Provincia di Padova
COMUNE DI SACCOLONGO

PIANO DEGLI INTERVENTI
(rif.: Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017)

RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE
originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
Sistema Residenziale e dei Servizi
Z.T.O. **"C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE"**
da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato, legata da nesso funzionale

P.U.A. "MONTECCHIA"
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA
(VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)
APPROVAZIONE
(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.8 lr.19, 20 della L.R. n. 11/2004)
CONVENZIONE ATTUATIVA
(sottoscritta in data 29.03.2019)
PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019
INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020
come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"
contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

STATO DI PROGETTO

Elaborato:
Planimetria generale con indicazione reti telefonica, addizione gas e acquedotto

TAV. 10	Data: Aprile 2021	Scala: 1:500

Richiedente:
Ditta "Par 60 S.r.l."
Via Aosgadro, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04947650288
Tel.: 049.631031 - fax 049.8998825

Progettista:
STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calgaro - Arch. G. Orlando
Via Aosgadro, 23 - 35030 Rubano (PD)
Tel. 049.8304846 fax. 049.8978653
E-mail: lacroce@studiogiottoassociato.com
PEC: arch.calgaro@pec.it

DATA ELABORAZIONE: 06/04/2021 - DISEGNO: CALGARO - ORLANDO - DATA ULTIMA MODIFICA: 12/04/2021 - FILE: 10_PLANIMETRIA GENERALE CON RETI TELEFONICA, ADDUZIONE GAS E ACQUEDOTTO.DWG

LEGENDA
PERIMETRI / QUALIFICAZIONI

- AMBITO FONDIARIO PERTINENTE ALLA Z.T.O. "C2/15"
- INVILUPPO (MINIMI DISTACCHI / DISTANZE DI RISPETTO)
- SPAZIO A PARCHEGGIO E MANOVRA PERTINENTE ALLA Z.T.O. "F-4"
- MODELLO INSEDIATIVO DELL'EDIFICATO (sagome tipo rappresentative del piano terra degli edifici)
- AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "ET" ESTERNA AL P.U.A., CONTIGUO, LEGATO DA NESSO FUNZIONALE (INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - Art. 3, comma 2, lett.e) L.R. 14/ 2009 e s.m.i.) PERMESSO DI COSTRUIRE N. 721 DEL 23.08.2018
  - SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 14/ 2009)
- AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "ET" ESTERNA AL P.U.A., (INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (Art. 3, comma 2, lett.e) L.R. 14/ 2009 e s.m.i.) PERMESSO DI COSTRUIRE N. 721 DEL 23.08.2018
  - SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 14/ 2009)
- SERVITU' DI PASSAGGIO GIA' COSTITUITA (AREA I SOTTOSERVIZI A RETE) A FAVORE DELLA PARTICELLA 581 - FOGLIO 16

NUOVE AREE A VERDE PRIVATO

- AREA CORTILIZIA
- AREE ADIBITE A VERDE ENTRO / FUORI AMBITO RELATIVO AL P.U.A. DI NATURA ESCLUSIVAMENTE PRIVATO:
  - PRATO SPORTIVO
  - PRATO MULTIFLORUM

ELEMENTI GENERATORI DI RISPETTI / VINCOLI DI DESTINAZIONE

- ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA I SOSTEGNI 101 E 102
- FASCIA DI RISPETTO DELLA LARGHEZZA DI 39 m MISURATA DAL CONDUTTORE SUD DELL'ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA I SOSTEGNI 101 E 102 (VD. E.T. 10 VALUTAZIONE PREVISIONALE DELL'IMPATTO ELETTROMAGNETICO PRODOTTO DA LINEA AEREA AD ALTA TENSIONE - PARERE TERNA S.P.A. SULLA RICHIESTA DI COMPATIBILITÀ)
- SUPERFICIE OCCUPATA DAL NUOVO BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)

URBANIZZAZIONI / SPAZI PUBBLICI / SPAZI PRIVATI: ESTERNI ALL'AMBITO DEL P.U.A.

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI RELATIVE AL P.U.A. "GREEN RESIDENCE MONTECCHIA"
- SISTEMAZIONE / ADEGUAMENTO DI VIA MONTECCHIA
- ESTENSIONE ITINERARIO CICLOPEDONALE
- AREE ADIBITE A VERDE PUBBLICO FUORI AMBITO RELATIVO AL P.U.A.

(PERMESSO DI COSTRUIRE N. 773 DEL 09.12.2019 RILASCIATO IN DATA 12.12.2019 - PEC)

- VERDE PUBBLICO PRIMARIO (F3) NELLA MISURA DI 10.0 MQ/AB
- PAVIMENTAZIONE TATTILE PER NON VEDENTI

SOTTOSERVIZI

- SCHEMA INDICATIVO DELLA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (MITIGAZIONE IDRAULICA)

ALTRI ELEMENTI

- SISTEMA IDROGRAFICO DI SUPERFICIE (FOSSATI A CIELO APERTO)
- NUOVI ACCESSI CARRAI
- NUOVI ACCESSI PEDONALI
- VERSO DI CIRCOLAZIONE
- PANCHINA E CESTINO PORTARIFIUTI
- RECINZIONE IN STANTI METALLICI ZINCATI E PLASTIFICATI E RETE PLASTIFICATA DI DELIMITAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO RISPETTO AL BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)
- STACCIONATA AD ELEMENTI VERTICALI ED ORIZZONTALI IN LEGNO, OPPORTUNAMENTE TRATTATI PER ESTERNO, DI PROTEZIONE RISPETTO AL BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE

SOTTOSERVIZI A RETE

RETE TELEFONICA

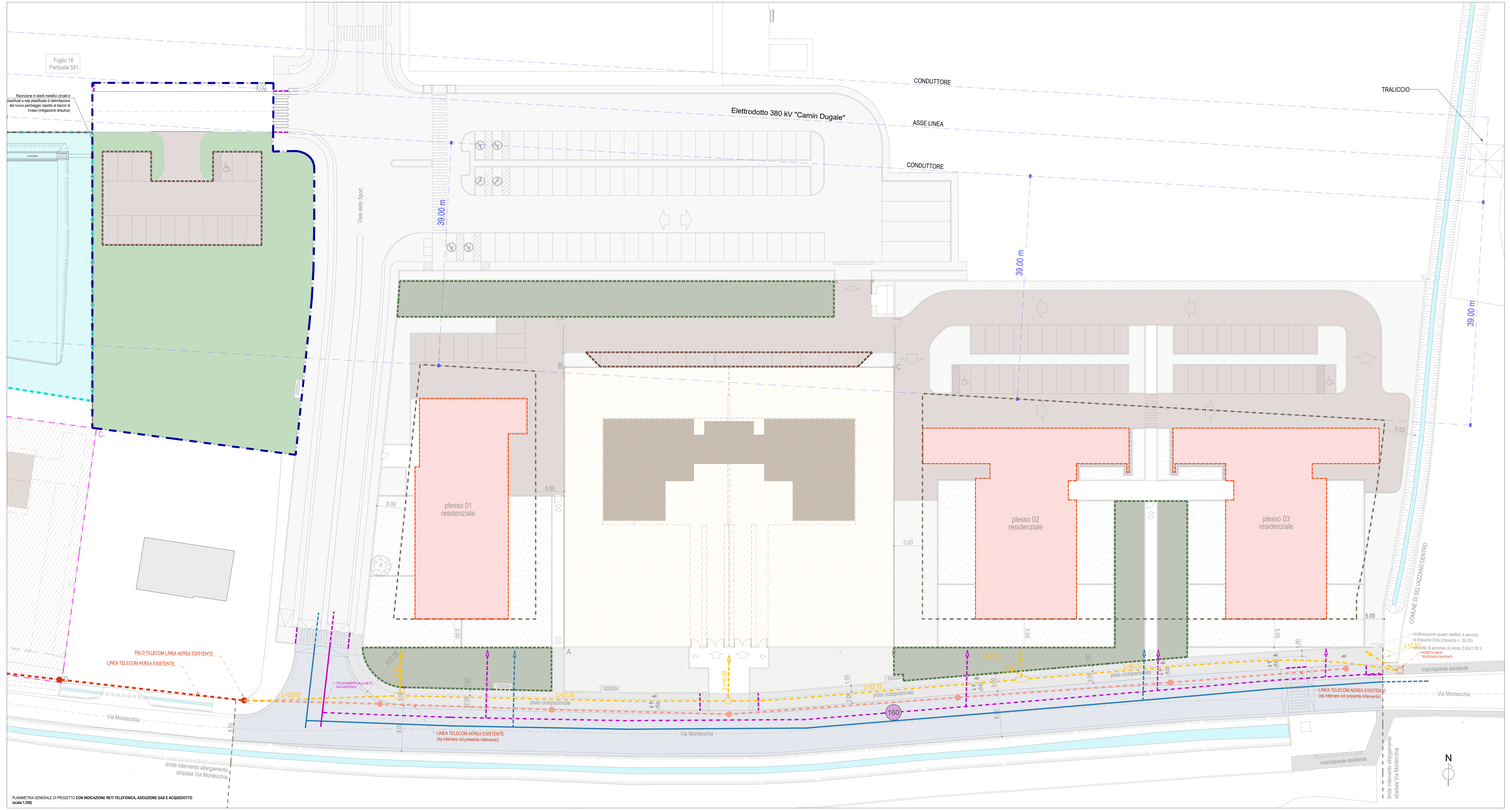
- RETE TELEFONICA AEREA ESISTENTE
- PALO DI SOSTEGNO RETE TELEFONICA AEREA ESISTENTE
- RETE TELEFONICA AEREA ESISTENTE DA ELIMINARE E SOSTITURE CON QUELLA INTERRATA
- PALO DI SOSTEGNO RETE TELEFONICA AEREA ESISTENTE DA ELIMINARE
- CAVIDOTTO Ø125 NUOVA RETE TELEFONICA INTERRATA CON INDICAZIONE DELLA LUNGHEZZA DEL TRATTO
- POZZETTO DI ISPEZIONE IN CLS cm 90x70 LINEA TELEFONICA INTERRATA
- POZZETTO DI ISPEZIONE IN CLS cm 125x80 LINEA TELEFONICA INTERRATA
- COLONNINA TELEFONICA
- STACCHI DI INTRODUZIONE DIAMETRO Ø125 CON INDICAZIONE DELLA LUNGHEZZA
- POZZETTO ESISTENTE cm 60 x 60

RETE ADDUZIONE GAS METANO

- RETE ADDUZIONE GAS ESISTENTE
- NUOVA RETE ADDUZIONE GAS METANO CON INDICAZIONE DEL DIAMETRO DELLA CONDOTTA INTERRATA
- 160 STACCHI DI INTRODUZIONE

RETE ACQUEDOTTO

- RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE
- STACCHI DI INTRODUZIONE



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO **CON INDICAZIONE RETI TELEFONICA, ADDUZIONE GAS E ACQUEDOTTO**
(scala 1:200)