



PIANO DEGLI INTERVENTI
(rif.: Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017)

RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE
originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
Sistema Residenziale e dei Servizi
Z.T.O. "C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE"
da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato, legata da nesso funzionale

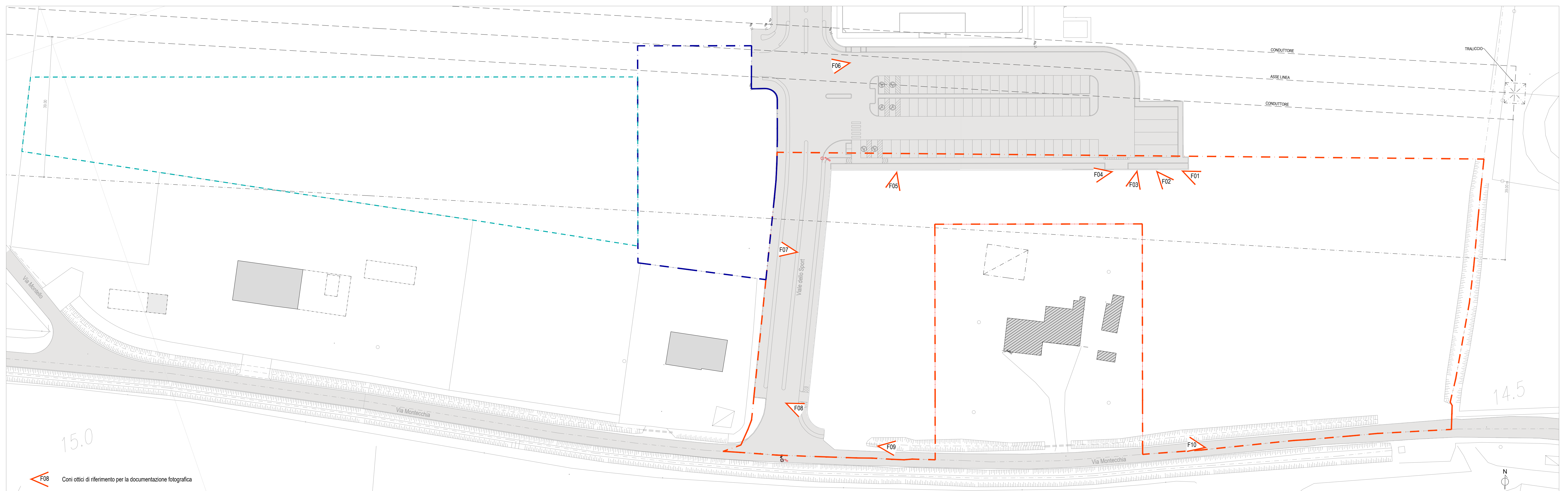
P.U.A. "MONTECCHIA"
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA (VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)
APPROVAZIONE
(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.li 19, 20 della L.R. n. 11/2004)
CONVENZIONE ATTUATIVA
(sottoscritta in data 29.03.2019)
PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019
INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020
come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"
contenente specifiche disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

STATO DI FATTO
Elaborato: Documentazione fotografica
TAV. 04 Data: Aprile 2021 Scala: 1:500

Richiedente:
Ditta "Par 60 S.r.l."
Via Avogadro, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04947920288
Tel.: 049.835646 fax: 049.899603
E-mail: tecnico@studiodiottosaccolongo.com
PEC: studio.giotto@pec.it

Progettista:
STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calgero - Arch. G. Ghinello
P.zza Martin Luther King 28 - 35030 RUBANO (PD)
Tel.: 049.835646 fax: 049.899603
E-mail: tecnico@studiodiottosaccolongo.com
PEC: studio.giotto@pec.it



Planimetria di riferimento per la documentazione fotografica

LEGENDA

- Z.T.O. "D/B - Strutture ricettive" oggetto di riconversione a Z.T.O. "C2 - Residenziale di espansione" (ora C216) con Variante Puntuale n. 6 AL P.I. (insediamenti di accordo Pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004) approvata con D.C.C. n. 2 del 18.02.2021
- Z.T.O. "F4 - parcheggio" integrato con verde alberato
- Area interessata dalla realizzazione del nuovo fessato di laminazione
- Elementi litografici di superficie
- Edificio/manufatti rivestiti
- sistema viabilistico esistente (strade, marciapiedi, aiuole, piste ciclopeditali e marciapiedi)



Foto F01



Foto F02



Foto F03



Foto F04



Foto F05



Foto F06



Foto F07



Foto F08



Foto F09



Foto F10