Provincia di Padova
COMUNE DI SACCOLONGO

PIANO DEGLI INTERVENTI
(rif.: *Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017*)

RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE
originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Sistema Residenziale e dei Servizi
Z.T.O. "**C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE**"
da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato, legata da nesso funzionale

P.U.A. "MONTECCHIA"
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA (VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)
APPROVAZIONE
(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.9 lit. 19, 20 della L.R. n. 11/2004)
CONVENZIONE ATTUATIVA
(sottoscritta in data 29.03.2019)
PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019
INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020
come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"
contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

STATO DI PROGETTO

Elaborato: **Planimetria generale con indicazione delle reti e dettagli energia elettrica ed Illuminazione Pubblica**

TAV.: 09	Data: Aprile 2021	Scala: 1:500

Richiedente:
Ditta "Pie 60 S.r.l."
Via Aurapolis, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04547920286
Tel.: 049 631031 - fax 049 8998825

Progettista:
STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calgaro - Arch. C. Dinello
P.Zza Martiri Loller Kolg 29 - 35030 RUBANO (PD)
Tel.: 049.631049 fax. 049.8978603
E-mail: fabrizio@studiogiottoassociati.com
PEC: dante.geom@pec.it

LEGENDA

PERIMETRI / QUALIFICAZIONI

- AMBITO FONDIARIO PERTINENTE ALLA Z.T.O. "C2/16"
- INVILUPPO (MINIMI DISTACCHI / DISTANZE DI RISPETTO)
- SPAZIO A PARCHEGGIO E MANOVRA PERTINENTE ALLA Z.T.O. "F-4"
- MODELLO INSEDIATIVO DELL'EDIFICATO (sagome tipo rappresentative del piano terra degli edifici)
- AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "ET" (AL P.U.A., CONTIGUO, LEGATO DA NESSO FUNZIONALE (INTERVENTO DI RINNOVAMENTO C PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - Art. 3, com L.R. 14/ 2009 e s.m.i.): PERMESSO DI COSTRUIRE N. 721 DEL 23.08.2018
  - SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 14/ 2009)
- AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "ET" (AL P.U.A., INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIAN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (Art. 3, comma 2, let.a) L.R. 14/ 2009 e s.m.i.): PERMESSO DI COSTRUIRE N. 721 DEL 23.08.2018
  - SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 14/ 2009)
- SERVITU' DI PASSAGGIO GIA' COSTITUITA (AREA / SOTTOSERVIZI A RETE) A FAVORE DELLA PARTICELLA 581 - FOGLIO 16

NUOVE AREE A VERDE PRIVATO

- AREA CORTILIZIA
- AREE ADIBITE A VERDE ENTRO / FUORI AMBITO RELATIVO AL P.U.A. DI NATURA ESCLUSIVAMENTE PRIVATO:
  - PRATO SPORTIVO
  - PRATO MULTIFLORUM

ELEMENTI GENERATORI DI RISPETTI / VINCOLI DI DESTINAZIONE

- ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA I SOSTEGNI 101 E 102
- FASCIA DI RISPETTO DELLA LARGHEZZA DI 39 m MISURATA DAL CONDUTTORE SUD DELL'ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA I SOSTEGNI 101 E 102 (VD. E.T. 10 VALUTAZIONE PREVISIONALE DELL'IMPATTO ELETTROMAGNETICO PRODOTTO DA LINEA AEREA AD ALTA TENSIONE - PARERE TERNA S.P.A. SULLA RICHIESTA DI COMPATIBILITÀ).
- SUPERFICIE OCCUPATA DAL NUOVO BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)

URBANIZZAZIONI / SPAZI PUBBLICI / SPAZI PRIVATI: ESTERNI ALL'AMBITO DEL P.U.A.

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI RELATIVE AL P.U.A. "GREEN RESIDENCE MONTECCHIA"
- SISTEMAZIONE / ADEGUAMENTO DI VIA MONTECCHIA
- ESTENSIONE ITINERARIO CICLOPEDONALE
- AREE ADIBITE A VERDE PUBBLICO FUORI AMBITO RELATIVO AL P.U.A.

(PERMESSO DI COSTRUIRE N. 773 DEL 09.12.2019 RILASCIATO IN DATA 12.12.2019 - PEC)

- VERDE PUBBLICO PRIMARIO (F3): NELLA MISURA DI 10.0 MQ/AB
- PAVIMENTAZIONE TATTILE PER NON VEDENTI

SOTTOSERVIZI

- SCHEMA INDICATIVO DELLA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (MITIGAZIONE IDRAULICA)

ALTRI ELEMENTI

- SISTEMA IDROGRAFICO DI SUPERFICIE (FOSSATI A CIELO APERTO)
- NUOVI ACCESSI CARRAI
- NUOVI ACCESSI PEDONALI
- VERSO DI CIRCOLAZIONE
- PANCHINA E CESTINO PORTARIFIUTI
- RECINZIONE IN STANTI METALLICI ZINCATI E PLASTIFICATI E RETE PLASTIFICATA DI DELIMITAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO RISPETTO AL BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)
- STACCIONATA AD ELEMENTI VERTICALI ED ORIZZONTALI IN LEGNO, OPPORTUNAMENTE TRATTATI PER ESTERNO, DI PROTEZIONE RISPETTO AL BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE

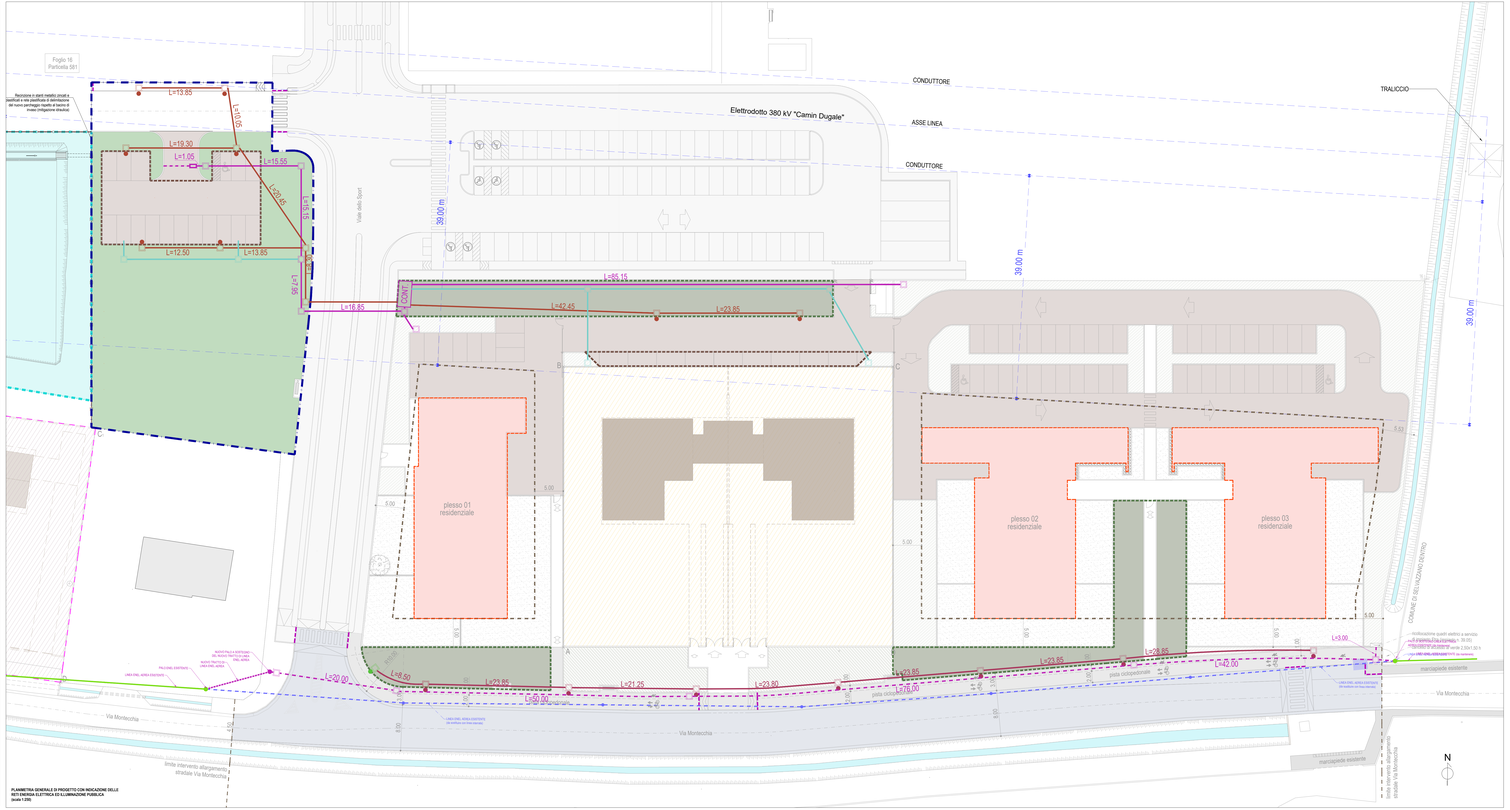
SOTTOSERVIZI A RETE

RETE ELETTRICA

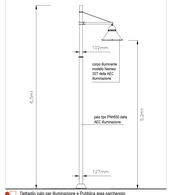
- CAVIDOTTO INTERRATO LINEA PER RICARICA AUTOVEICOLI ELETTRICI
- POZZETTO DI ISPEZIONE IN CLS LINEA PER RICARICA AUTOVEICOLI ELETTRICI
- RETE ELETTICA AEREA ESISTENTE DA RIMUOVE E E SOSTITURE CON LINEA INTERRATA
- PALO DI SOSTEGNO RETE ELETTRICA AEREA ESISTENTE DA RIMUOVERE
- RETE ELETTICA AEREA ESISTENTE
- PALO DI SOSTEGNO RETE ELETTRICA AEREA ESISTENTE
- TRATTO AEREO DI COLLEGAMENTO TRA LA RETE ESISTENTE ED IL NUOVO TRATTO INTERRATO
- INTERRAMENTO LINEA ELETTRICA AEREA ESISTENTE LUNGO VIA MONTECCHIA
- POZZETTO DI ISPEZIONE IN CLS LINEA ELETTRICA INTERRATA
- CONT. — VANO CONTATORI
- LINE ELETTRICA INTERRATA A SERVIZIO DEGLI ELEMENTI DI PROGETTO DEL P.U.A.
- PREDISPOSIZIONE PER FUTURA EVENTUALE INSTALLAZIONE DI BARRIERA AUTOMATICA PER IL CONTROLLO DELL'ACCESSO AL NUOVO PARCHEGGIO

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
(la posizione planimetrica dei pali per Illuminazione Pubblica è schematica e da intendersi completamente interna alle aree a verde poste ai margini della pista ciclopedonale e dei parcheggi)

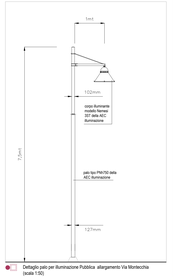
- L=6.80 — CAVIDOTTO INTERRATO CON INDICAZIONE DELLA LUNGHEZZA DEL TRATTO
- POZZETTO E PALO PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA AREA PARCHEGGIO
- POZZETTO DI ISPEZIONE IN CLS
- POZZETTO E PALO PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE (RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE IN OPERA IN ALTRA POSIZIONE) POSTO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA MONTECCHIA E VIALE DELLO SPORT
- L=6.80 — CAVIDOTTO INTERRATO TRATTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA ALLARGAMENTO VIA MONTECCHIA CON INDICAZIONE DELLA LUNGHEZZA
- POZZETTO E PALO PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA VIA MONTECCHIA E CONTIGUO PERCORSO CICLOPEDONALE



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE RETI ENERGIA ELETTRICA ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA
(Scala 1:200)



Dettaglio palo per Illuminazione e Pubblica area parcheggio
(scala 1:50)



Dettaglio palo per Illuminazione Pubblica allargamento Via Montecchia
(scala 1:50)