Provincia di Padova
COMUNE DI SACCOLONGO

PIANO DEGLI INTERVENTI
(rif.: Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017)

RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE
originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Sistema Residenziale e dei Servizi
Z.T.O."**C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE**"
da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato, legata da nesso funzionale

P.U.A. "MONTECCHIA"
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA
(VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)
APPROVAZIONE
(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.8 lt 19, 20 della L.R. n. 11/2004)
CONVENZIONE ATTUATIVA
(sottoscritta in data 29.03.2019)
PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019
INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020
come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"
contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

ELABORATO INTEGRATIVO
a quanto già trasmesso con pratica SUAP 0494790208B-30042021-1211
protocollo *REP_PROV_PDPS-SUPROI/109505 del 30/04/2021*

STATO DI PROGETTO

Elaborato: **Individuazione della dotazione di spazi pubblici (verde e parcheggio)**
Specificazione: aree da cedere (pubbliche) - aree private con vincolo di uso pubblico

TAV. 07a	Data: Ottobre 2021	Scala: 1:500

Richiedente:
Ditta "Par 60 S.r.l."
Via Avogadro, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04947920288
Tel.: 049.631031 - fax 049.8988825

Progettista:
STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. P. Guglielmo - Arch. G. Orlando
Via Andrea Costa n.4/h - 35030 RUBANO (PD)
Tel: 049.632468 fax: 049.8979603
E-mail: tecnico@studiogiottoassociati.com
PEC: studio.giotto@pec.it

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIVULGATO IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLO STUDIO GIOTTO S. 22/04 lett. n. 633 - ART. 2575 E 2576 CC. 1 E 2 C.C.

LEGENDA
PERMETRI / QUALIFICAZIONI

- AMBITO FONDIARIO PERTINENTE ALLA Z.T.O. "C2/B"
- SVILUPPO ARIARIA DISTACCHI - DISTANZE DI RISPETTO
- SPAZIO A PARCHEGGIO E MANOVRA PERTINENTE ALLA Z.T.O. "F-4"
- MODELLI INSEDIATIVI DELL'EDIFICATO (legende tipo rappresentate dal piano terra degli edifici)
- AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "E7" ESTERNA AL PERIMETRO DEI CENTRI EDIFICATI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - AL 3 comma 3 let.d) L.R. 14/ 2009 (n.b.c.) PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17/ 2020, 23.06.2020
- CASCINA DI PIANURA - ZONA DEGRADATA — SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RIMODELLAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE L.R. 14/ 2009
- AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "E7" ESTERNA AL PERIMETRO DEI CENTRI EDIFICATI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (art. 3, comma 3 let.d) L.R. 14/ 2009) (n.b.c.) PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17/ 2020, 23.06.2020
- CASCINA DI PIANURA - ZONA DEGRADATA — SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RIMODELLAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE L.R. 14/ 2009
- SERVITÙ DI PASSAGGIO CHE COSTITUISCE AREA "EDIFICABILE A RETE" A FAVORE DELLA PARTICELLA 87 - FOGLIO 7 - IN cui edificare a seguito della cessione al Comune (area Pubblica)
- NUOVE AREE A VERDE PRIVATO - AREA CORTILIZIA - VERDE CONDOMINIALE - HUGLE

ELEMENTI GENERATORI DI RISPETTI / VINCOLI DI DESTINAZIONE

- ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA SOSTEGNI 10/ 11 E 10/2
- FASCIA DI RISPETTO DELLA LARGHEZZA DI 30 m MISURATA DAL CONDUTTORE ESTERNO DELLA LINEA ELETTRICA 380 kV "CAMIN DUGALE" - DPCM 08.07.2003 - GU 200 DEL 29.08.2003 - IN VALUTAZIONE PREGIUDIZIALE DELL'IMPATTO ELETTROMAGNETICO PROGETTO DA LABA VERSA ACI ALTA TENSIONE - PARERE TERNA S.P.A. SULLA RICHIESTA (COMPATIBILITÀ)
- SUPERFICIE OCCUPATA DAL NUOVO SACRARIO DI PIANURA (MITIGAZIONE ORNALICA)

URBANIZZAZIONI / SPAZI PUBBLICI / SPAZI PRIVATI: ESTERNI ALL'AMBITO DEL P.U.A.

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI RELATIVE AL P.U.A. "GREEN RESIDENCE MONTECCHIA"
- DESTINAZIONE - VEDI DOCUMENTO DI VIA MONTECCHIA
- ESTENSIONE TIMBRATO COLLEGIONALE
- AREE ASSERVITE A VERDE PUBBLICO FUORI AMBITO RELATIVO AL P.U.A.
- AREE PRIVATE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO
- PIANIFICAZIONE TOTALE PER NON VEDENTI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 773/2019 - PR 12/2019 RILASCIATO IN DATA 12.12.2019 - PRCC

- Dotazioni territoriali (rif. art. 6 N.T.O. P.I. vigente): standards urbanistici per destinazione residenziale (comprende parte mediante la cessione di aree e parte con vincolo di destinazione d'uso pubblico di aree private)

PARCHEGGI PER:
- RESIDENZE 3/10 MQ/AB
- SERVIZI PUBBLICI PRIVATI 2/10 DELLA VOLUMETRIA 12/ 10 MQ/AB

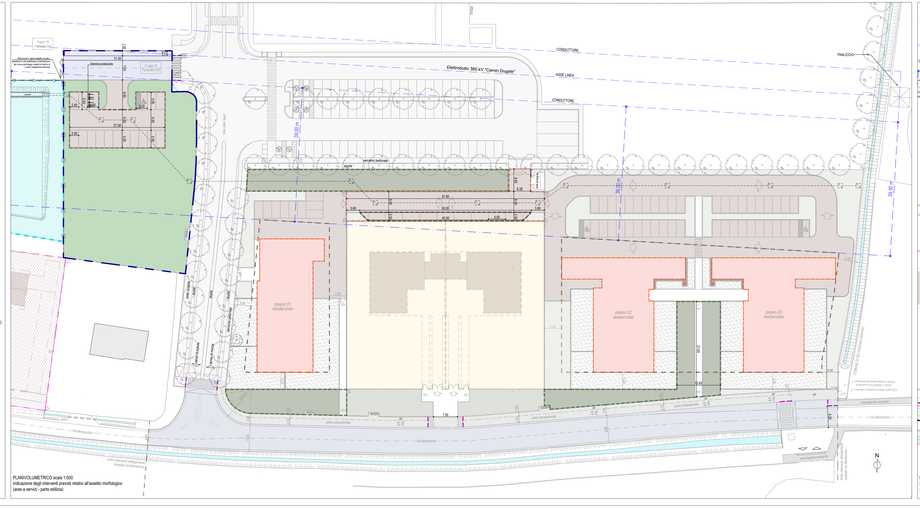
NOTA: STANDARD PER ABITANTE 150 MC/AB - DOTAZIONE MINIMA 25 MC/ 20 "COLLANE RESIDENZIALE LUNGHE" (ART. 31, c. 6, L.R. n. 11/2004)

SOTTOSERVIZI

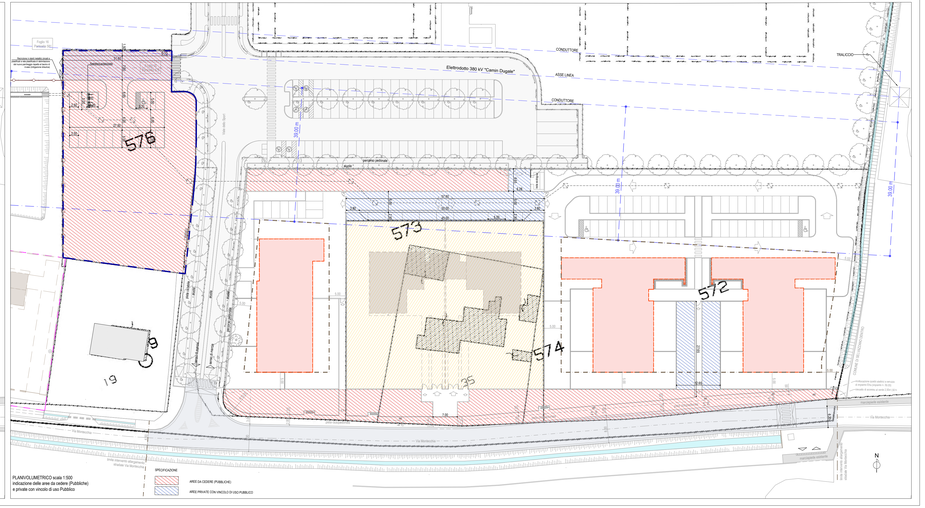
- SCHEMA INDICATIVO DELLA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (MITIGAZIONE ORNALICA)

ALTRI ELEMENTI

- SISTEMA ORIGINARIO DI SUPERFICIE POSIMPI (VIGLI ARGIN)
- NUOVI ACCESSI CARRAI
- NUOVI ACCESSI PEDONALI
- VERSO DI CIRCOLAZIONE
- ESSENZE ARBOREE ESISTENTI RELATIVE AL P.U.A. "GREEN RESIDENCE MONTECCHIA"
- PANORAMA ED ESISTENZA PUNTI MIRA(T)
- RECINZIONE IN STRUTTURA METALLICA/NOVI E PLANTIFICATO E RETE PLANTIFICATA DI DELIMITAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PERMETTA AL BACINO DI RAVAS (MITIGAZIONE ORNALICA)
- ATTRAZIONI ALTE ELEMENTI VERTICALI ED ORIZZONTALI IN LEGNO (OPPORTUNAMENTE TRATTATI PER ESTERNO) DI PROTEZIONE PERMETTA AL BACINO DI RAVAS (MITIGAZIONE ORNALICA)



PLANIVOLUMETRICO scala 1:500
indicazione degli interventi previsti relativi all'assetto morfologico
(aree a servizi - parte edilizia)



PLANIVOLUMETRICO scala 1:500
indicazione delle aree da cedere (Pubbliche)
e private con vincolo di uso Pubblico

LEGENDA

- AREE DA CEDERE (PUBBLICHE)
- AREE PRIVATE CON VINCOLO DI USO PUBBLICO