



ELABORATO  
**V01**

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI SACCOLONGO

## PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante puntuale n. 12 al P.I.  
*Il patrimonio edilizio di valore storico culturale*

### Relazione circa la non necessità della Valutazione Compatibilità Idraulica

**COMUNE DI SACCOLONGO**

*Sindaco*  
Steve Garbin

*Assessore Urbanistica*  
Alberto Garbin

*Responsabile del procedimento*  
geom. Gabriele Paggiaro

*Ufficio tecnico*  
geom. Emanuela Icari

**PROGETTISTA**  
"MRM PLUS"

dott. pian. Michele Miotello  
con urb. Marco Rossato

ADOZIONE  
DCC N.....DEL.....

APPROVAZIONE  
DCC N.....DEL.....

GENNAIO 2024



1. PREMESSA .....	2
2. LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA .....	2
3. DICHIARAZIONE.....	4



## 1. PREMESSA

L'art.4 della L.R. 14/2017 ha introdotto misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo. Scopo della citata normativa regionale è quello di *"promuovere un processo di revisione della disciplina urbanistica che porti ad una riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerare lo stesso entro il 2050"*.

Con D.G.R.V. 668 del 15/05/18 la giunta regionale ha approvato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (A.S.O.) e l'assegnazione delle relative quantità per ogni Comune. Nella medesima D.G.R. è anche stabilito che i Comuni sono tenuti ad adeguare i propri strumenti urbanistici in conformità a quanto indicato nella delibera stessa.

L'obiettivo di consumo di suolo "0" al 2050 in Italia non è stato tradotto all'interno di leggi dello Stato italiano ma la Regione Veneto, con la L.R. citata, si è adoperata per "anticipare" i contenuti di questa futura legge statale. In realtà la L.R. 14/2017 tratta anche altri argomenti (risparmio di suolo agricolo, rigenerazione delle aree esistenti, compensazione ecologica, invarianza idraulica, eliminazione delle opere incongrue).

In ottemperanza alla L.R. 14/2017 il Comune di Saccolongo ha trasmesso alla Regione apposita scheda informativa unitamente alla documentazione relativa agli "ambiti di urbanizzazione consolidata". La Regione attraverso la suddetta D.G.R.V. 668/2018 ha provveduto ad individuare la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, nonché la sua ripartizione nei 541 Comuni, che per il Comune di Saccolongo è pari a 34,44 ha.

La variante puntuale n. 12 al Piano degli Interventi è di tipo puntuale e riguarda la revisione delle schede (elaborato "04.e") e della normativa di intervento (articoli 26 e 27 delle N.T.O.) degli edifici di "interesse culturale e/o ambientale".

Con la presente variante allo strumento urbanistico vigente non si modificano le previsioni di trasformazione stabilite dal vigente P.I. in quanto non si prevede alcun carico urbanistico aggiuntivo né interventi di impermeabilizzazione del suolo.

## 2. LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Lo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) è un elaborato tecnico destinato a valutare l'impatto di nuove previsioni urbanistiche in rapporto all'esistente assetto idraulico ed idrogeologico. In linea generale la V.C.I. definisce la progettualità strategica in ordine alla



realizzazione di idonee misure compensative dell'alterazione provocata da nuove previsioni urbanistiche.

A livello nazionale la Norma di riferimento è il D.Lgs. 152/2006 (in particolare la sezione "prima" ove vengono esposte le regole in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione trattando altresì il tema della compatibilità idraulica).

Con varie D.G.R. (dalla prima n.3637/2002 fino all'ultima n.2949/2009) la Regione Veneto ha fornito e fornisce "Modalità operative e indicazioni tecniche" per la redazione degli Studi di Valutazioni di Compatibilità Idraulica nella redazione degli strumenti urbanistici. I Consorzi di Bonifica competenti per territorio e gli uffici locali della Difesa del Suolo possono adottare regolamenti interni o linee guida più restrittive della normativa regionale. La necessità o meno di predisporre la V.C.I. dipende soprattutto dall'estensione della previsione urbanistica. L'allegato "A" alla D.G.R.V. 1322/2006 distingue due macro casi:

- sotto i 1.000 mq (trascurabile impermeabilizzazione potenziale) la norma consente di produrre una asseverazione nella quale viene dichiarata l'ininfluenza degli effetti ai fini idraulici ed idrologici nel territorio interessato;
- per superfici superiori a 1.000 mq in genere è necessario produrre una valutazione di compatibilità idraulica il cui approfondimento tecnico è via crescente con il crescere dell'estensione dell'intervento.

Si evidenzia come nelle D.G.R. citate ci si riferisce sempre a trasformazione di uso del suolo e non di nuova superficie impermeabile o di superficie impermeabilizzata equivalente.

Gli Studi di Valutazione di Compatibilità Idraulica vengono redatti in ottemperanza alla D.G.R.V. del Veneto n° 3637 del 13/12/02 (conseguente alla Legge nazionale 267/1998 "Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici") e le modalità operative sono fissate attualmente dalla D.G.R.V. n°2948/2009.

Con l'entrata in vigore della L.R. 11/2004 l'originaria D.G.R. 3637/2002 è stata integrata con la D.G.R.V. 1322/2006 attraverso l'introduzione del concetto di "invarianza idraulica" e precisando più in dettaglio i contenuti della V.C.I. (descrizione della variante, descrizione dei luoghi, proposta di misure compensative e di mitigazione del pericolo idraulico, ecc.).

Con la successiva D.G.R.V. 1841/2007 viene precisato che a livello di P.A.T. la V.C.I. deve essere costituita:

- ⇒ dalla verifica di compatibilità della trasformazione urbanistica in rapporto alle indicazioni del P.A.I. e/o altri studi relativi a condizioni locali di pericolosità idraulica nonché,
- ⇒ dalla caratterizzazione idrologica ed idrografica e



⇒ dalle indicazioni delle misure compensative, avendo preso in considerazione come unità fisiografica il sottobacino interessato in un contesto di Ambito Territoriale Omogeneo.

Allo stesso modo nell'ambito di un P.I., andando pertanto a localizzare puntualmente le trasformazioni urbanistiche, lo studio avrà lo sviluppo necessario ad individuare le misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità. La progettazione definitiva degli interventi relativi alle misure compensative sarà sviluppata nell'ambito dei Piani Urbanistici Attuativi, ovvero varianti attuate mediante "Accordi di Programma" ovvero in relazione agli interventi in esecuzione diretta.

Per le varianti agli strumenti urbanistici che non comportano una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, deve essere prodotta, dal tecnico progettista, una asseverazione della non necessità della valutazione idraulica (da inviarsi all'Ufficio Regionale della Difesa del Suolo competente per territorio).

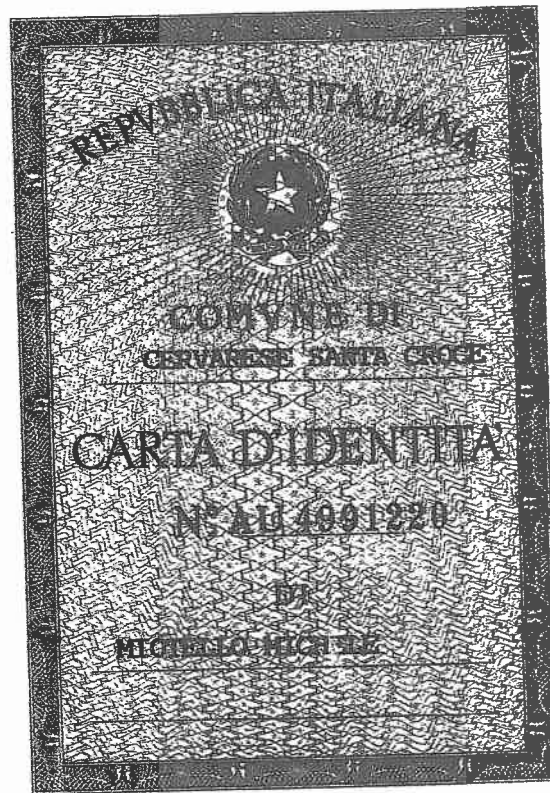
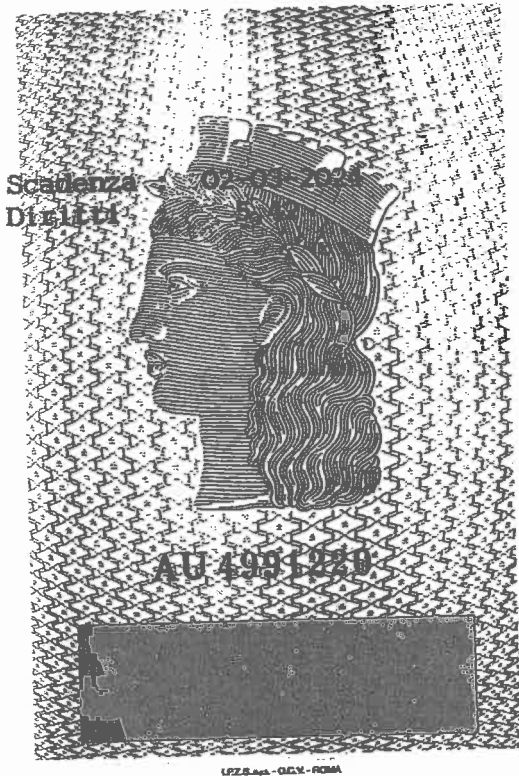
La variante oggetto della presente relazione prevede la modifica degli articoli 26 e 27 delle N.T.O. relativamente alla disciplina dei gradi di intervento per gli edifici oggetto di tutela storico, testimoniale ed ambientale e l'aggiornamento delle relative schede.

### 3. DICHIARAZIONE

Tenuto conto dell'oggetto della variante urbanistica, si ritiene non necessaria la stesura di uno studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) ed in qualità di tecnico progettista, nei limiti e finalità ammessi dalla norma, con la presente **si dichiara giustificata e giustificabile la non necessità di predisporre una V.C.I. in relazione alla presente variante.**



Saccolongo, gennaio 2024

IL TECNICO INCARICATO  
dott. Michele Miotello



Cognome	<b>MICHELLO</b>
Nome	<b>MICHELE</b>
nato il	<b>02-03-1981</b>
(atto n. .... 21 P. 1 S. A 1981 ..)	
a	<b>ABANO TERME (PD)</b>
Cittadinanza	<b>Italiana</b>
Residenza	<b>CERVARESE SANTA CROCE (PD)</b>
Via	<b>BOSCO 79</b>
Stato civile	.....
Professione	<b>IMPIEGATO</b>
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	<b>170</b>
Capelli	<b>Castani</b>
Occhi	<b>Azzurri</b>
Segni particolari	<b>NESSUNO</b>

	
Firma del titolare	<i>M. Michello</i>
<b>CERVARESE SANTA CROCE</b>	<b>11-11-2013</b>
Impronta del dito indice sinistro 	IL SINDACO <b>D'ordine del Sindaco</b> <i>Galeazzo Marina</i> 