Provincia di Padova
COMUNE DI SACCOLONGO

PIANO DEGLI INTERVENTI
(rif.: Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017)

RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE
originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Sistema Residenziale e dei Servizi
Z.T.O."**C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE**"
da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato, legata da nesso funzionale

P.U.A. "MONTECCHIA"
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA (VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)
APPROVAZIONE
(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.li 19, 20 della L.R. n. 11/2004)
CONVENZIONE ATTUATIVA
(sottoscritta in data 29.03.2019)
PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019
INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020
come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"
contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

STATO DI PROGETTO

Elaborato: **Planimetria generale con indicazione reti e dettagli fognatura nera, smaltimento acque meteoriche e fossato di laminazione**

TAV. 08	Data: Aprile 2021	Scala: 1:500

Richiedente:
Ditta "Par 60 S.r.l."
Via Avogadro, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04947920288
Tel.: 049.631031 - fax 049.8988825

Progettista:
STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calgaro - Arch. G. Ghinello
P.zza Martin Luther King 26 - 35030 RUBANO (PD)
Tel: 049.635498-fax: 049.8979603
E-mail: tecnico@studiogiottoassociato.com
PEC: studio.giotto@pec.it

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLO STUDIO GIOTTO (L. 22.04.1941, N. 633 - ARTT. 2575 E SEGG. DEL C.C.)

LEGENDA
PERIMETRI / QUALIFICAZIONI

- AMBITO FONDIARIO PERTINENTE ALLA Z.T.O. "C2/16"
- INVILUPPO (MINIMI DISTACCHI / DISTANZE DI RISPETTO)
- SPAZIO A PARCHEGGIO E MANOVRA PERTINENTE ALLA Z.T.O. "F.4"
- MODELLO INSEDIATIVO DELL'EDIFICATO (sagome tipo rappresentative del piano terra degli edifici)
- B C A D — AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "ET" ESTERNA AL P.U.A., CONTIGUO, LEGATO DA NESSO FUNZIONALE (INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - Art. 3, comma 2, lett.a) L.R. 14/ 2009 e s.m.i.): PERMESSO DI COSTRUIRE N. 721 DEL 23.08.2018
  - SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 14/ 2009)
- B1 C1 A1 D1 — AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "ET" ESTERNA AL P.U.A., (INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (Art. 3, comma 2, lett.a) L.R. 14/ 2009 e s.m.i.): PERMESSO DI COSTRUIRE N. 721 DEL 23.08.2018
  - SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 14/ 2009)
- SERVITU' DI PASSAGGIO GIA' COSTITUITA (AREA / SOTTOSERVIZI A RETE) A FAVORE DELLA PARTICELLA 581 - FOGLIO 16

NUOVE AREE A VERDE PRIVATO

- AREA CORTILIZIA
- AREE ADIBITE A VERDE ENTRO / FUORI AMBITO RELATIVO AL P.U.A. DI NATURA ESCLUSIVAMENTE PRIVATO:
  - PRATO SPORTIVO
  - PRATO MULTIFLORUM

ELEMENTI GENERATORI DI RISPETTI / VINCOLI DI DESTINAZIONE

- ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA I SOSTEGNI 101 E 102
- FASCIA DI RISPETTO DELLA LARGHEZZA DI 39 m MISURATA DAL CONDUTTORE SUD DELL'ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA I SOSTEGNI 101 E 102 (VD. E.T. 10: VALUTAZIONE PREVISIONALE DELL'IMPATTO ELETTROMAGNETICO PRODOTTO DA LINEA AEREA AD ALTA TENSIONE - PARERE TERNA S.P.A. SULLA RICHIESTA DI COMPATIBILITÀ).
- SUPERFICIE OCCUPATA DAL NUOVO BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)

URBANIZZAZIONI / SPAZI PUBBLICI / SPAZI PRIVATI: ESTERNI ALL'AMBITO DEL P.U.A.

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI RELATIVE AL P.U.A. "GREEN RESIDENCE MONTECCHIA"
- SISTEMAZIONE / ADEGUAMENTO DI VIA MONTECCHIA
- ESTENSIONE ITINERARIO CICLOPEDONALE
- AREE ADIBITE A VERDE PUBBLICO FUORI AMBITO RELATIVO AL P.U.A.

(PERMESSO DI COSTRUIRE N. 773 DEL 09.12.2019 RILASCIATO IN DATA 12.12.2019 - PEC)

- VERDE PUBBLICO PRIMARIO (F3): NELLA MISURA DI 10,0 MQ/AB
- PAVIMENTAZIONE TATTILE PER NON VEDENTI

ALTRI ELEMENTI

- SISTEMA IDROGRAFICO DI SUPERFICIE (FOSSATI A CIELO APERTO)
- NUOVI ACCESSI CARRAI
- NUOVI ACCESSI PEDONALI
- VERSO DI CIRCOLAZIONE
- PANCHINA E CESTINO PORTARIFIUTI
- RECINZIONE IN STANTI METALLICI ZINCATI E PLASTIFICATI E RETE PLASTIFICATA DI DELIMITAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO RISPETTO AL BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)
- STACCIONATA AD ELEMENTI VERTICALI ED ORIZZONTALI IN LEGNO, OPPORTUNAMENTE TRATTATI PER ESTERNO, DI PROTEZIONE RISPETTO AL BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)

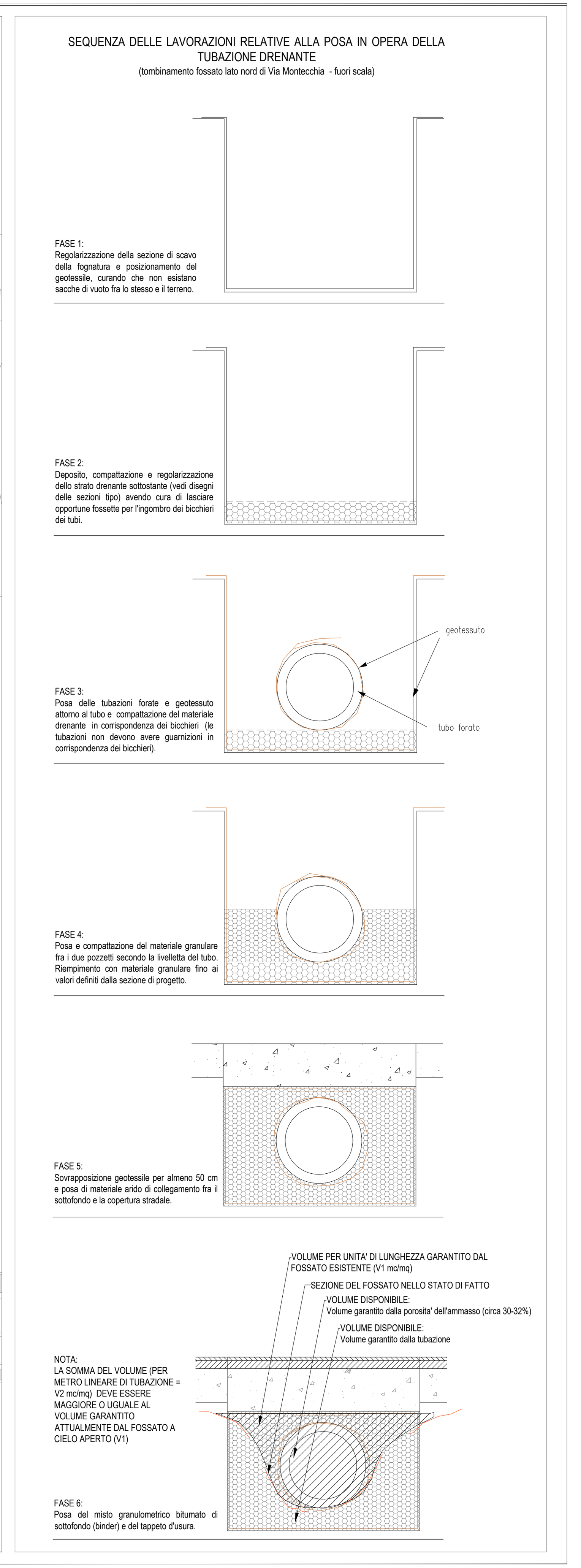
SOTTOSERVIZI A RETE

RETE ACQUE BIANCHE

- POZZETTO 100X100 cmxcm CON CHIUSINO GHISA DN400
- CADITOIA STRADALE
- POZZETTO IN C.A. DELLE DIMENSIONI INTERNE DI cm 60X60
- POZZETTO 80X80 cmxcm INNESTATO SU CONDOTTA CON CHIUSINO DN400
- GRIGLIA DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE PROVENIENTE DAGLI ACCESSI CARRAI
- TUBAZIONE DI COLLEGAMENTO IN PVC Ø200
- L=20.60 → TUBAZIONE IN C.A. DN Ø80 DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE CON INDICAZIONE DELLA LUNGHEZZA DEL TRATTO IN METRI E DEL VERSO DI SCORRIMENTO
- TUBAZIONE PRIVATA DI COLLEGAMENTO IN PVC Ø300
- FOGNATURA BIANCA ESISTENTE IN VIALE DELLO SPORT

Opere di laminazione (come da V.C.I.)

- FOSSATO DI LAMINAZIONE
- POZZETTO DI LAMINAZIONE IN C.A.
- POZZETTO IN C.A. DELLE DIMENSIONI INTERNE DI cm 120 X 120
- L=20.60 → OPERE DI LAMINAZIONE - TUBAZIONE IN C.A. DN Ø80 DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE CON INDICAZIONE DELLA LUNGHEZZA DEL TRATTO IN METRI E DEL VERSO DI SCORRIMENTO
- TUBAZIONE IN C.A. DN COME DA V.C.I. DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE PROVENIENTI DAL SISTEMA DI LAMINAZIONE A MONTE NEL CORPO RICETTORE

RETE ACQUE NERE

- RETE FOGNATURA NERA A GRAVITA' ESISTENTE IN VIA MONTECCHIA ED IN VIALE DELLO SPORT
- CAMERETTA STRADALE DI ISPEZIONE RETE FOGNATURA NERA A GRAVITA' ESISTENTE IN VIA MONTECCHIA
- POZZETTO DIN INTERFACCIA POSTO AI CONFINI DELL'AREA PRIVATA CON QUELLA PUBBLICA
- L=13.40 TUBAZIONE DI COLLEGAMENTO DAL POZZETTO DI INTERFACCIA ALLA FOGNATURA PUBBLICA IN PVC Ø160 CON INDICAZIONE DELLA LUNGHEZZA IN METRI