



ELABORATO
04B

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI SACCOLONGO

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante n. 03 al P.I.

Nuclei Residenziali in ambito Agricolo (NRA)

Limitatamente alla scheda n. 04

COMUNE DI SACCOLONGO

Sindaco
Steve Garbin

Assessore Urbanistica
Alberto Garbin

Responsabile del procedimento
geom. Gabriele Paggiaro

Ufficio tecnico
geom. Emanuela Icari

PROGETTISTA
"MRM PLUS"

dott. pian. Michele Miotello
con urb. Marco Rossato

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....

APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

GIUGNO 2023

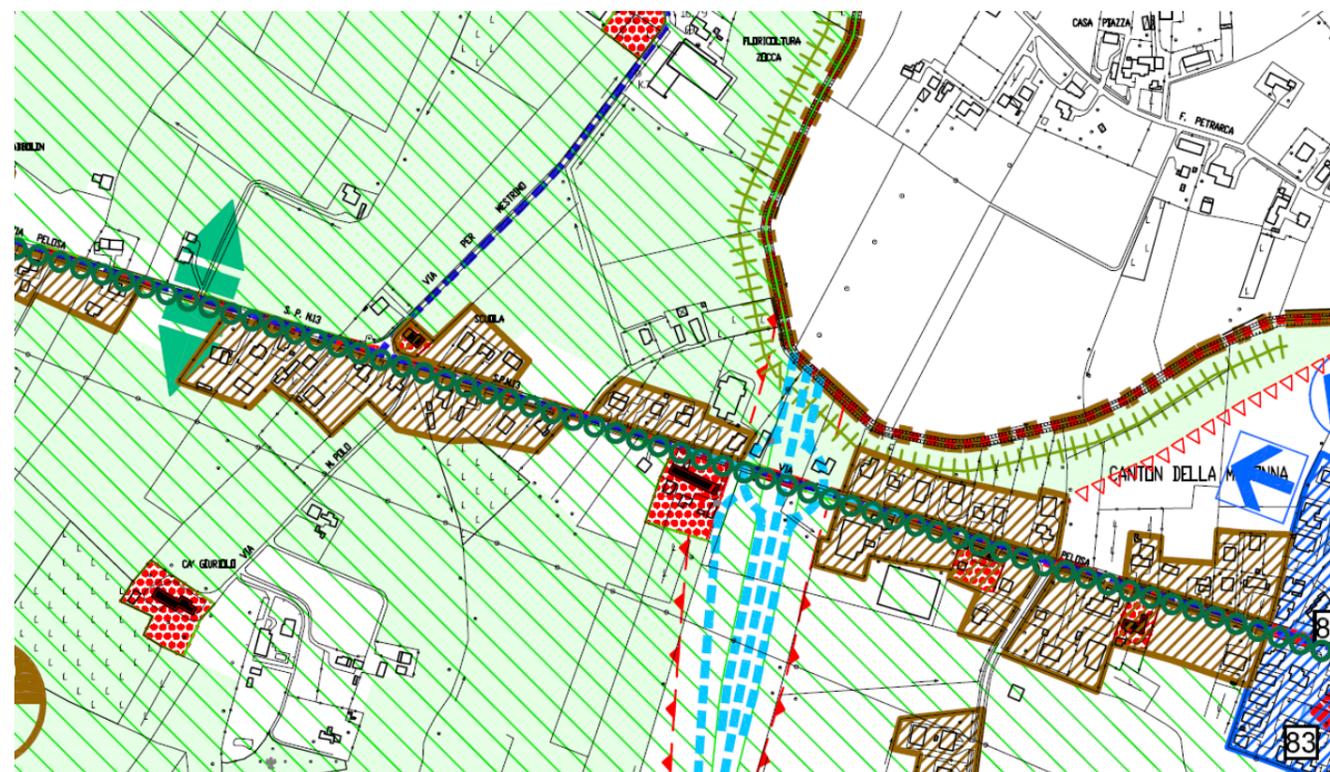


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 4

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO PA.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		17.330,00 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.058 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		9.667 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,55	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		12 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		9.667 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		2.416 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		1.600 mc (residuo 816 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		2.000 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2

Estratto Piano Interventi



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	1.000	800	I.E.D.
2*	1.000	800	I.E.D.-P.C.C. ai sensi art. 28bis DPR 380/2001
Dati catastali			
1	Foglio 4	Mappale 326	
2*	Foglio 4	Mappale 329	
I.E.D. - I.E.D. convenzionato (art. 28bis, D.P.R. 380/2001)		Intervento edilizio diretto (P. di C.) Permesso di Costruire Convenzionato (D.P.R. 380/2001, art. 28bis)	
*Contributo perequativo (art. 7 N.T.O. – punto 2.2.1 "Linee guida calcolo contributo straordinario e plus valore": € 10.200			
*Prescrizioni:			
<ul style="list-style-type: none"> • intervento ammesso esclusivamente ai fini di "Prima casa d'abitazione"; • obbligo di presentare la richiesta di titolo abilitativo entro 5 anni dall'entrata in vigore della variante n. 2 al Piano degli Interventi (11.12.2021) pena la decadenza delle previsioni urbanistiche un anno dall'entrata in vigore della variante n. 2 al P.I. (in caso contrario decadranno le previsioni di piano relative al lotto 1/02); 			
Opere di mitigazioni ambientali ed idrauliche (la perequazione può essere corrisposta sotto forma di "servizi ecosistemici" e di miglioramenti viari come da punto successivo).			
Interesse pubblico (intervento):			
interventi finalizzati alla realizzazione di nuove opere stradali; in particolare si rinvia al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, di cui alla D.G.C. n. 66 del 08/11/2019, in particolare all'intervento di cui al Codice Intervento L80009990286202000002 "Viabilità Comunale Intervento Rotatoria". L'interesse pubblico sarà comunque definito puntualmente nella specifica convenzione.			
Nota:			
L'individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.			