Regione Veneto
Provincia di Padova
Comune di Saccolongo

ELABORATO
Tav.03c

Piano degli Interventi
Variante n.03 al P.I

DISCIPLINA DEL SUOLO: Zona significativa Zona Industriale

Scala 1:2.000

AMMINISTAZIONE DI SACCONGO

Sindaco
Steve Garbin

Assessore all'urbanistica
arch. Alberto Garbin

Responsabile del procedimento
geom. Gabriele Faggiaro

Ufficio tecnico
geom. Emanuela Luci

PROGETTISTA:
Urb. Michele Miotello

Sistema informatico:
Urb. Marco Rossato

Marzo 2024

LEGENDA

Limite amministrativo del Comune

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE	Art. 18
	Vincolo Monumentale	Titolo III Capo 2
	Edifici di cui agli art. 10 L.R. 24/1985 e 28 L.R. 61/1985	Art. 53
	Z.T.O A - Centro storico	Art. 26
	Z.T.O B - Residenziali consolidate	Art. 27
	Z.T.O C1 - Residenziali di completamento	Art. 19/56
	Z.T.O C1/a - Residenziali di completamento miste	Art. 20
	.T.O. "RD - Residenziali diffuse in ambito agricolo"	Art. 21
	"N.R.A. Nuclei Residenziali in ambito agricolo"	Art. 22
	Z.T.O C2 - Residenziali di espansione	Art. 23
		Art. 24
		Art. 25

	SISTEMA PRODUTTIVO/COMMERCIALE	Art. 29
	Z.T.O D1 - Industriale-artigianale e commerciale di	Art. 30
	Z.T.O D3 - Attrezzature stradali a servizio della	Art. 31
	Z.T.O D/B - Strutture ricettive	Art. 32
	Attivita produttive da bloccare (PRG)	Art. 32
	Attivita produttive da confermare (PRG)	Art. 32
	Attivita produttive da trasferire (PRG)	Art. 32
	Attivita produttive da confermare (P.I)	

	SISTEMA RURALE	Titolo III Capo 4
	Z.T.O E - Agricola	Art. 36
	ZTO ET - Agricola di tutela dei beni culturali e ambientali	Art. 38
	Z.T.O.EP - Agricola a valenza paesaggistica (Parco fluviale del fiume Bacchiglione)	Art. 39
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	Art. 40

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI	Titolo III Capo 5
	Z.T.O F.1 - Aree per l'istruzione	Art. 41
	Z.T.O F.2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42
	Z.T.O F.3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 43
	Z.T.O F.4 - Parcheggi	Art. 44
	Z.T.O F.3/CI - Aree attrezzate a parco, gioco e sport "Centro Ippico"	
	Bacino di laminazione	

n° Esistente
n° Progetto

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Centro Urbano	Titolo IV Capo 2
Aree vincolate ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 33
Zone di tutela relative all'idrografia principale	Art. 55
Fascia di rispetto dall'idrografia pubblica	Art. 58 Comma 2
Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 58 Commi 3-4
Fascia di rispetto stradale	Art. 59
Impianti di comunicazione elettronica (D.lgs. 259/2003 - L.35/2001)	Art. 60
Fascia di rispetto dagli eletrodotti	Art. 61
Fascia di rispetto dai depuratori	Art. 62
Contesti figurativi	Art. 63
Coni Visuali	Art. 65
Varchi Urbani	Art. 66
Verde Privato	Art. 66 bis
	Art. 67

ATTUAZIONE DEL PIANO

PUA	Art. 49
PUA Convenzionato	Art. 49
Unità Minima di intervento (U.M.I.)	Art. 49
Riqualificazione e riconversione	Art. 50
A.P.P	Art. 11
Piazze	
Indagine Geologica Preventiva	
Scheda Norma	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità di progetto di rilevanza locale	Titolo III Capo 6
Viabilità di progetto di rilevanza sovracomunale	Art. 46
Ciclovia del Fiume Bacchiglione	Art. 46
Barriere infrastrutturali	Art. 46 bis
Percorsi pedonali e/o ciclabili	Art. 47
	Art. 47

PRONTUARIO QUALITA' ARCHITETTONICA MITIGAZIONE AMBIENTALE	Art. 25
Barriera Antirumore	

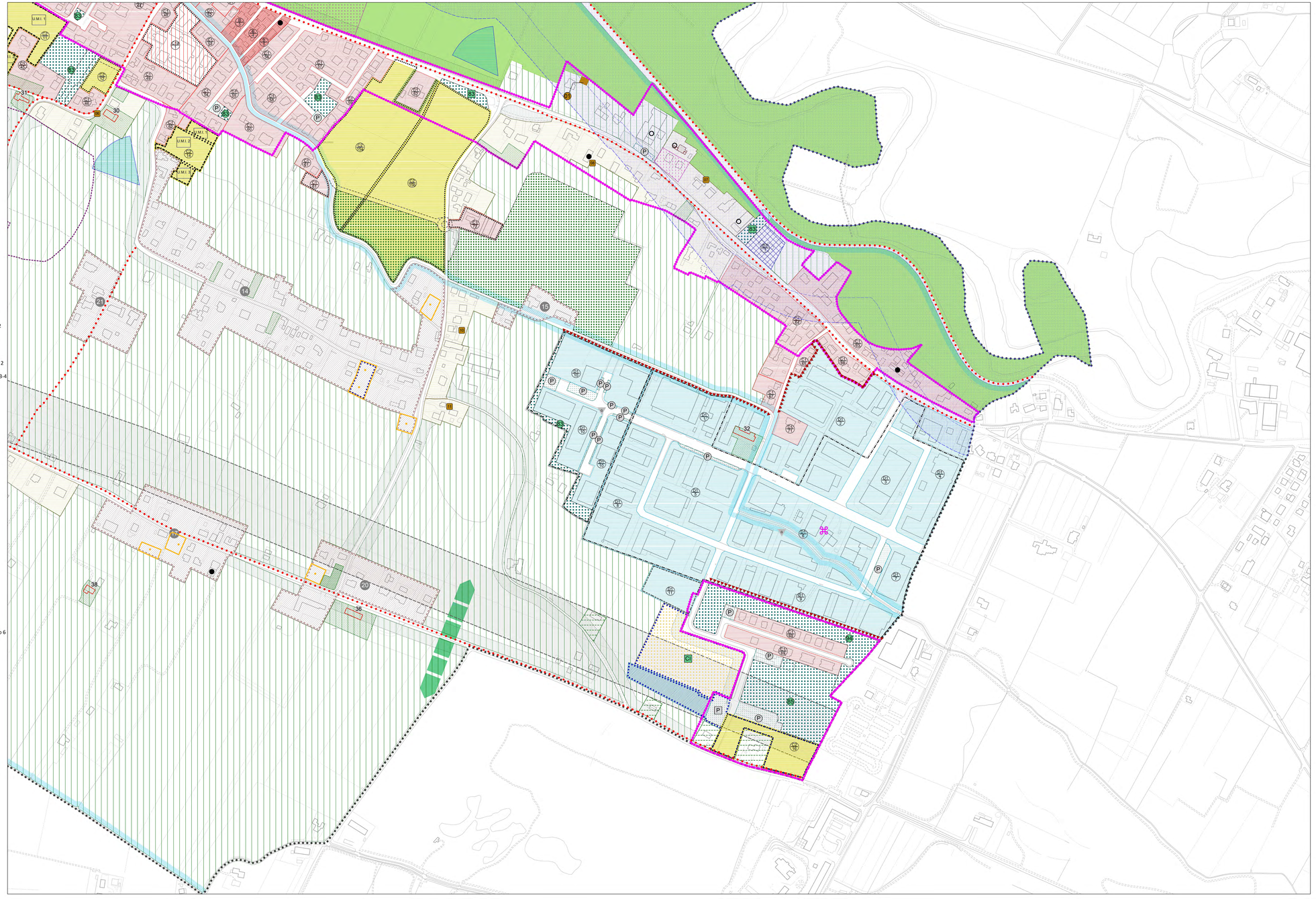
Ville Venete

Variante Verde ai sensi dell'art.7 LR 04/2015

Lotti in RNA

Opera Incongrua

Edificio da demolire senza ricostruzione

AREE PER L'ISTRUZIONE
1 – Asilo Nido
2 – Scuola materna
3 – Scuola elementare
4- Scuola dell'obbligo
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 – Chiese
10- Case di riposo per religioso
12 – Patronati
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI SANITARIE – SVAGO E SPETTACOLO
15 – Biblioteca
18 – Sale riunioni, Mostre, ecc.
19 – Servizi Tecnici
25 - Piazza
30 – Farmacia
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBLICA SICUREZZA
37 – Municipio
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
52 – Ufficio postale
53 – Telefono pubblico
54 – Impianti telefonici

AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
83 – Giardino pubblico di quartiere
84 – Impianti sportivi di base
85 – Impianti sportivi agonistici
86 – Parco Urbano
87 – Campi da golf
91 – Percorsi attrezzati
93 – Attrezzature fluviali
94 – Verde pubblico di quartiere
AREE PER PARCHEGGI
95 – Aree per parcheggi