Provincia di Padova
# COMUNE DI SACCOLONGO

PIANO DEGLI INTERVENTI
(rif.: Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 31 del 27.10.2017)

**RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'AMBITO TERRITORIALE**
originariamente identificato come "Z.T.O. D/B-1 Strutture ricettive"
(rif.: Variante Puntuale n. 6 al P.I. approvata con D.C.C. n. 02 del 18.02.2021)
(rif.: accordo p.p. sottoscritto in data 01.04.2021 - art. 6, L.R. n. 11/2004)

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Sistema Residenziale e dei Servizi
Z.T.O. **"C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE"**
da attuare tramite di P.U.A. (art. 19, L.R. n. 11/2004)
congiuntamente, in modalità coordinata, con l'attuazione proporzionale di parte della Z.T.O. "F4 - PARCHEGGI" di progetto, integrato con verde alberato, legata da nesso funzionale

**P.U.A. "MONTECCHIA"**
*REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA (VILLAGGIO-ALBERGO / RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE)*
APPROVAZIONE
(D.G.C. n. 59 del 10.08.2018, ai sensi art.8 lr.19, 20 della L.R. n. 11/2004)
CONVENZIONE ATTUATIVA
(sottoscritta in data 29.03.2019)
PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
n. 773 del 09.12.2019 rilasciato in data 12.12.2019
INIZIO LAVORI IN DATA 07.12.2020
come da comunicazione SUAP 2357 del 03.12.2020

**VARIANTE AL P.U.A. "MONTECCHIA"**
contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

STATO DI PROGETTO

Elaborato: **Planimetria generale con indicazione degli elementi relativi alla mitigazione ambientale**

| TAV. 12 | Data: Aprile 2021 | Scala: 1:250 |
|---|---|---|

**Richiedente:**
Ditta "Pal 60 S.r.l."
Via Aurigalda, 23 - 35030 Rubano (PD)
P. IVA 04574202288
Tel.: 049 631031 - fax 049 8968825

**Progettista:**
STUDIO GICITTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calgaro - Arch. G. Dinardo
11 pza Maria Luisa Ving 28 - 35030 RUBANO (PD)
Tel. 049 8975400 - Fax 049 8975403
E-mail: studio@studiogicittoassociati.com
PEC: studio.gicitto@pec.it

CODICE ELABORATO: PUA_MONTECCHIA_VARIANTE_TAV12_PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA MITIGAZIONE AMBIENTALE_REV00

## LEGENDA
### PERIMETRI / QUALIFICAZIONI

- AMBITO FONDIARIO PERTINENTE ALLA Z.T.O. "C2/16"
- INVILUPPO (MINIM DISTACCHI / DISTANZE DI RISPETTO)
- SPAZIO A PARCHEGGIO E MANOVRA PERTINENTE ALLA Z.T.O. "F.4"
- MODELLO INSEDIATIVO DELL'EDIFICATO (sagome tipo rappresentative del piano terra degli edifici)
- AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "E1" ESTERNA AL P.U.A., CONTIGUO, LEGATO DA NESSO FUNZIONALE (INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - Art. 3, comma 2, lett.a) L.R. 14/ 2009 e s.m.i.) PERMESSO DI COSTRUIRE N. 721 DEL 23.08.2018
  - SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 14/ 2009)
- AMBITO FONDIARIO NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PERTINENTE ALLA Z.T.O. "E1" ESTERNA AL P.U.A., INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (Art. 3, comma 2, lett.a) L.R. 14/ 2009 e s.m.i.) PERMESSO DI COSTRUIRE N. 721 DEL 23.08.2018
  - SISTEMA INSEDIATIVO ASSUNTO PER L'INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 14/ 2009)
- SERVITU' DI PASSAGGIO GIA' COSTITUITA (AREA I SOTTOSERVIZI A RETE) A FAVORE DELLA PARTICELLA 581 - FOGLIO 16
- NUOVE AREE A VERDE PRIVATO - AREA CORTILIZIA / VERDE CONDOMINALE / AIUOLE

### ELEMENTI GENERATORI DI RISPETTI / VINCOLI DI DESTINAZIONE

- ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA I SOSTEGNI 101 E 102
- FASCIA DI RISPETTO DELLA LARGHEZZA DI 39 m MISURATA DAL CONDUTTORE SUD DELL'ELETTRODOTTO 380 kV "CAMIN DUGALE" CAMPATA TRA I SOSTEGNI 101 E 102 (VD. E.T. 10- VALUTAZIONE PREVISIONALE DELL'IMPATTO ELETTROMAGNETICO PRODOTTO DA LINEA AEREA AD ALTA TENSIONE - PARERE TERNA S.P.A. SULLA RICHIESTA DI COMPATIBILITA')
- SUPERFICIE OCCUPATA DAL NUOVO BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)

## URBANIZZAZIONI / SPAZI PUBBLICI / SPAZI PRIVATI: ESTERNI ALL'AMBITO DEL P.U.A.

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI RELATIVE AL P.U.A. "GREEN RESIDENCE MONTECCHIA"
- SISTEMAZIONE / ADEGUAMENTO DI VIA MONTECCHIA
- ESTENSIONE ITINERARIO CICLOPEDONALE
- AREE ADIBITE A VERDE PUBBLICO FUORI AMBITO RELATIVO AL P.U.A.

(PERMESSO DI COSTRUIRE N. 773 DEL 09.12.2019 RILASCIATO IN DATA 12.12.2019 - PEC)

- AREE PRIVATE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO
- PAVIMENTAZIONE TATTILE PER NON VEDENTI

## Dotazioni territoriale (rif. art. 6 N.T.O. P.I. vigente): standards urbanistici per destinazione residenziale (conseguite parte mediante la cessione di aree e parte con vincolo di destinazione d'uso pubblico di aree private)

- PARCHEGGI (F4) NELLA MISURA DI 5.5 MQ/AB
- VERDE PUBBLICO PRIMARIO (F3) NELLA MISURA DI 10.0 MQ/AB

NOTA: STANDARD PER ABITANTE TEORICO QUANTIFICATO IN 150 MC DI "VOLUME RESIDENZIALE LORDO" (ART.31, c. 8, L.R. n. 11/2004)

## SOTTOSERVIZI

- SCHEMA INDICATIVO DELLA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (MITIGAZIONE IDRAULICA)

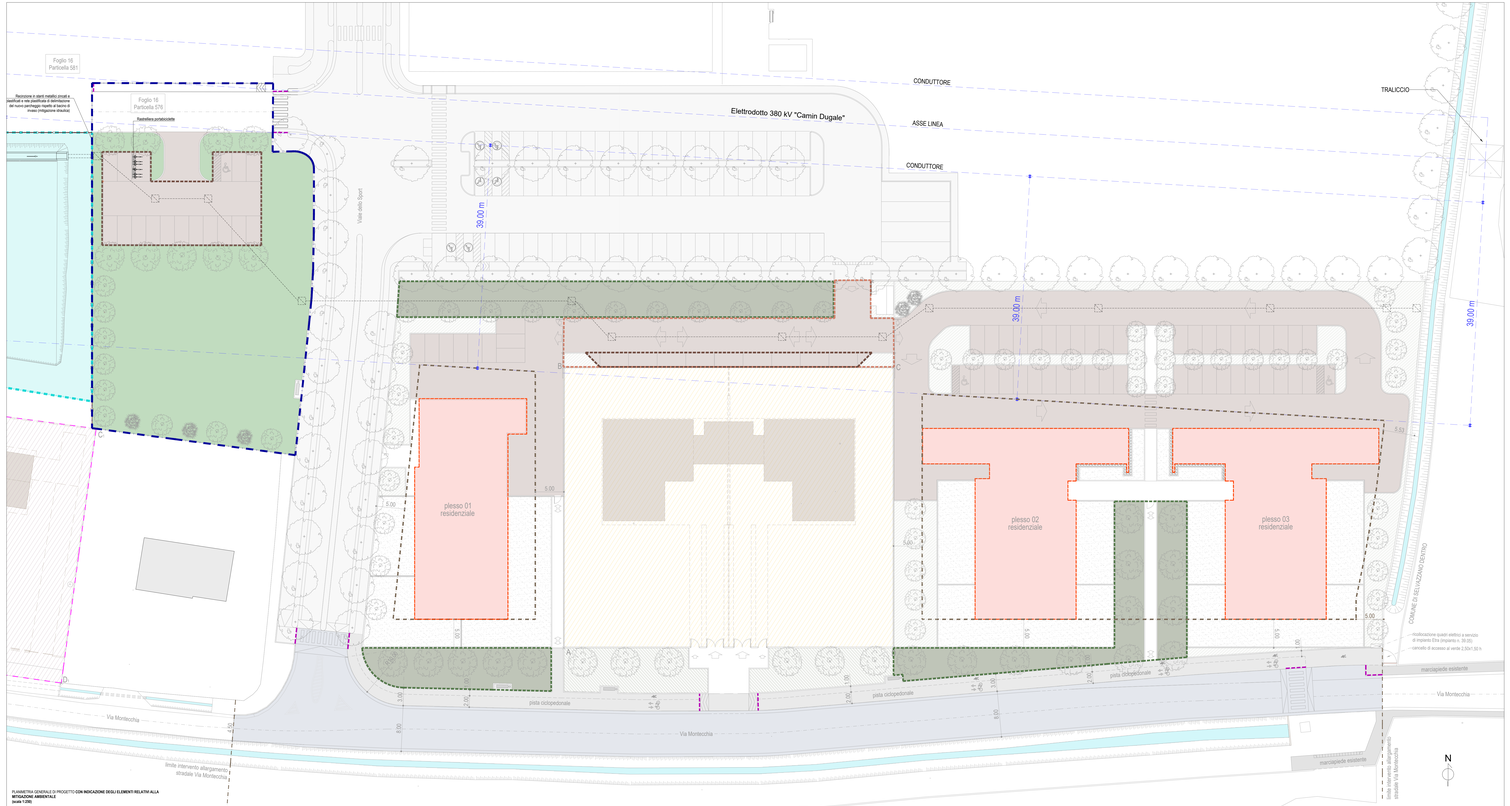
## ALTRI ELEMENTI

- SISTEMA IDROGRAFICO DI SUPERFICIE (FOSSATI A CIELO APERTO)
- NUOVI ACCESSI CARRAI
- NUOVI ACCESSI PEDONALI
- VERSO DI CIRCOLAZIONE
- ESSENZE ARBOREE ESISTENTI RELATIVE AL P.U.A. "GREEN RESIDENCE MONTECCHIA"
- PANCHINA E CESTINO PORTARIFIUTI
- RECINZIONE IN STANTI METALLICI ZINCATI E PLASTIFICATI E RETE PLASTIFICATA DI DELIMITAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO RISPETTO AL BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)
- STACCIONATA AD ELEMENTI VERTICALI ED ORIZZONTALI IN LEGNO, OPPORTUNAMENTE TRATTATI PER ESTERNO, DI PROTEZIONE RISPETTO AL BACINO DI INVASO (MITIGAZIONE IDRAULICA)

## LEGENDA NUOVE ESSENZE ARBOREE REALTIVE AL PRESENTE P.U.A.

| SIMBOLO | ESSENZA ARBOREA | IMMAGINE |
|---|---|---|
| | PYRUS CALLERYANA "CHANTICLEER" | |
| | FRAXINUS ANGUSTIFOLIA "RAYWOOD" | |
| | CORYLUS AVELLANA | |
| | ACER PLATANOIDES "GLOBOSA" | |

(*) vd. prescrizioni per le opere a verde allegate al presente P.U.A. ed in ogni caso da concertare con i competenti Uffici comunali




PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO **CON INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA MITIGAZIONE AMBIENTALE**
**scala 1:250**