



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.17 DEL 24-04-2024

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 12 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - REVISIONE DELLE SCHEDE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE E/O AMBIENTALE.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **19:45** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>CATTELAN BENEDETTO</b>	<b>A</b>
<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>GASTALDELLO GIULIANO</b>	<b>A</b>
<b>BARBIERO ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>INGLESE PASQUALE</b>	<b>A</b>
<b>SALVATO MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FABBIAN FABIO</b>	<b>A</b>
<b>TREFOLONI MOIRA</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA CRISTIANO</b>	<b>P</b>
<b>MARIN MARCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 9, Assenti 4

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra MINGARDO DANIELA Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

BARBIERO ALESSIO  
TREFOLONI MOIRA

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
GARBIN STEVE  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale  
MINGARDO DANIELA  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 12 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - REVISIONE DELLE SCHEDE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE E/O AMBIENTALE.**

### **PREMESSO** che:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, efficace dal 30/11/2017, e la successiva deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018 di approvazione dell'osservazione n. 7 che ha comportato nuove previsioni di piano rispetto a quanto approvato con deliberazione di C.C. n. 31/2017;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha, a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/03/2024 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al P.I. per la nuova disciplina delle aree soggette a decadenza ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25/01/2023, avente ad oggetto: “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER REVISIONE SCHEDE EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE E/O AMBIENTALE” con la quale, secondo quanto disposto dai commi 1 e 2, dell'art. 18, della L.R. 11/2004, si è provveduto:

- alla presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la redazione della Variante al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, finalizzata alla revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale;
- ad avviare la procedura di consultazione, partecipazione e concertazione, secondo quanto disposto dal 2° comma dell'art. 18 della medesima Legge;

**DATO ATTO** che, secondo quanto disposto dal 2° comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, questo Comune ha attivato la fase di consultazione, concertazione e partecipazione ai fini della stesura della presente Variante Puntuale al PI, mediante:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio in data 02/02/2023 prot. 1082 (Reg. Pubbl. Albo pretorio n. 93/2023) dell'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di modifica e manifestazioni di interesse, relative alla revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale, da presentarsi entro il 01/03/2023;
- Pubblicazione presso il sito istituzionale della sopraccitata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25/01/2023, completa di tutti gli allegati, nonché della modulistica per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- Convocazione di un incontro pubblico con cittadini, associazioni e professionisti, tenutosi il giorno 15/02/2023, presso il Centro Culturale al Parco, organizzato allo scopo di presentare il documento preliminare e stimolare un confronto sugli obiettivi e le scelte urbanistiche comunali, per la redazione della presente variante;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 24-04-2024 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

**CONSIDERATO** che sono giunte presso l'ufficio protocollo di questo Comune n. 2 manifestazione di interesse, entrambe pervenute successivamente allo scadere del termine assegnato dal sopraccitato avviso del 02/02/2023 prot. 1082, che di seguito si elencano:

- Richiesta pervenuta in data 20/03/2023 prot. 2629;
- Richiesta pervenuta in data 31/05/2023 prot. 5236;

**DATO ATTO** che gli obiettivi della presente variante urbanistica si possono sinteticamente riassumere nei seguenti punti:

- rivisitazione schede degli edifici tutelati (elaborato "04.e");
- aggiornamento e semplificazione della disciplina di intervento di cui agli articoli 26 e 27 delle N.T.O. – in coerenza con l'articolo 25 delle Norme Tecniche del P.A.T. – anche alla luce delle modifiche introdotte dal D.P.R. 380/2001 alla definizione "ristrutturazione edilizia" (art. 3, co. 1, lett. d);
- opportuni aggiornamenti cartografici.

**VISTA** la documentazione predisposta dall'arch. Michele Miotello, incaricato allo scopo con determinazione n. 337 del 11/11/2022, presentata in data 16/02/2024 prot. 1930 composta dai seguenti elaborati agli atti del Comune:

- Tavola "U – Elaborato grafico di individuazione dei gradi di intervento degli edifici (scala 1:5.000)"
- Elaborato "04 – estratto Norme Tecniche Operative (N.T.O.)"
- Elaborato "04.e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale"
- Elaborato "06 – Relazione con dimensionamento"
- Elaborato V01 – Dichiarazione di non necessità della V.C.I.

**RICHIAMATO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che disciplina il procedimento di formazione del P.I. e delle successive varianti al P.I. stesso, prevedendo:

- l'adozione della Variante al P.I. da parte del Consiglio Comunale;
- il suo deposito, entro 8 giorni dall'adozione, presso la sede del Comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito si darà notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 ed attuando tutte le forme di pubblicità ed informazione;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante al P.I.;
- la trasmissione alla Provincia di copia integrale della Variante al P.I. approvata e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;

**DATO ATTO** che la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) e la Dichiarazione di non necessità della VINCA, saranno predisposti successivamente all'adozione della presente variante dall'arch. Michele Miotello, e saranno inoltrati alla Commissione Regionale VAS-VINCA, ai fini dell'ottenimento del parere motivato della Commissione Regionale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. nonché della L.R. 11/2004, come modificata dalla L.R. 29 del 25/07/2019, da conseguire necessariamente prima dell'approvazione della presente variante;

**RITENUTO** pertanto di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la **Variante Puntuale n. 12 al Piano degli Interventi** al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'arch. Michele Miotello di Cervarese Santa Croce, presentata in data 16/02/2024 prot. 1930;

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D. Lgs. 267/2000 che recita testualmente *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

**INVITATI**, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**DELIBERA DI CONSIGLIO** n. 17 del 24-04-2024 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

## SI PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante Puntuale n. 12 al Piano degli Interventi (P.I.) redatta dall'arch. Michele Miotello, presentata in data 16/02/2024 prot. 1930, composta dai seguenti elaborati agli atti del Comune:
  - Tavola "U – Elaborato grafico di individuazione dei gradi di intervento degli edifici (scala 1:5.000)"
  - Elaborato "04 – estratto Norme Tecniche Operative (N.T.O.)"
  - Elaborato "04.e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale"
  - Elaborato "06 – Relazione con dimensionamento"
  - Elaborato V01 – Dichiarazione di non necessità della V.C.I.
3. **DI DARE ATTO** che, come previsto al 3° comma e seguenti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la presente Variante Puntuale n. 12 al Piano degli Interventi:
  - entro 8 giorni dall'adozione sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
  - dell'avvenuto deposito si darà notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 ed attuando tutte le forme di pubblicità ed informazione;
  - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la presente variante al P.I.;
  - copia integrale della Variante al P.I. approvata sarà trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;
4. **DI DARE ATTO** altresì che dalla data di adozione della Variante Puntuale n. 12 al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
5. **DI INDIVIDUARE** il Responsabile dell'Area Tecnica quale soggetto incaricato di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013.

=====

**Il Sindaco** dà la parola al Consigliere Garbin A., che invita l'arch. Miotello, tecnico redattore, ad esporre i contenuti della variante.

**L'arch. Miotello** sintetizza il contenuto della variante che riguarda edifici con grado di vincolo nel territorio comunale. Le schede vengono rese maggiormente leggibili anche con l'inserimento di informazioni sulla storia degli edifici, ricostruita mediante la consultazione dei catasti storici; le schede vengono altresì modificate con la previsione di 4 diversi gradi di intervento. Si tratta di una semplificazione normativa corpora.

*Dato atto che non vi sono interventi dopo che il Sindaco ha dichiarata aperta la discussione, si passa alla votazione:*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Adozione Variante puntuale n. 12 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale.**";

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- Presenti e votanti n. 9
- Favorevoli unanimi n. 9

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 24-04-2024 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

- Astenuti n. =
- Contrari n. =

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Adozione Variante puntuale n. 12 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale.**".



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: [saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net) – sito web: [www.saccolongo.gov.it](http://www.saccolongo.gov.it)

## ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.12 DEL 21-02-24

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 12 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - REVISIONE DELLE SCHEDE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE E/O AMBIENTALE**

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 22-04-24 <span style="float: right;">Il Responsabile del servizio Paggiaro Gabriele</span></p> <p>(Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
---	--

<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 22-04-24 <span style="float: right;">Il Responsabile del servizio GARBO ANTONELLA</span></p> <p>(Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
--------------------------------------	--



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: [saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net) – sito web: [www.saccolongo.gov.it](http://www.saccolongo.gov.it)

**Allegato di pubblicazione**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17 DEL 24-04-2024

### Oggetto:

**ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 12 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 -  
REVISIONE DELLE SCHEDE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE E/O AMBIENTALE.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 316

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 03-05-2024

Al 18-05-2024

Addì, 03-05-2024

L'INCARICATO  
LISTO GLORIA

*Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.*