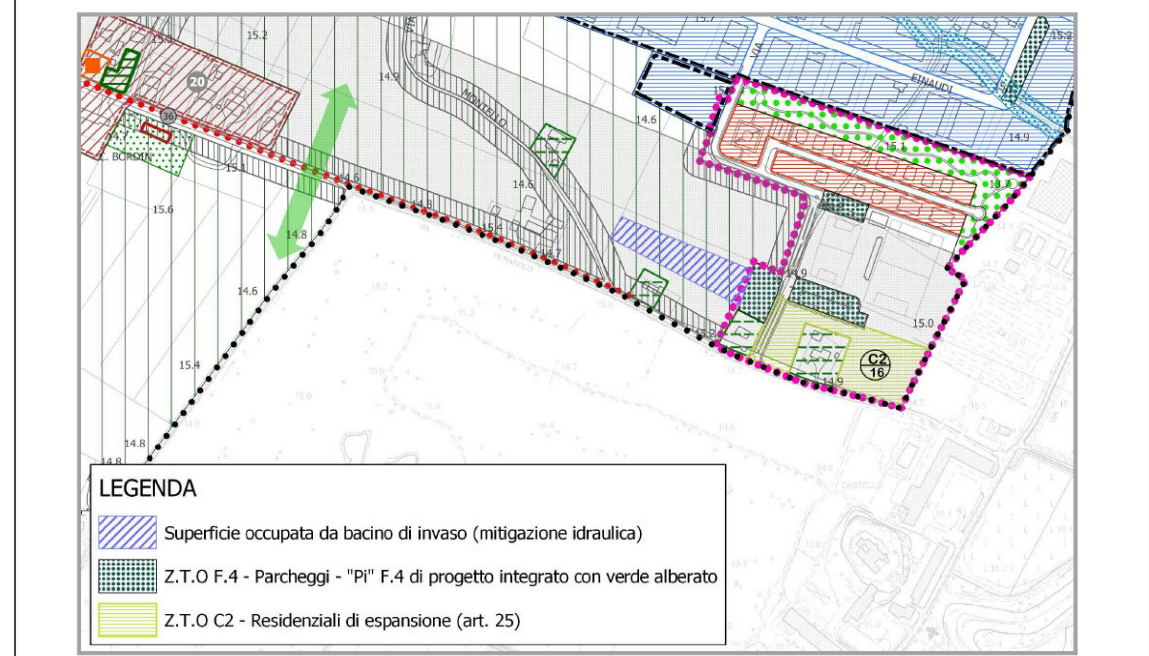
Estratto della tavola 03c "Disciplina del suolo: zona significativa zona industriale" del Piano degli Interventi (prima variante) scala 1:2000

- Area di intervento
- Z.T.O. "D/B - Strutture ricettive" oggetto di riconversione a Z.T.O. "C2 - Residenziali di espansione" tramite Variante Puntuale n. 6 al P.I. (recepimento di accordo Pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004) approvata con D.C.C. n. 2 del 18.02.2021
- Area di intervento
- Z.T.O. "F.4 - parcheggio" integrato con verde alberato

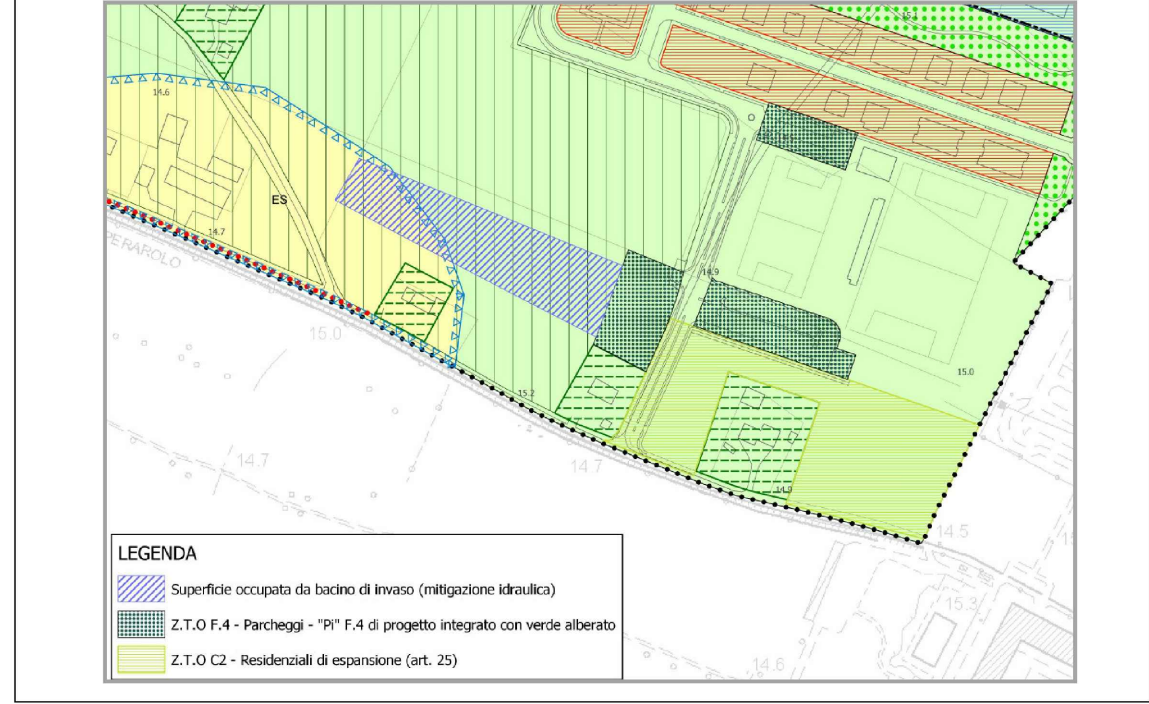


Comune di SACCOLONGO Provincia di Padova	Piano degli Interventi Art. 17, L.R. 11/2004
SCHEDA NORMA n. 4/2020 Ubicazione "Zona Industriale" tra Viale dello Sport e Via Montecchia N.C.T. Foglio 16 particelle 572 e 756	A.T.O. n. 3

SITUAZIONE P.I. variante
Estratto tav. 01 "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale"



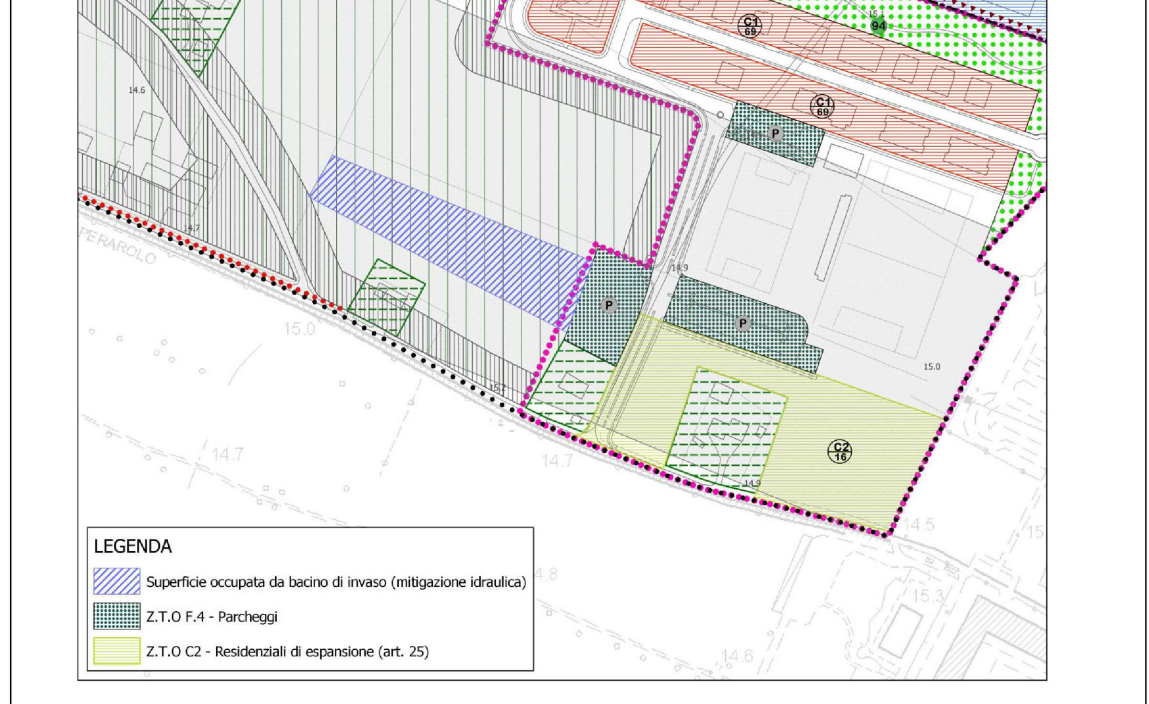
Estratto tav. 02 "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale-Fragilità"



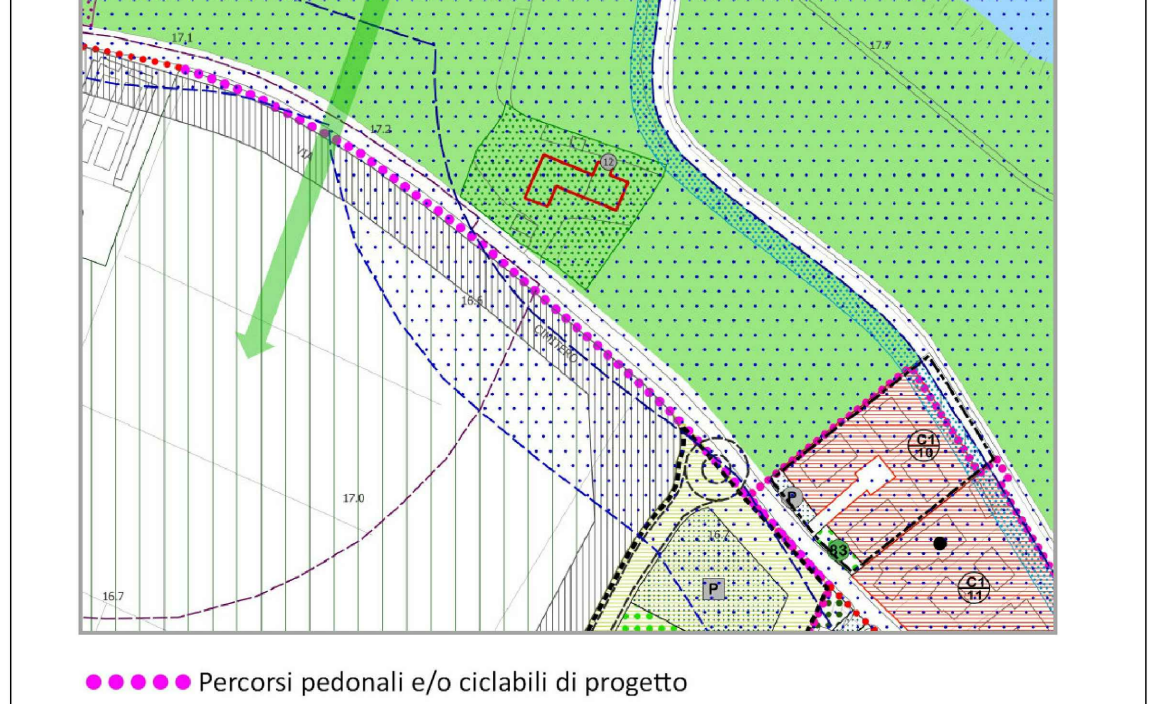
6



Estratto tav. 03c "Disciplina del suolo-Zona significativa Zona Industriale"



Estratto tav. 03a "Disciplina del suolo-Zona significativa Creola Canton della Madonna"



Estratto elab. 04 "Norme Tecniche Operative"

...omissis...
Articolo 31 - Z.T.O. "D/B - Strutture ricettive" - ABROGATO
 1. Sono comprese in queste zone le aree destinate a strutture ricettive, così come definite dall'art. 6 della L. 17 maggio 1983 n. 217, per le quali il P.I. si attua previa la formazione di un P.U.A. di cui all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Estratto dell'elaborato SN04 "Piano degli Interventi - Variante Puntuale n. 6: Scheda Norma n. 04" allegato alla D.C.C. n. 30 del 16.11.2020 di adozione della Variante Puntuale n. 6 approvata con D.C.C. n. 2 del 18.02.2021 contenente la cartografia aggiornata del P.I. relativa alla nuova Z.T.O. C2/16



REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO											
ZONA SIGNIFICATIVA INTERO TERRITORIO COMUNALE											
ZONA	DESCRIZIONE	TERMINAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE	INDICAZIONE
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

RIFERIMENTO
 "PREFATTIBILITÀ URBANISTICO-EDILIZIA / MASTERPLAN": di cui alla richiesta di conclusione accordo (ex art.