



ELABORATO

**04e**

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI SACCOLONGO

## PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante puntuale n. 12 al P.I.  
*Il patrimonio edilizio di valore storico  
culturale*

### Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale

**COMUNE DI SACCOLONGO**

*Sindaco*  
Steve Garbin

*Assessore Urbanistica*  
Alberto Garbin

*Responsabile del procedimento*  
geom. Gabriele Paggiaro

*Ufficio tecnico*  
geom. Emanuela Icari

**PROGETTISTA**  
*"MRM PLUS"*

dott. pian. Michele Miotello  
con urb. Marco Rossato

ADOZIONE  
DCC N.....DEL.....

APPROVAZIONE  
DCC N.....DEL.....

GENNAIO 2024



**SCHEDA N. 01**

**1. UBICAZIONE**

Via Pelosa, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

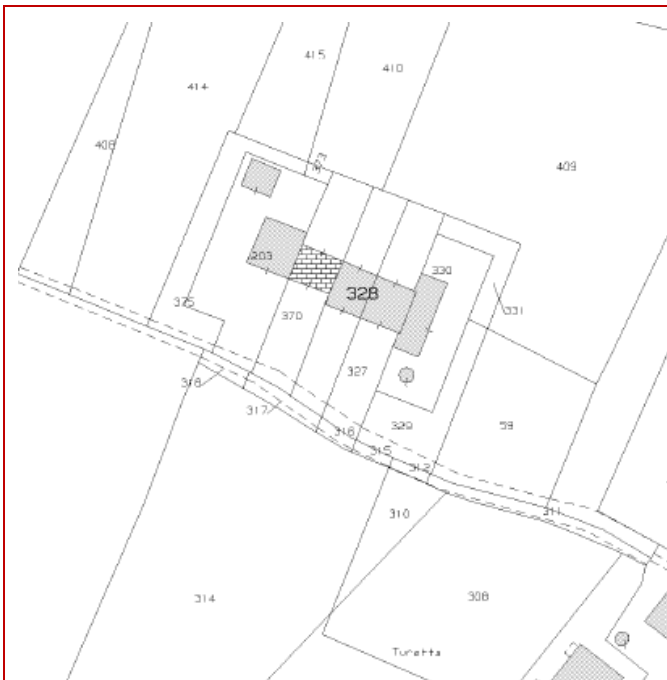
NCT Foglio 1 Mappali 203,327,328,330,370



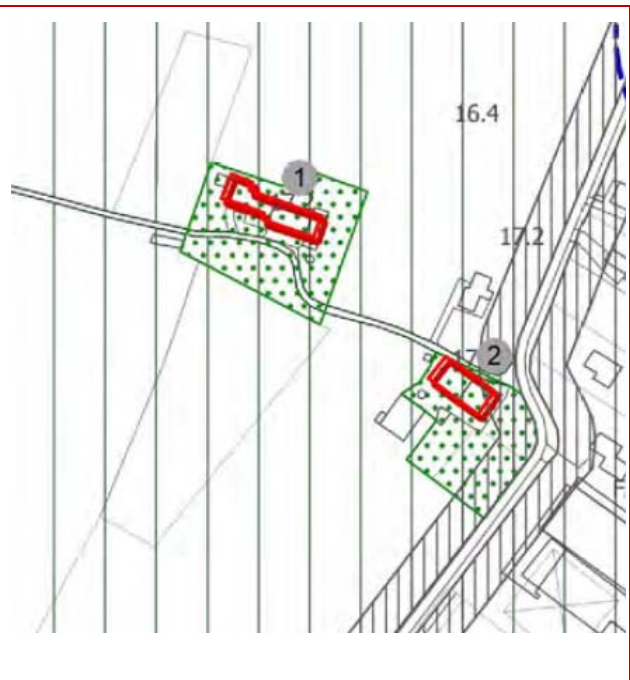
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale e rurale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale e rurale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anni): 1846-1900 accorpamento parte abitativa lato est con demolizione parziale lato nord - 1960 accorpamento corpo rurale lato ovest*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



## 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

## 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento delle forometrie;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 02

### 1. UBICAZIONE

Via Per Mestrino, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

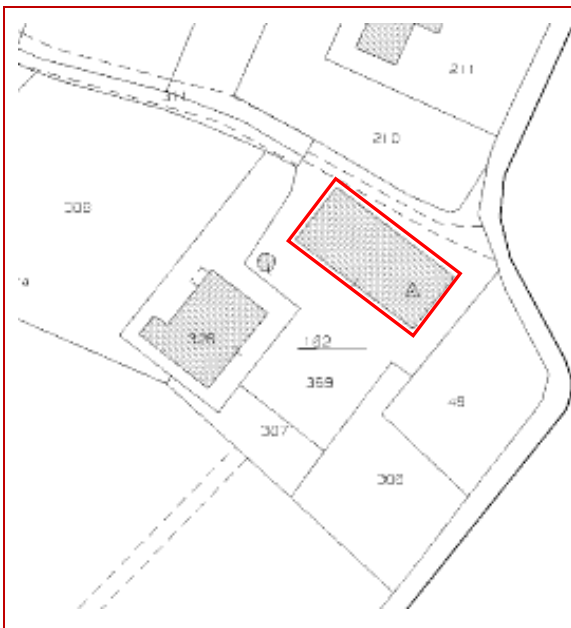
NCT Foglio 1 Mappale 369



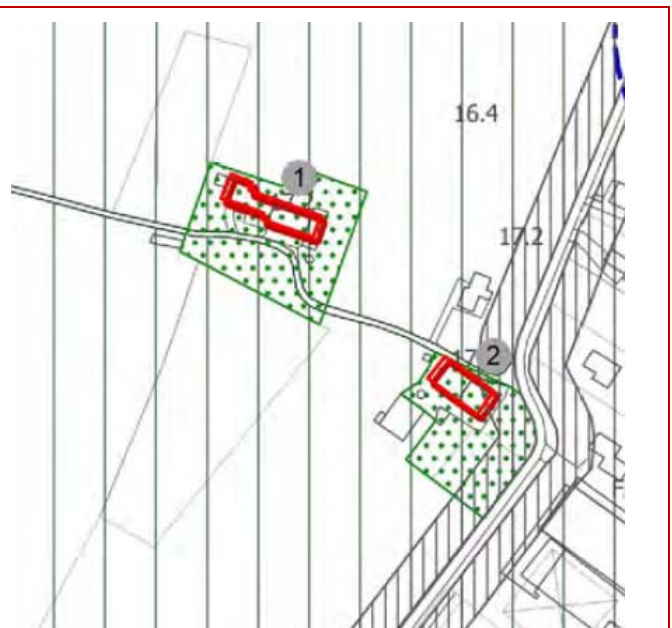
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale e rurale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale e rurale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1846-1900 abbattimento parte antistante il fabbricato – Anni successivi interventi di manutenzione e ristrutturazione*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato





### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde (annesso rustico)	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione (abitazione)	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento dei camini nel prospetto principale;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





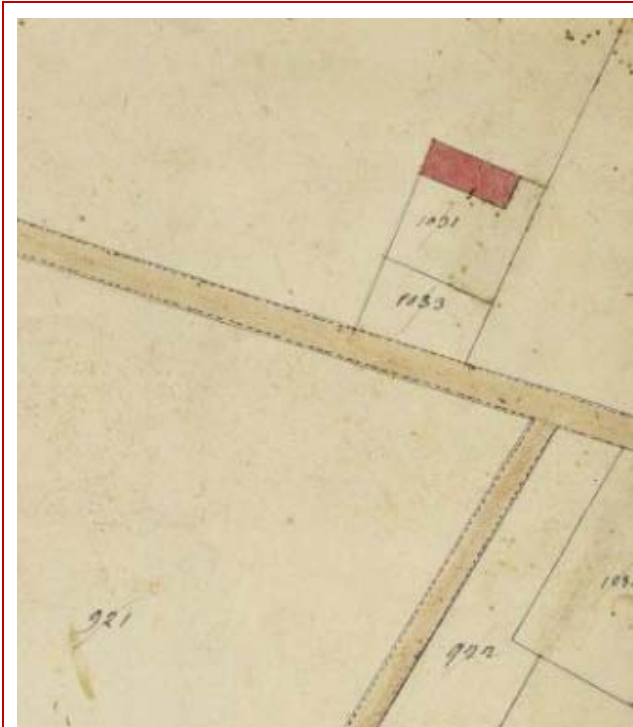
### SCHEDA N. 03

#### 1. UBICAZIONE

Via Pelosa, Località \_\_\_\_\_

#### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

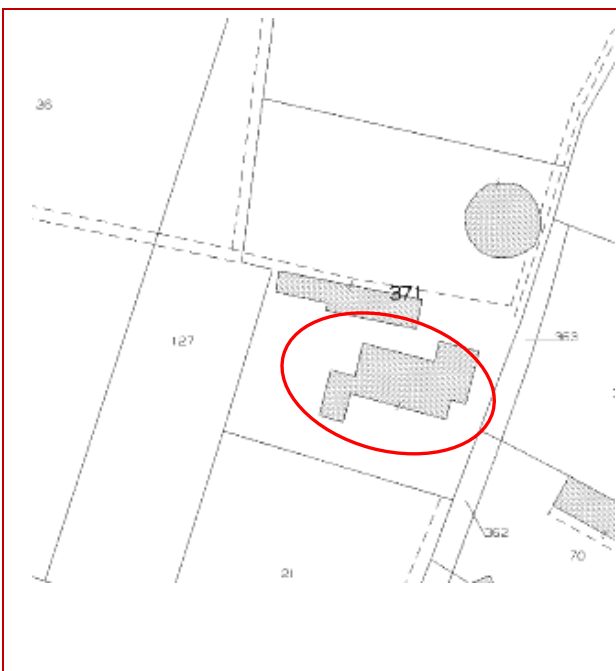
NCT Foglio 1 Mappale 371



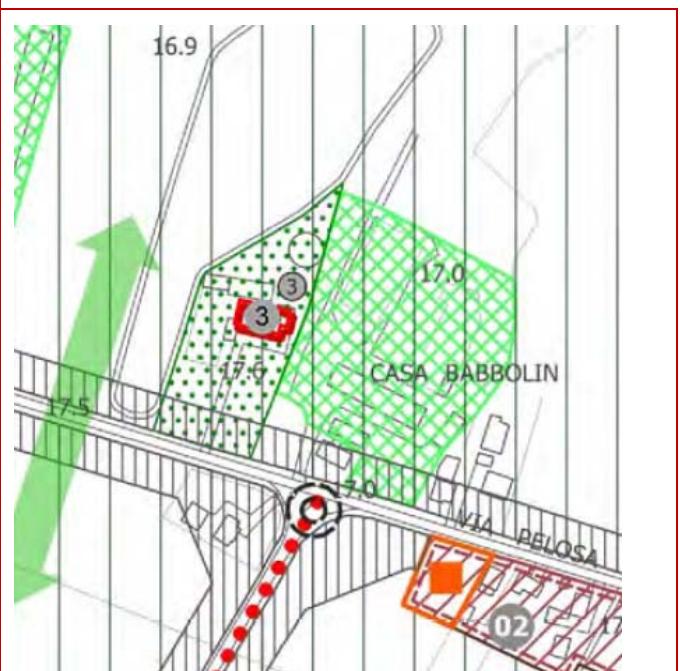
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale e rurale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale e rurale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno ): originario:

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni
- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input checked="" type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento del portico nel prospetto principale;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







## SCHEDA N. 04

### 1. UBICAZIONE

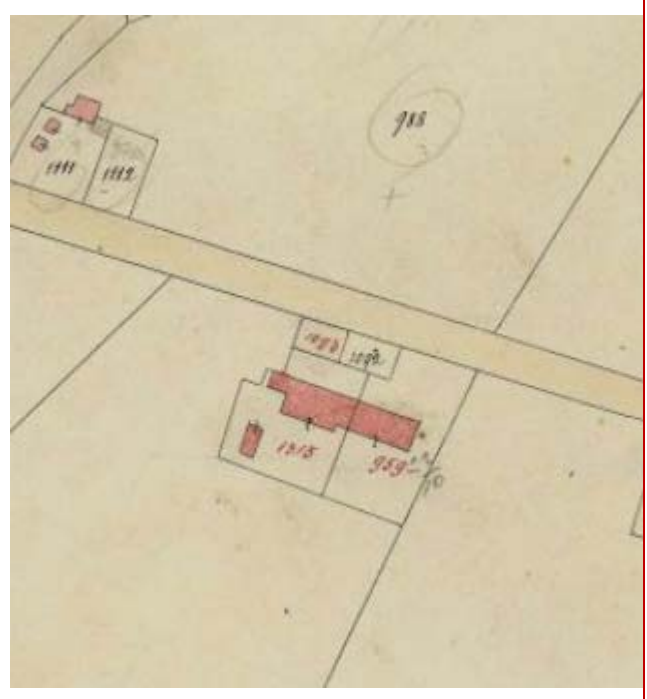
Via Pelosa, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio3 Mappali 390,400,421



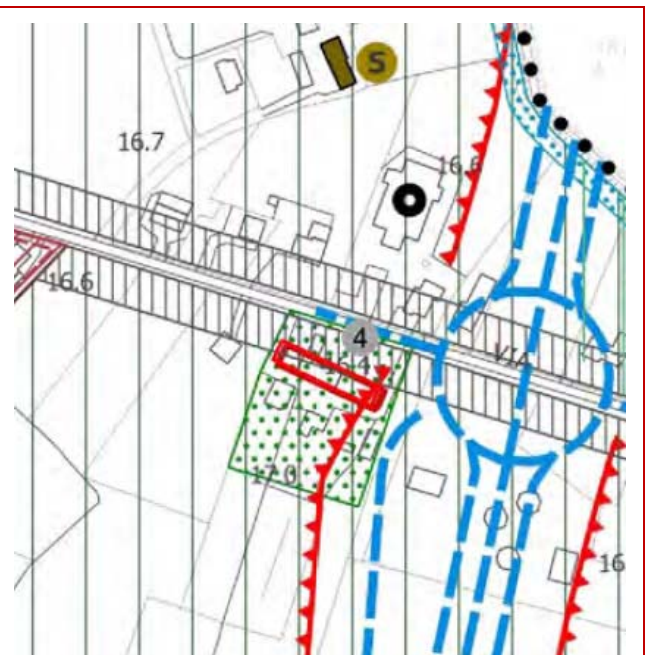
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno):* 1940 costruzione di adiacenza ad uso rurale

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



## 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

## 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde

discreto

pessimo

Rudere/collabente



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**SCHEDA N. 05**

**1. UBICAZIONE**

Via Pelosa, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

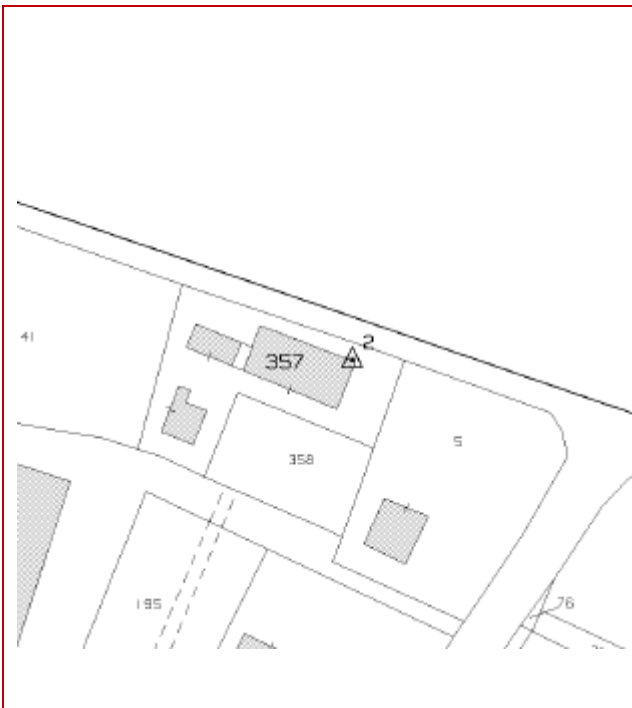
NCT Foglio 4 Mappale 357



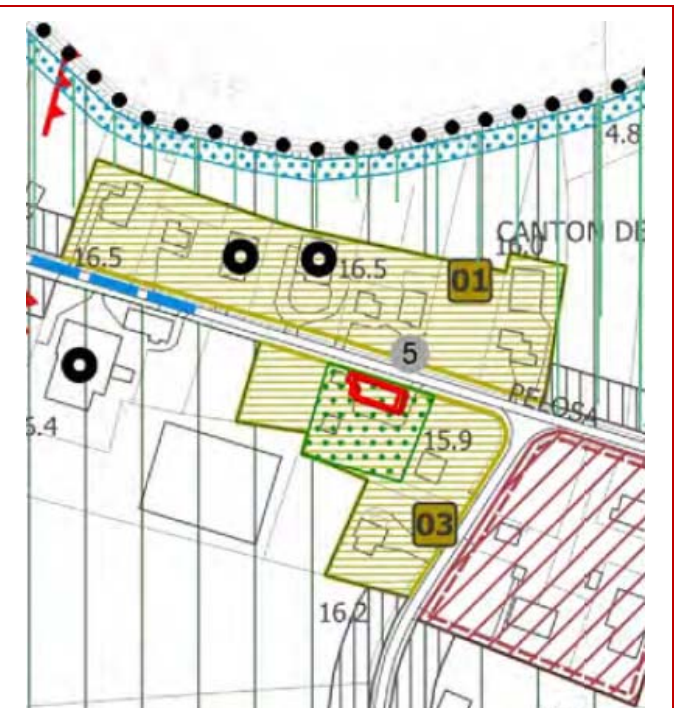
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1846-1900 abbattimento parte ovest fabbricato ad uso rurale – 1960 realizzazione nuova facciata*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>





## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 06

### 1. UBICAZIONE

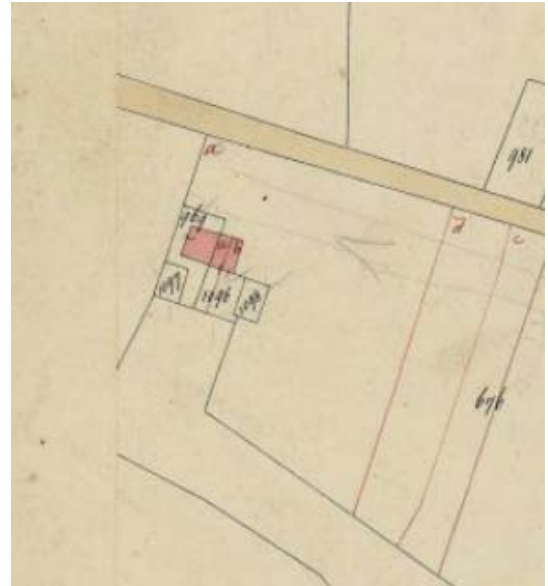
Via Pelosa, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

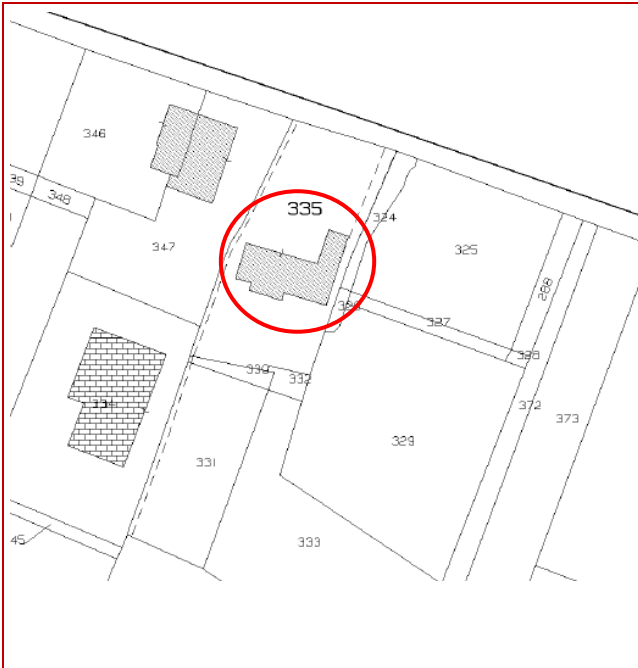
NCT Foglio 4 Mappale 335



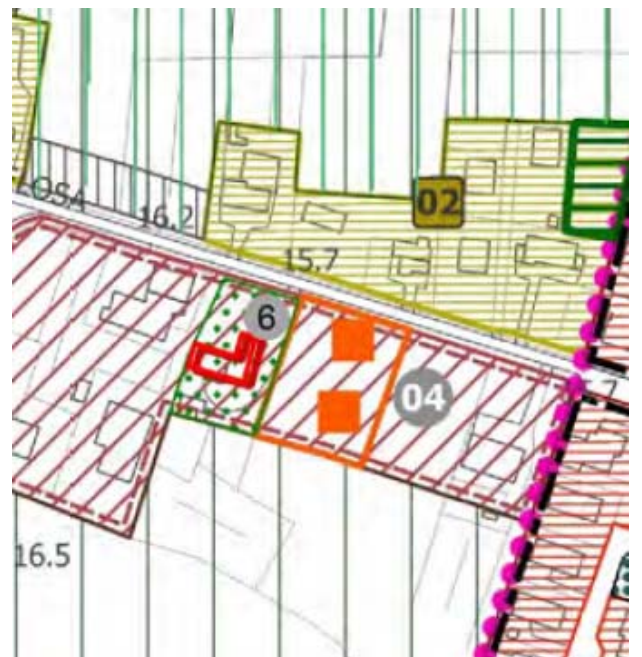
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno ): anni '70*  
*originario:*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

*Entità trasformazione rispetto all'impianto*

#### *Superfettazione edilizia:*

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

*Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:*

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### *Stato di utilizzazione:*

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- eliminazione terrazze/poggioli esistenti;
- possibilità di recuperare il corpo di fabbrica di realizzazione più recente tramite cambio di destinazione d'uso ad accessori all'abitazione o demolizione dello stesso con riconoscimento di credito edilizio da iscrivere nel RECREDE.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





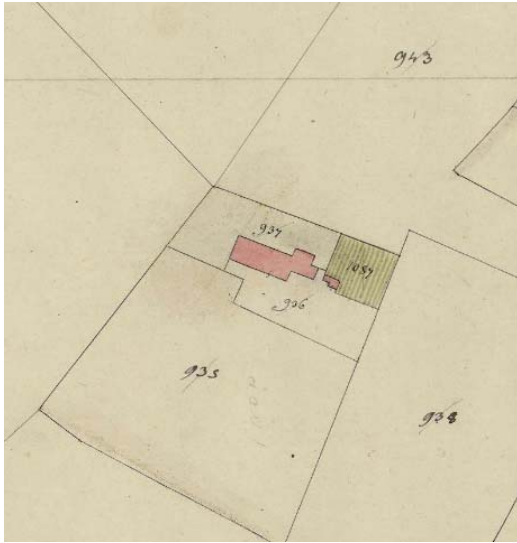
**SCHEDA N. 07**

**1. UBICAZIONE**

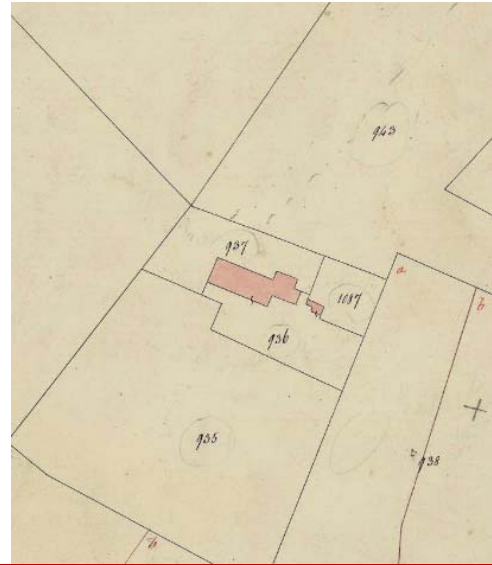
Via Marco Polo, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

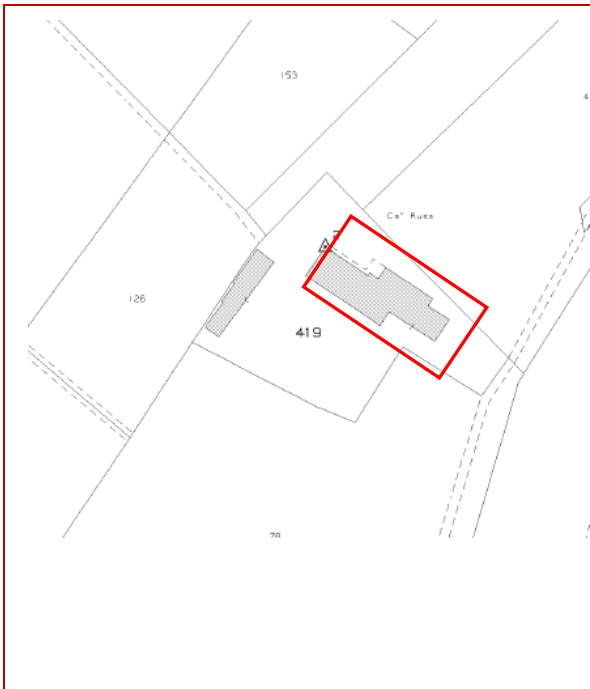
NCT Foglio 3 Mappale 419



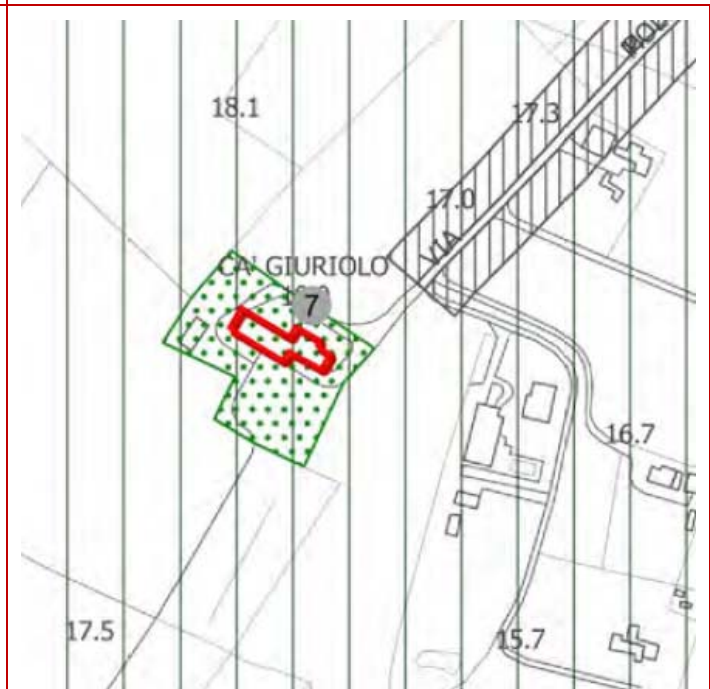
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Fabbricato attuale





### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale e commerciale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno ): Entità trasformazione rispetto all'impianto originario: lavori di ordinaria manutenzione ed accorpamento annesso rustico*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input checked="" type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- eliminazione delle superfetazioni.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Comune di Saccolongo | Piano degli Interventi: variante puntuale n. 12  
Elaborato "04e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale





Comune di Saccolongo | Piano degli Interventi: variante puntuale n. 12  
Elaborato "04e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale





**SCHEDA N. 08**

**1. UBICAZIONE**

Via S. Martino, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

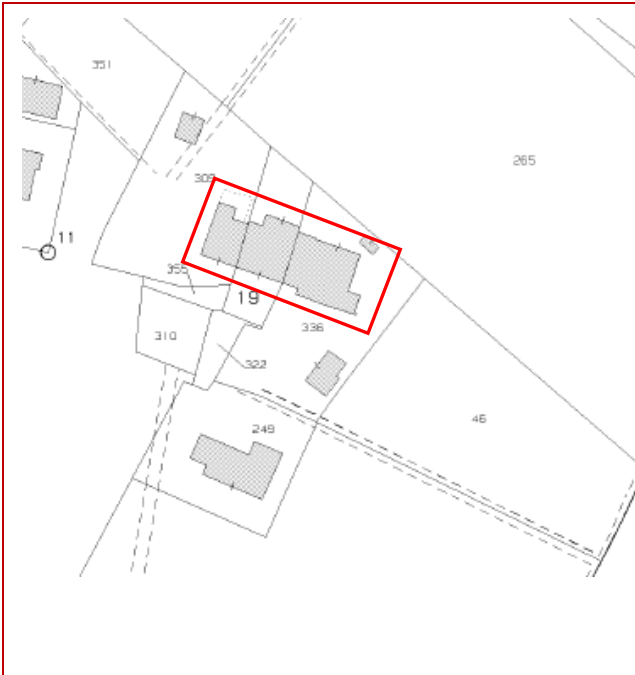
NCT Foglio 4 Mappali 19, 309,336



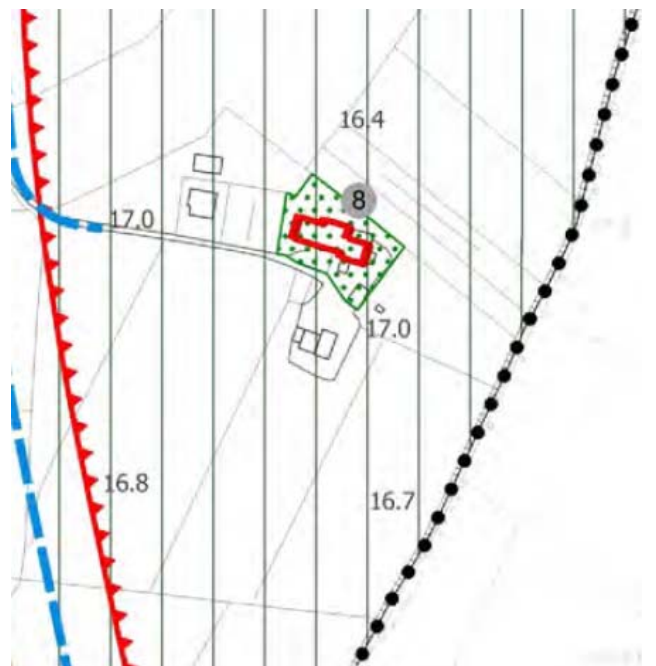
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): inizi anni '60 – Ampliamento a destinazione rurale su lato est – 1990 sanatoria per servizio igienico all'interno dell'abitazione e per annesso rustico*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato





### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**SCHEDA N. 09**

**1. UBICAZIONE**

Via Argine Sinistro, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

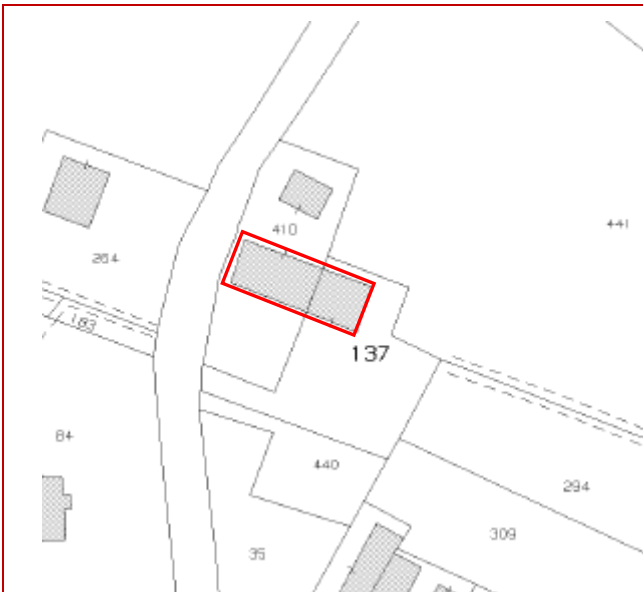
NCT Foglio 3 Mappale 137



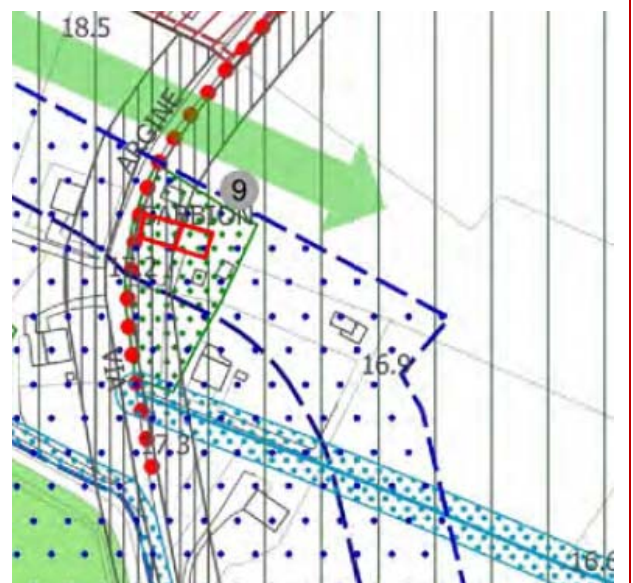
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno ): *originario*:

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni
- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (abitazione)

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (annesso rustico)

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



### 7. CARATTERISTICHE FORMALI (abitazione)

<i>Aperture</i>		<i>Porticato</i>		<i>Archi di portico</i>	
rettangolari	X	con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>	a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>	aggettante	<input type="checkbox"/>	a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>			a portale	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>				
<i>Decorazioni</i>		<i>Tetto</i>		<i>Comignoli</i>	
fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>	semplice	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>	a capanna	<input type="checkbox"/>	a torretta	X
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>	veneziani	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>	piano	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>
		a padiglione	X		
<i>Stato di conservazione</i>					
conservato	X	discreto	<input type="checkbox"/>		
buono	X	pessimo	<input type="checkbox"/>		
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>		

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI (annesso rustico)

<i>Aperture</i>		<i>Porticato</i>		<i>Archi di portico</i>	
rettangolari	X	con corpo nel fabbricato	X	a tutto sesto	X
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>	aggettante	<input type="checkbox"/>	a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>			a portale	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>				
<i>Decorazioni</i>		<i>Tetto</i>		<i>Comignoli</i>	
fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>	semplice	X
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>	a capanna	X	a torretta	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>	veneziani	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>	piano	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>
		a padiglione	<input type="checkbox"/>		
<i>Stato di conservazione</i>					
conservato	X	discreto	<input type="checkbox"/>		
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	X		
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>		



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3 (abitazione)
- grado 4 (annesso rustico)

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente;
- l'eventuale intervento di demolizione con ricostruzione dell'edificio ad annesso rustico dovrà avvenire nel rispetto del vincolo generato dalla fascia di rispetto stradale e dovrà riprodurre fedelmente i caratteri tipologici e formali del fabbricato esistente (forometrie, camini, portico), con possibilità di adeguare le altezze alle norme igienico sanitarie.





## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 10

### 1. UBICAZIONE

Via Argine Sinistro, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

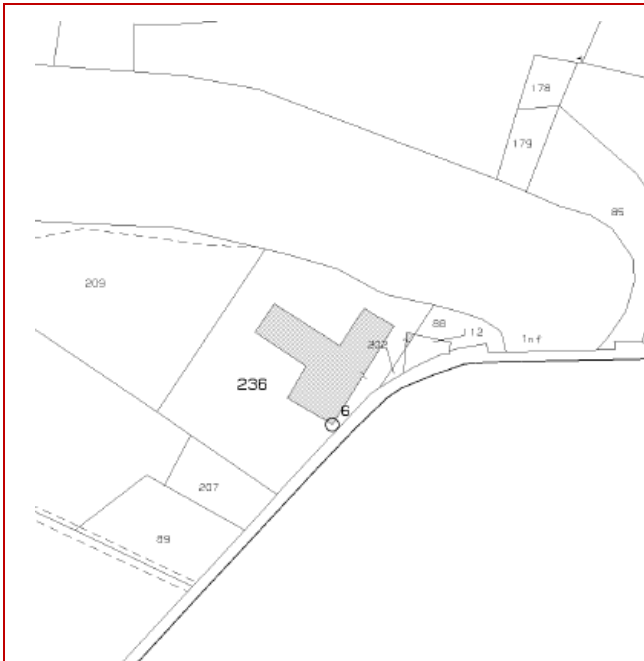
NCT Foglio 5 Mappale 236



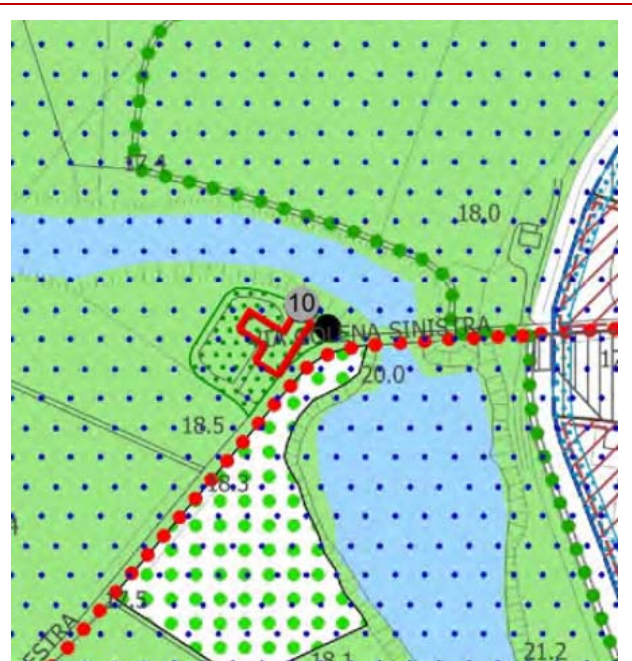
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso incorporato
- rurale con annesso separato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1965 edificazione portico ad uso rurale e anni seguenti cambio della destinazione d'uso dell'annesso rustico in residenziale*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





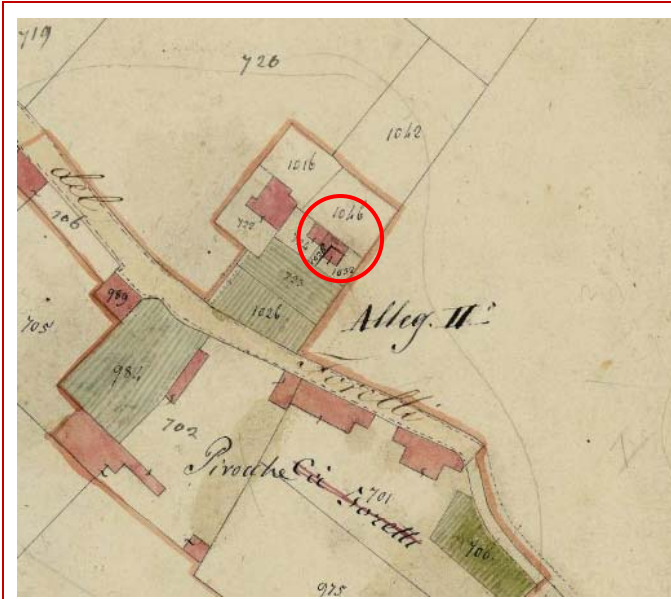
## SCHEDA N. 11

### 1. UBICAZIONE

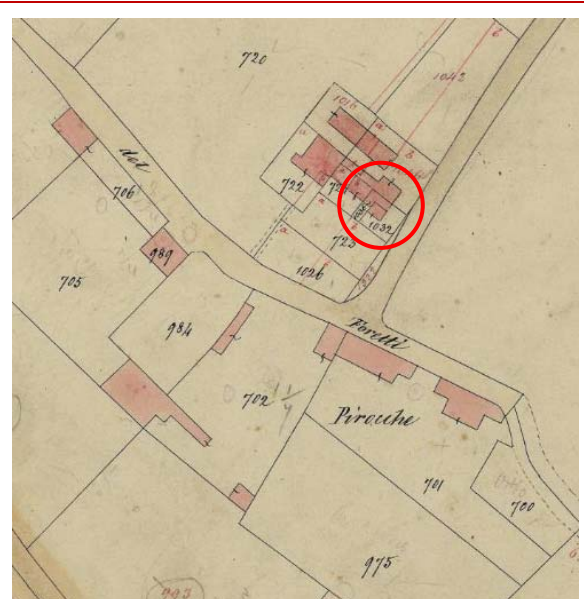
Via Ca' Foretti, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

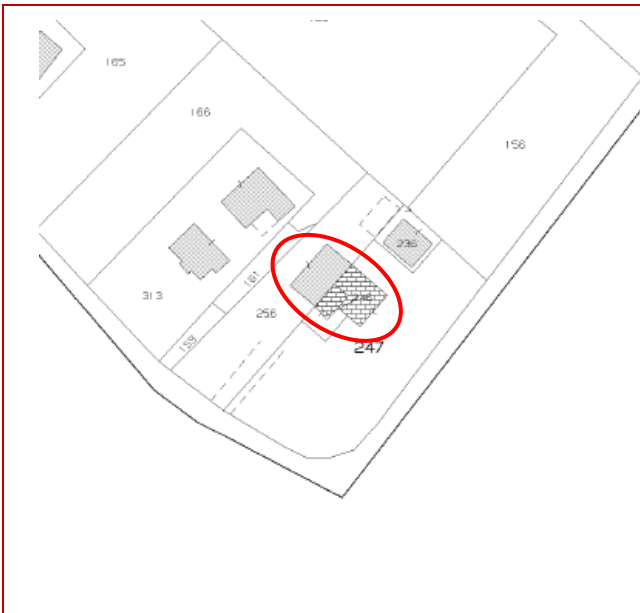
NCT Foglio 6 Mappali 246, 247 e 256



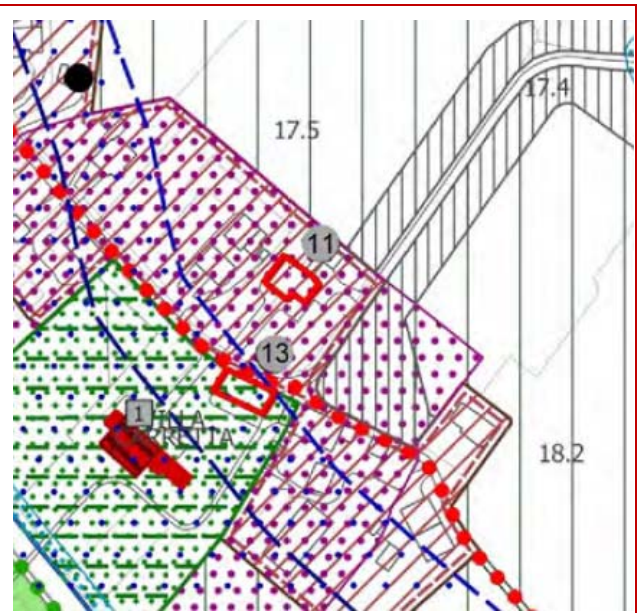
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): tra 1800 e 1846 ampliamento fabbricato ad uso rurale, successivi interventi in periodi storici diversi.*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato





## 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

## 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- Eliminazione delle superfetazioni.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 12

### 1. UBICAZIONE

Via Cimitero, Località Borgo Creola Vecchia

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

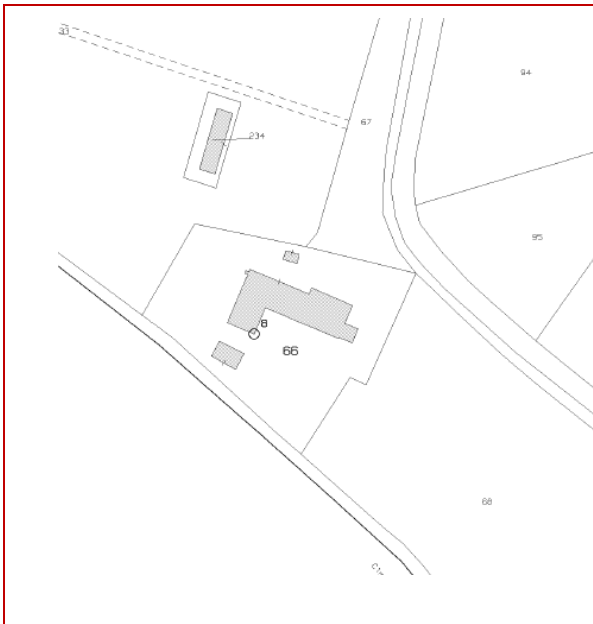
NCT Foglio 15 Mappale 66



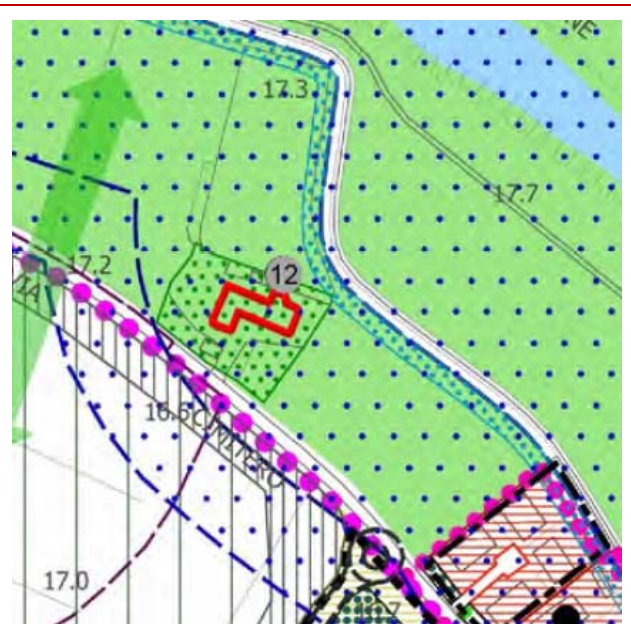
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale, rurale, commerciale e ricettiva**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1970 costruzione dell'annesso rustico davanti al nuovo corpo sul lato ovest del fabbricato*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- non sono ammessi interventi di ampliamento (sia in termini volumetrici che di superficie coperta);
- mantenimento delle forometrie e dei portici esistenti.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







### SCHEDA N. 13

#### 1. UBICAZIONE

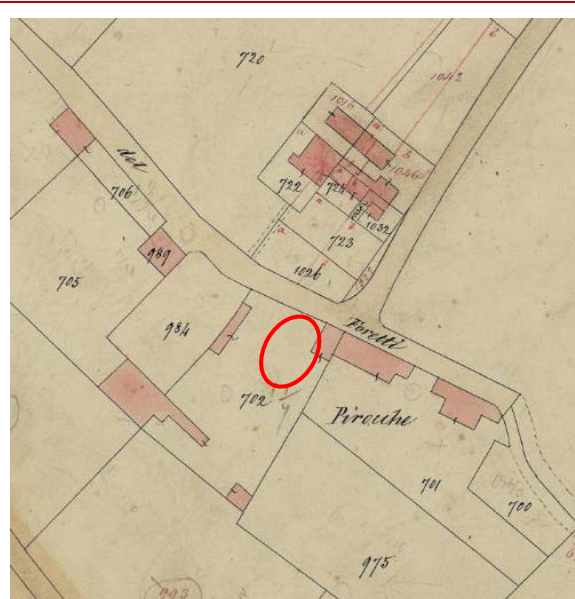
Via Ca' Foretti, Località \_\_\_\_\_

#### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

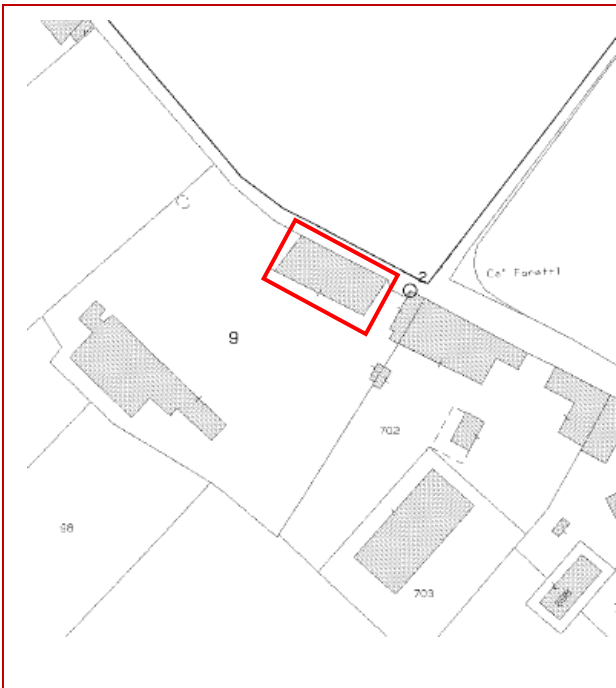
NCT Foglio 8 Mappale 9



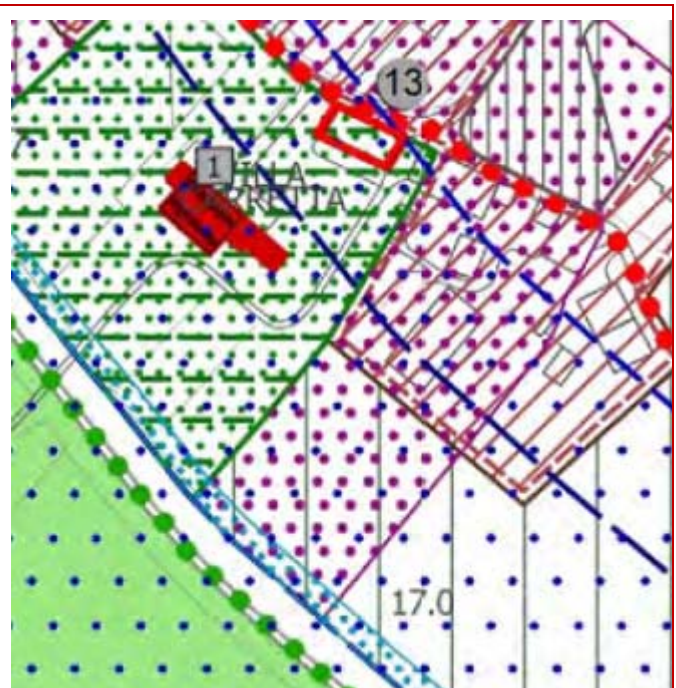
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): tra 1846 e 1900 demolizione totale dell'edificio e ricostruzione nello stesso sedime*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- non sono ammessi ampliamenti (sia in termini volumetrici che di superficie coperta);
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





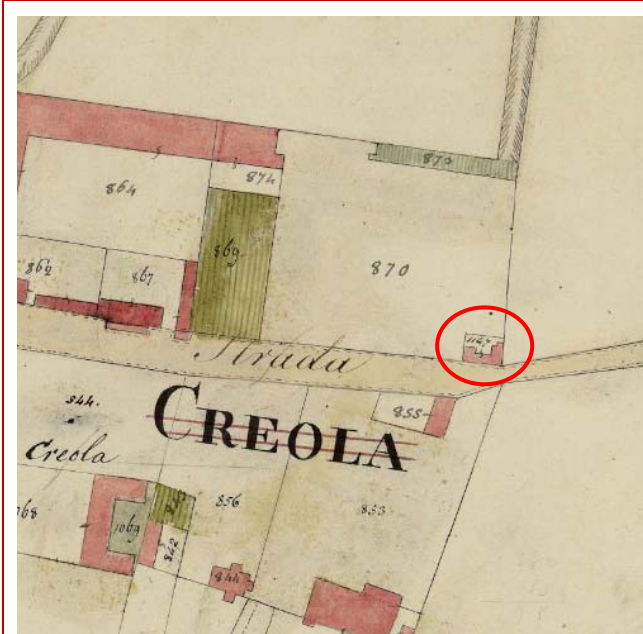
## SCHEDA N. 14

### 1. UBICAZIONE

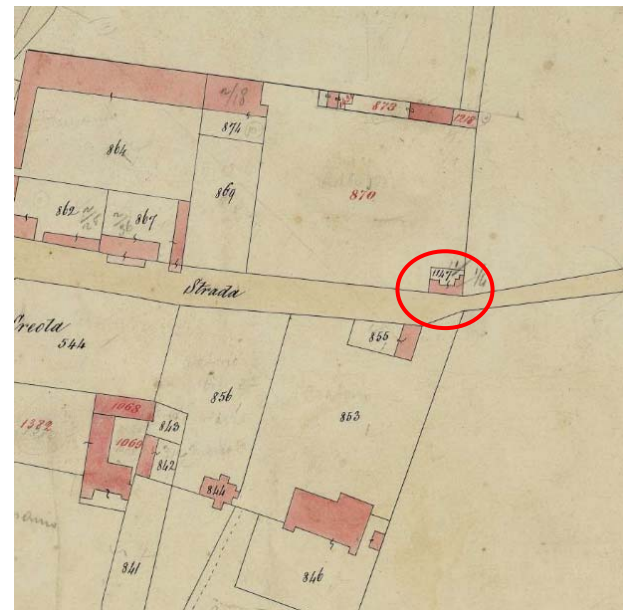
Via Cimitero, Località Borgo Creola Vecchia

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

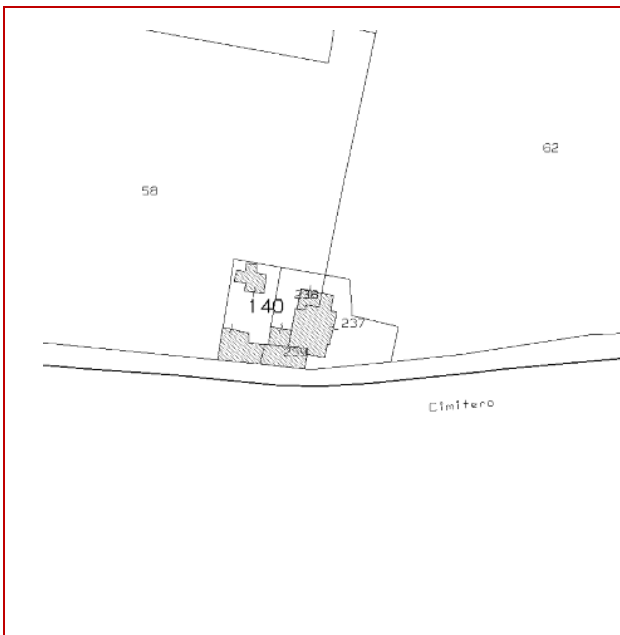
NCT Foglio 5 Mappali 140, 237, 238 e 239



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno):* 1950 ampliamento dei corpi rurali

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



## 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

## 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Porticato

con corpo nel fabbricato

aggettante

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde

Stato di conservazione

conservato  discreto

buono  pessimo

mediocre  Rudere/collabente





## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica delle facciate;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di adeguamento delle altezze ai soli fini igienico sanitari;
- ampliamento ammesso: massimo 300 m<sup>3</sup>.

#### Note:

- Superficie Lorda (SL): m<sup>2</sup>540;
- Volume (V): m<sup>3</sup> 1.250
- H media: m 7,50;
- N° piani: 3



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 15

### 1. UBICAZIONE

Via Molini , Località

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

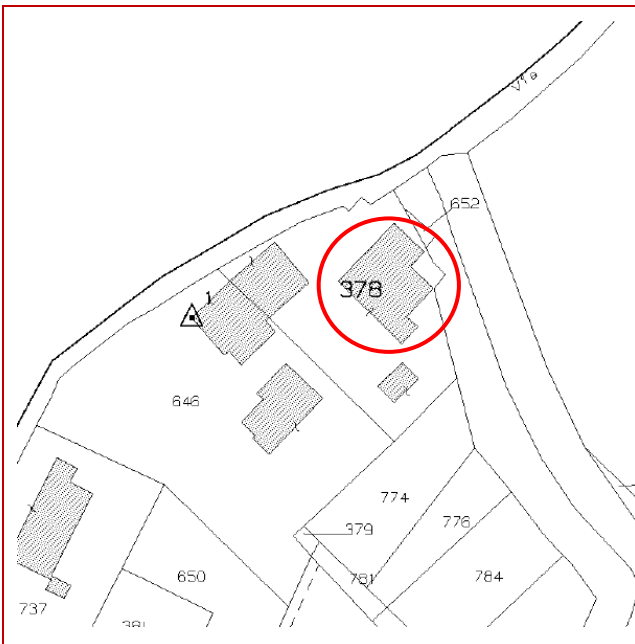
NCT Foglio 8 Mappale 378



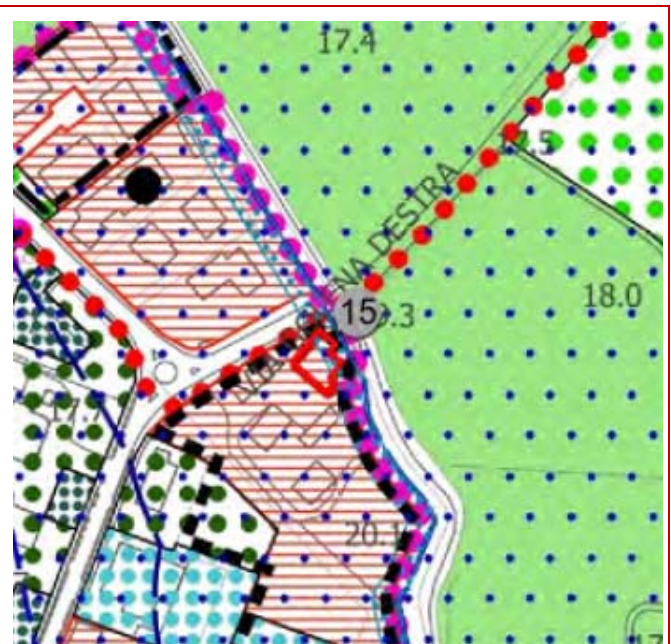
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1950 ampliamento su lato nord del fabbricato residenziale*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

discreto

pessimo

Rudere/collabente

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 16

### 1. UBICAZIONE

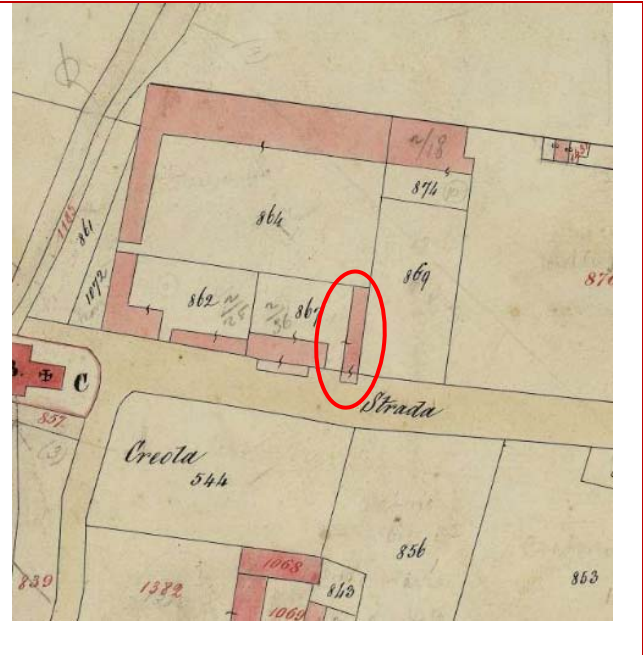
Via Cimitero, Località Borgo Creola Vecchia

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

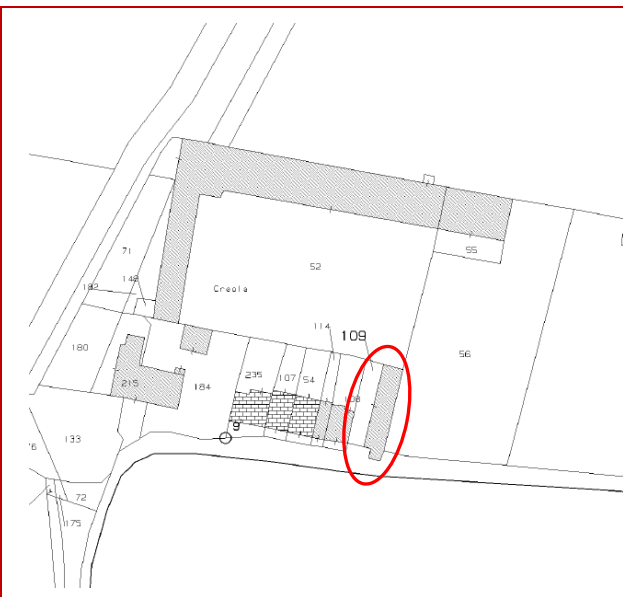
NCT Foglio 5 Mappale 109



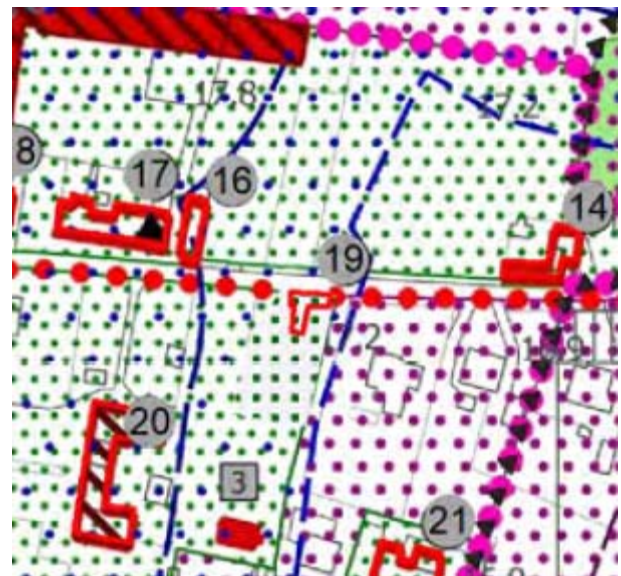
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi





### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): intervento di demolizione parte retrostante il fabbricato anno 1947 ed abbattimento parte davanti con erezione parapetto in cls*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel

fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

discreto

pessimo

Rudere/collabente

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- non sono ammessi interventi di ampliamento (sia in termini volumetrici che di superficie coperta);
- eliminazione delle terrazze al piano primo.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 17

### 1. UBICAZIONE

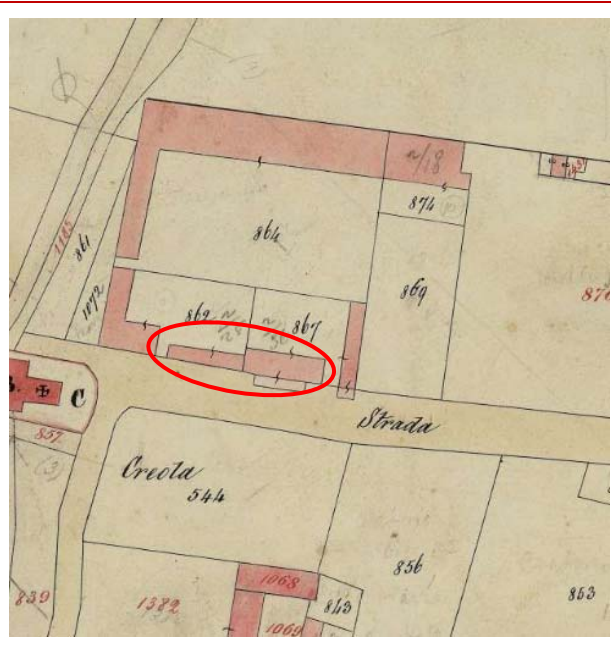
Via Cimitero, Località Borgo Creola Vecchia

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 5 Mappale



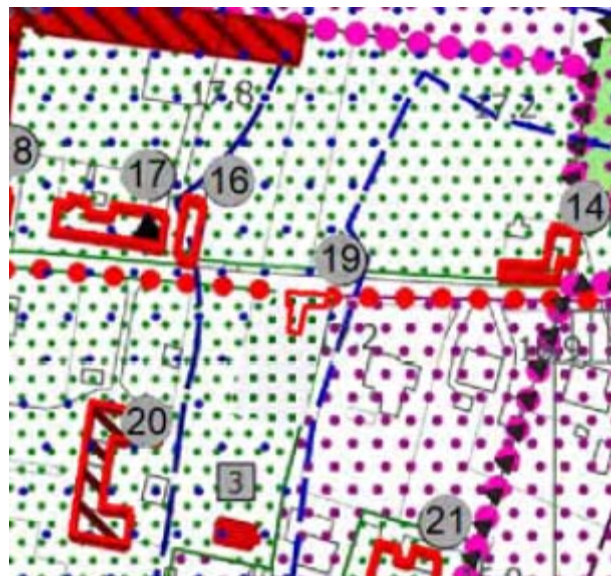
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno):* 1950 abbattimento parte centrale fabbricato (ad uso abitazione) – 1964 ampliamento lato ovest fabbricato ad abitazione – 1972 sopraelevazione primo piano – 1982 accorpamento volumi e ristrutturazione interna lato nord

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**





## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 18

### 1. UBICAZIONE

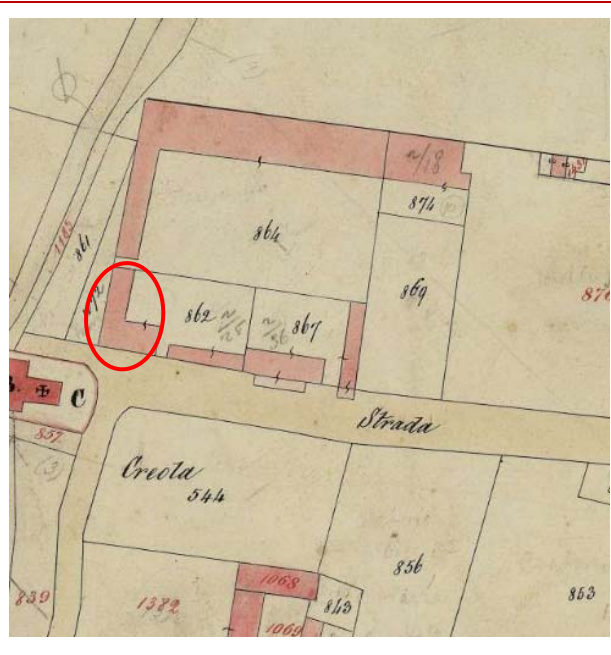
Via Cimitero, Località Borgo Creola Vecchia

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

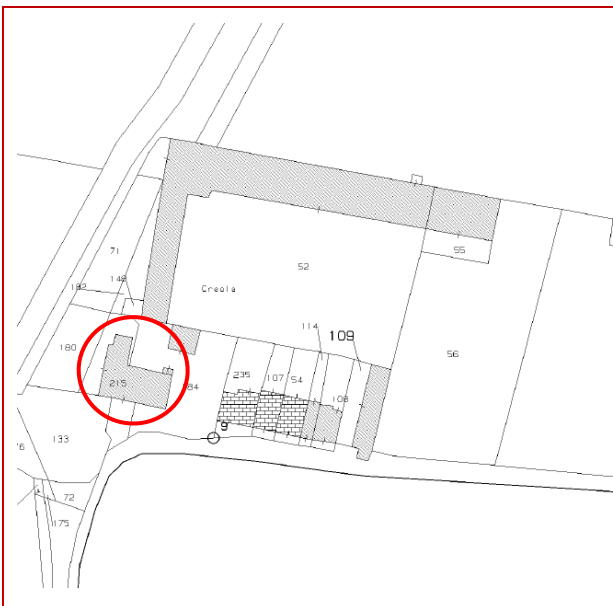
NCT Foglio 5 Mappalo 184 e 215



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1930 abbattimento ala nord del fabbricato – 1968 sua ricostruzione a est in aderenza al corpo originario*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 19

### 1. UBICAZIONE

Via Cimitero, Località Borgo Creola Vecchia

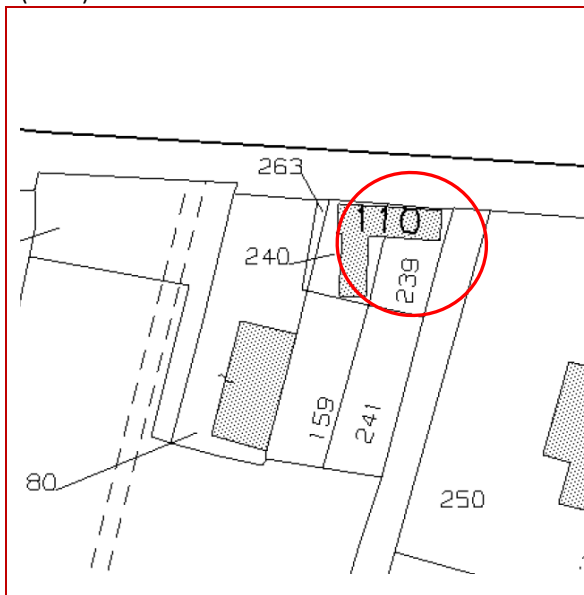
### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 7 Mappali 110, 239, 240

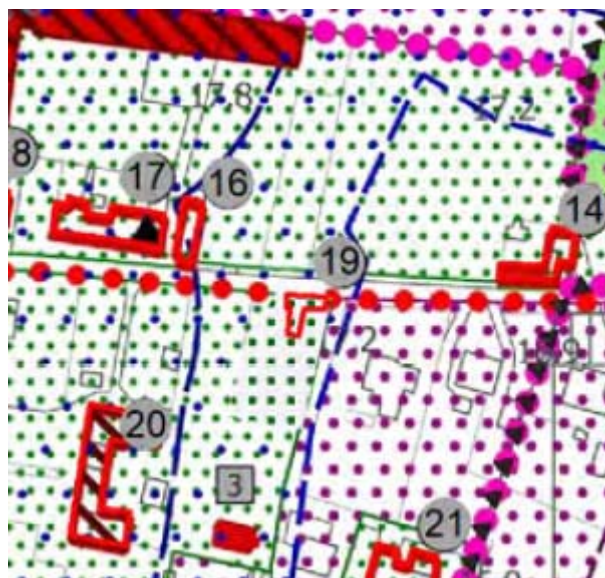


Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)

Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1949 costruzione adiacenza ad uso agricolo – 1982 ristrutturazione interna e cambio di destinazione d'uso in residenziale delle adiacenze agricole*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato





### 5. CONTESTO AMBIENTALE

*Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

*Descrizione area di pertinenza:*

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

*Struttura verticali*

*Stato di Conservazione*

*buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali*

*Stato di Conservazione*

*buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto*

*Stato di Conservazione*

*buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura*

*Stato di Conservazione*

*buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata*

*Stato di Conservazione*

*buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

*Porticato*

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

*Archi di portico*

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

*Decorazioni*

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

*Tetto*

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

*Comignoli*

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

*Stato di conservazione*

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**

- non sono ammessi ampliamenti (sia in termini volumetrici che di superficie coperta).



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 20

### 1. UBICAZIONE

Via Cimitero, Località Borgo Creola Vecchia

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

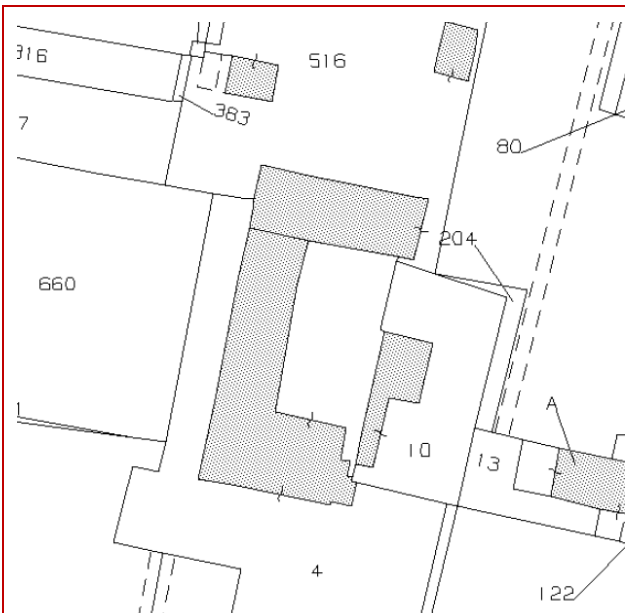
NCT Foglio 7 Mappale 4



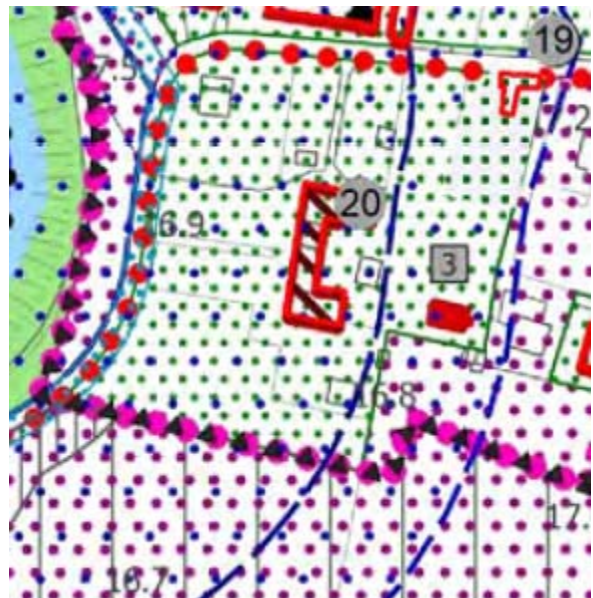
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1800-1842 costruzione ala in adiacenza sul lato sud con conseguente abbattimento dell'ala originaria – 1970 sopraelevazione del corpo a nord del fabbricato principale e costruzione del portico sulla stessa ala*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde

Rudere/collabente



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- Eliminazione delle superfetazioni.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







## SCHEDA N. 21

### 1. UBICAZIONE

Via Cimitero, Località Borgo Creola Vecchia

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

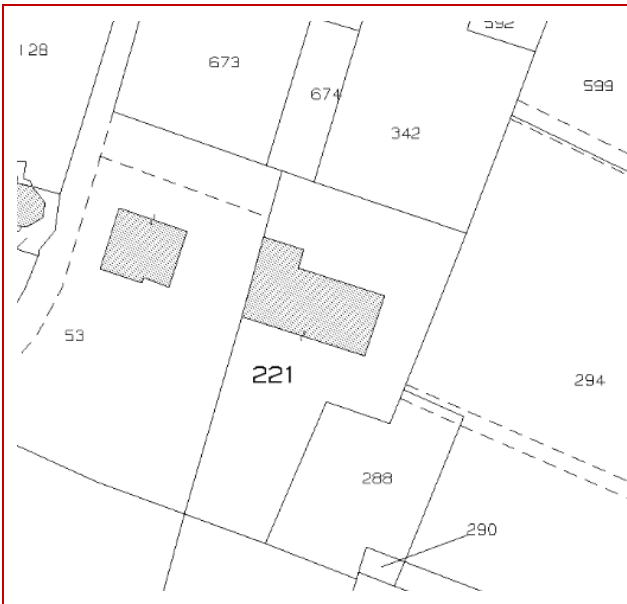
NCT Foglio 7 Mappale 221



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1846-1900 demolizione della parte retrostante del fabbricato – 1970 costruzione di baracche al posto del corpo precedentemente abbattuto, sopraelevazione e rifacimento della parte rustica*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel

fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

discreto

pessimo

Rudere/collabente

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 22

### 1. UBICAZIONE

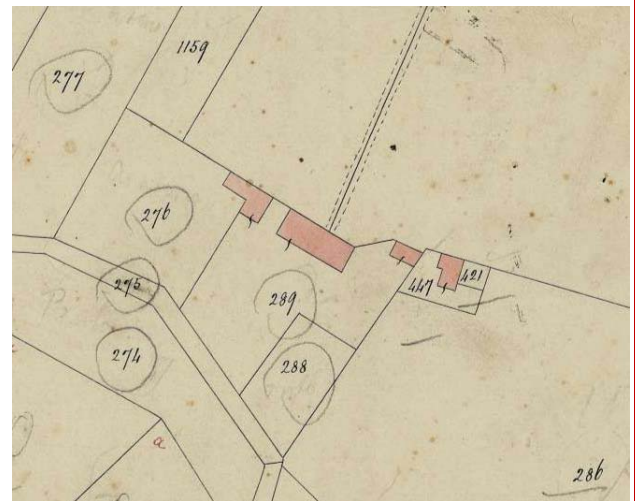
Via Sebastiano Caboto, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

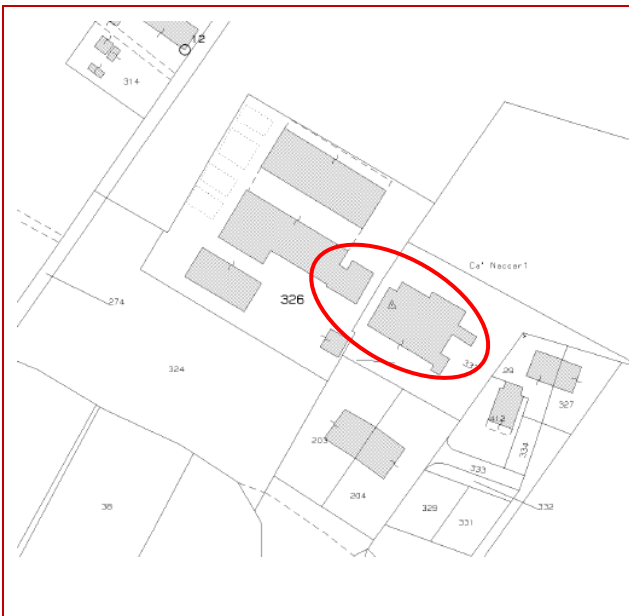
NCT Foglio 9 Mappali 326 e 327



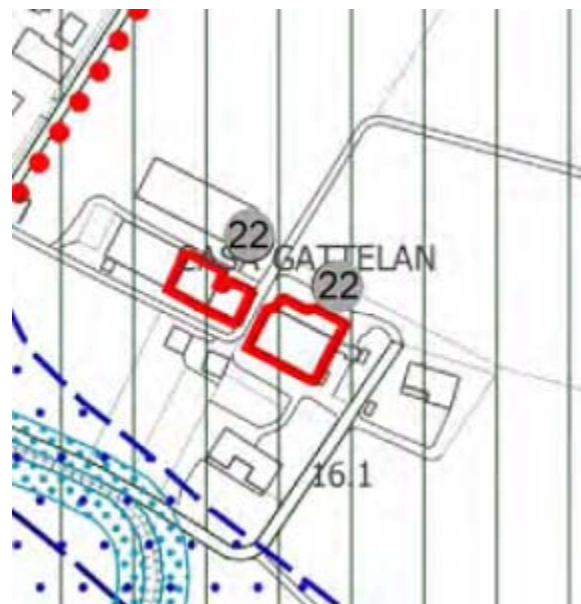
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: rurale e residenziale

Destinazione prevalente *attuale*: rurale e residenziale

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno ): originario:

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni
- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel

fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

discreto

pessimo

Rudere/collabente

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde





## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





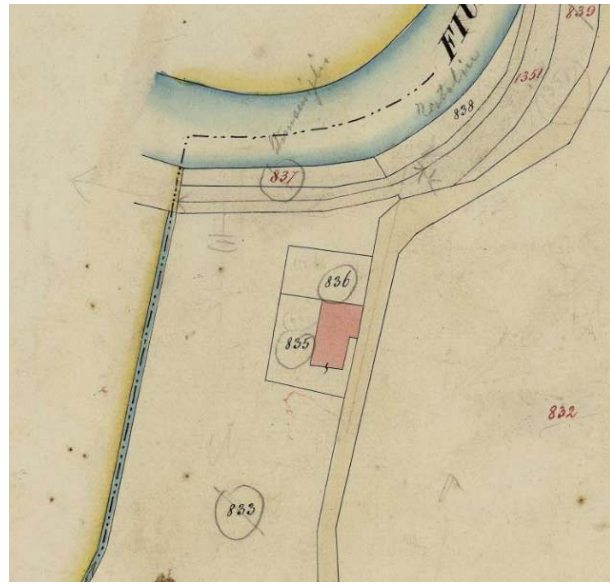
**SCHEDA N. 23**

**1. UBICAZIONE**

Via Cimitero, Località \_\_\_\_\_

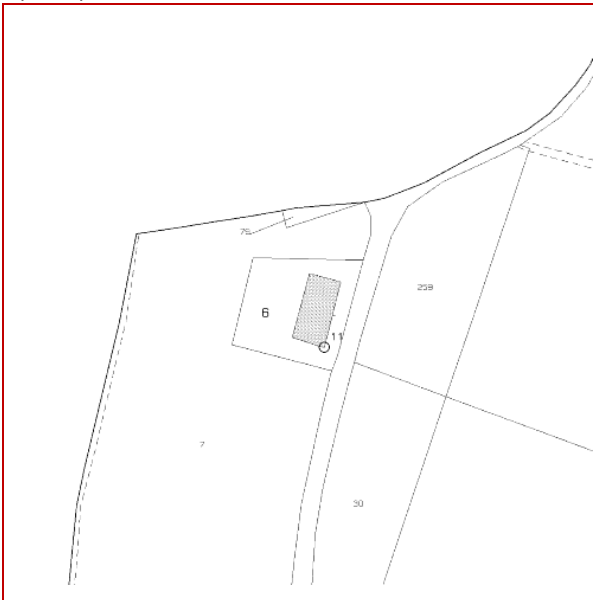
**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

NCT Foglio 7 Mappale 6



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)

Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)

Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno )*: 1948 costruzione annesso agricolo – 1970 ristrutturazione interna

*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario*:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- non sono ammessi interventi di ampliamento (sia in termini volumetrici che di superficie coperta);
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 24

### 1. UBICAZIONE

Via Scapacchiò , Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

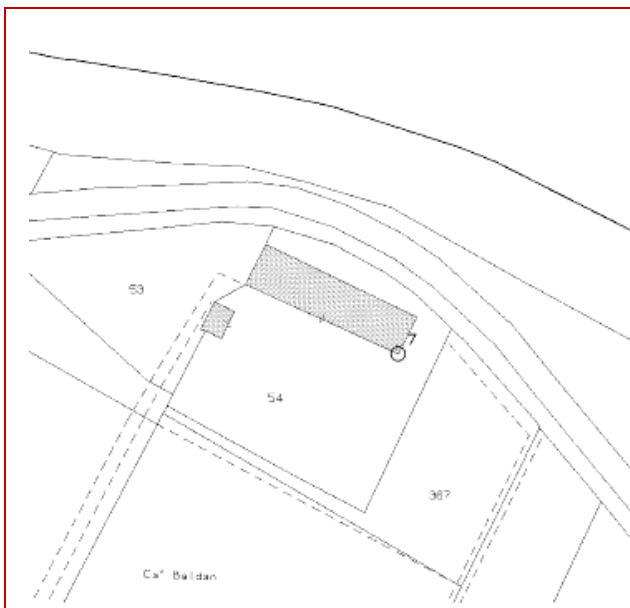
NCT Foglio 11 Mappale 54



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi





### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **commerciale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): diversi interventi di ristrutturazione nel corso degli anni, compreso cambio di destinazione d'uso*

*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel

fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

discreto

pessimo

Rudere/collabente

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





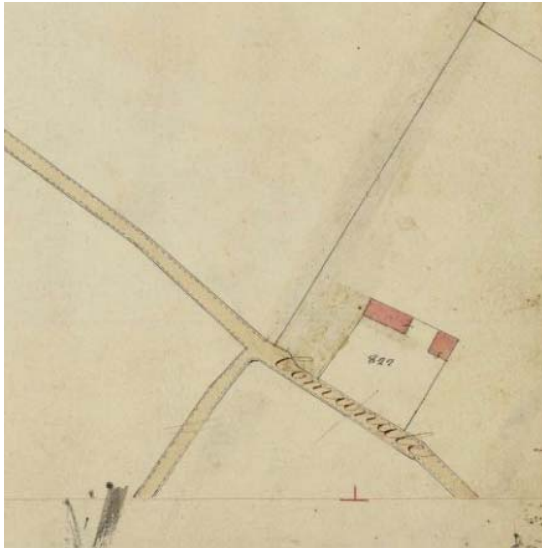
**SCHEDA N. 25**

**1. UBICAZIONE**

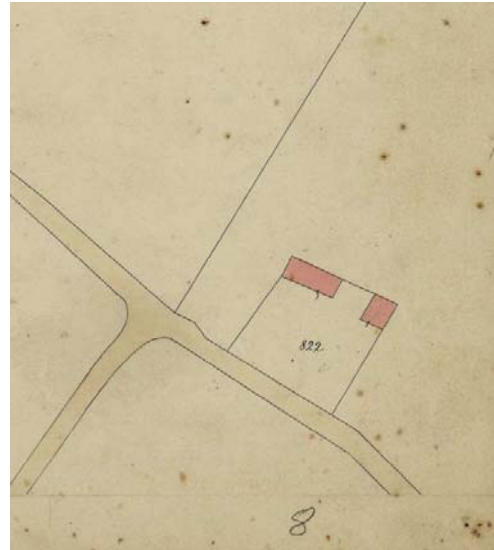
Via Scapacchiò, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

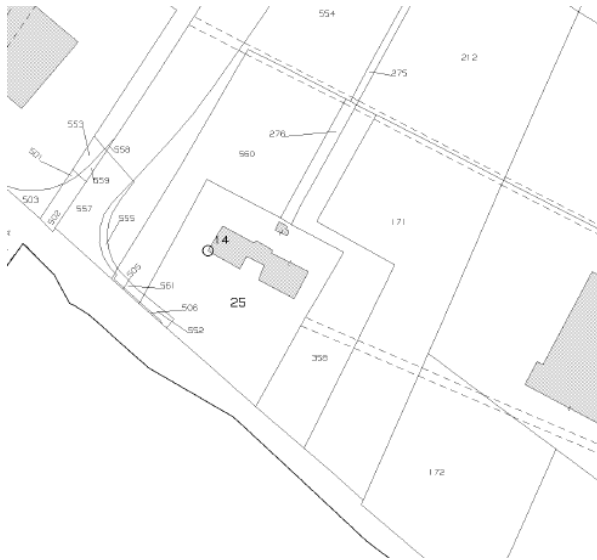
NCT Foglio 7 Mappale 25



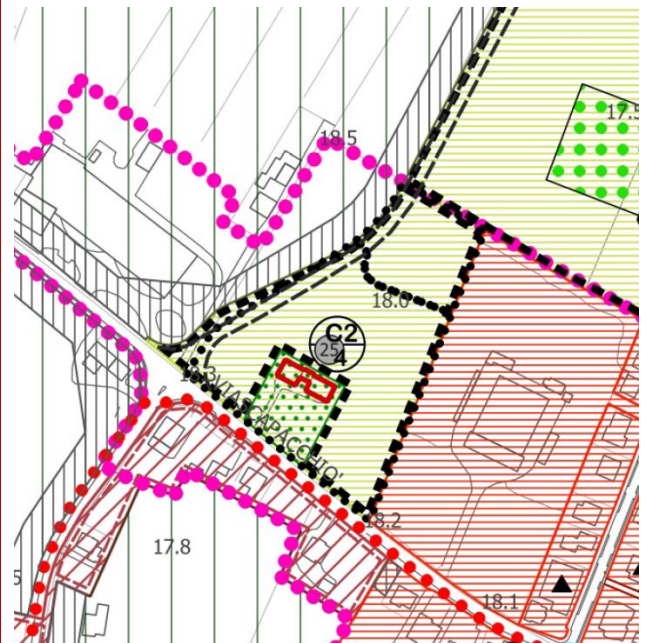
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1846-1905 abbattimento ala sinistra annesso rurale e parte dell'abitazione con contestuale ampliamento e sopraelevazione della stessa*

*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- analisi storico - tipologica del fabbricato;
- adeguamento igienico sanitario dell'edificio, quindi aumento dell'altezza dei vani conformemente alle disposizioni del Regolamento Edilizio. Tale adeguamento potrà essere conseguito con ampliamento in sopraelevazione dell'esistente, riposizionamento dei solai, nel rispetto dei distacchi minimi dai confini di proprietà e dagli edifici limitrofi, stabiliti dalla vigente normativa;
- mantenimento dell'altezza della linea di gronda nel prospetto principale (fronte strada), mentre potrà essere alzata la parte posteriore dell'edificio, al fine dell'adeguamento delle altezze interne;
- le finestre potranno essere modificate nelle loro dimensioni in modo proporzionale a quelle originarie,
- utilizzo di materiali diversi da quelli originari nell'intervento di ristrutturazione;
- eliminazione della superfetazione che unisce i due corpi di fabbrica principali;
- possibilità di variare l'ambito a "Verde privato" di pertinenza del fabbricato;
- non sono ammessi interventi di ampliamento (sia in termini volumetrici che di superficie coperta).





## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





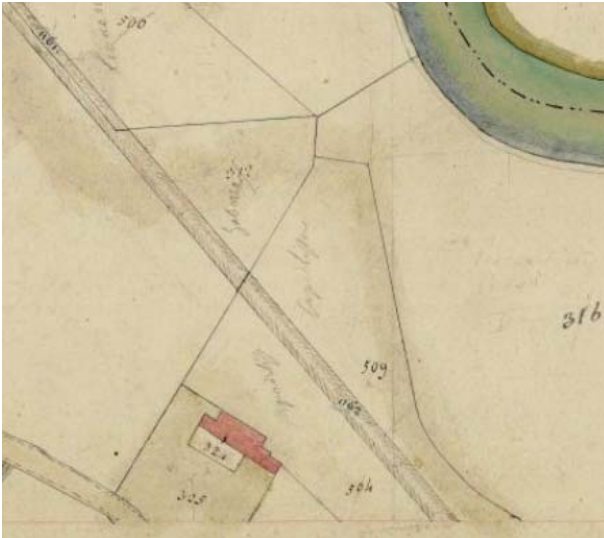
**SCHEDA N. 27**

**1.UBICAZIONE**

Via Scapacchiò, Località \_\_\_\_\_

**2.IDENTIFICATIVO CATASTALE**

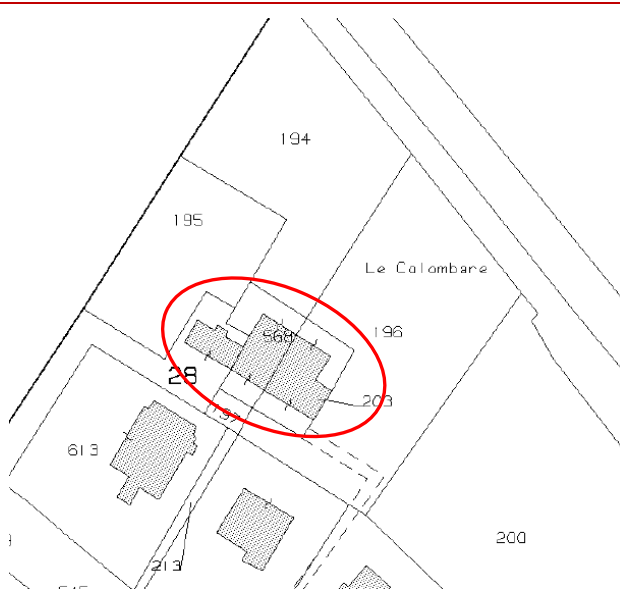
NCT Foglio 15 Mappali 28,203,568



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: residenziale e compatibile

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (**Villa Veneta**)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno )*: 1946: abbattimento del corpo est del fabbricato - 1965: ampliamento ad uso residenziale.

*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario*:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- analisi storico - tipologica ed rilievo reale del fabbricato;
- utilizzo di scuri (balconi) sia nella parte esistente sia nell'eventuale ampliamento e ristrutturazione come da tipologia del fabbricato;
- possibilità di adeguamento delle altezze secondo i disposti della normativa igienico sanitaria attualmente vigente (in linea con altezza di gronda esistente);
- possibilità di ampliamento volumetrico del corpo laterale ovest del 20% dell'edificio esistente di cui al foglio15, mappale 28 fino ad un massimo di 150 m<sup>3</sup> (alternativa a quanto previsto dall'art. 27 delle N.T.O. per il grado di intervento);
- obbligo di conservazione, nell'intervento di ampliamento, dei caratteri formali e tipologici dell'edificio stesso mantenendo la linea di gronda esistente (se l'ampliamento prevede piani fuori terra);
- parere Soprintendenza.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





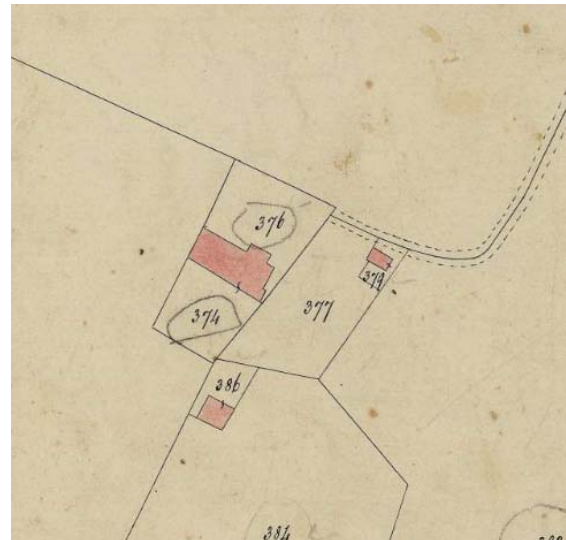
**SCHEDA N. 28**

**1.UBICAZIONE**

Via Monte Grappa , Località \_\_\_\_\_

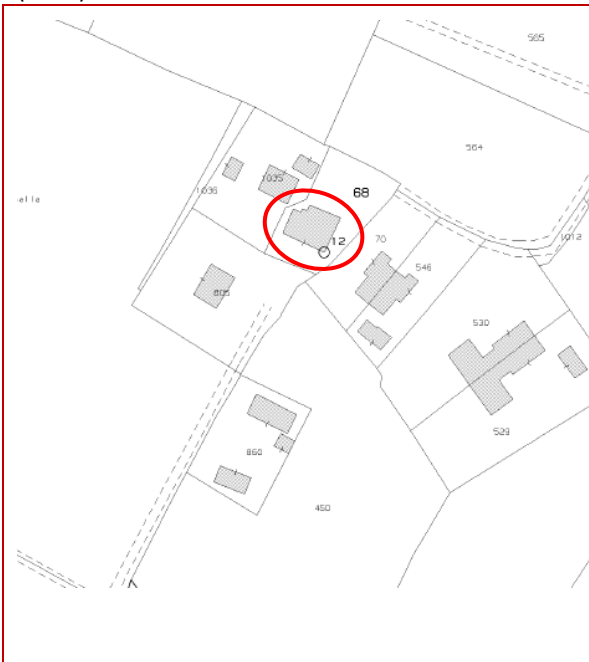
**2.IDENTIFICATIVO CATASTALE**

NCT Foglio 10 Mappale 68



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)

Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)

Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno ): *originario*:

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni
- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato





### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**SCHEDA N. 29**

**1. UBICAZIONE**

Via Selve, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

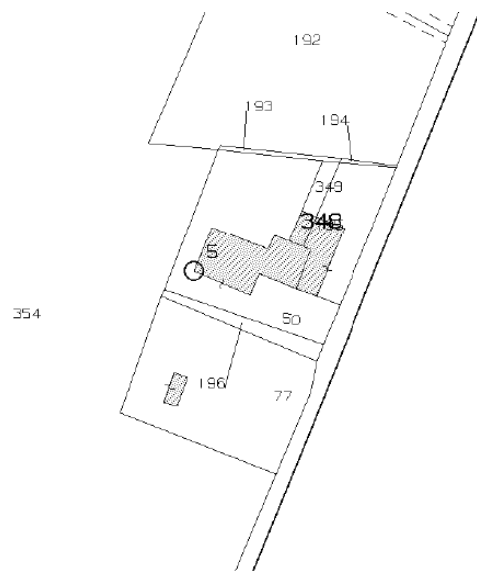
NCT Foglio 7 Mappali 5, 348, 349



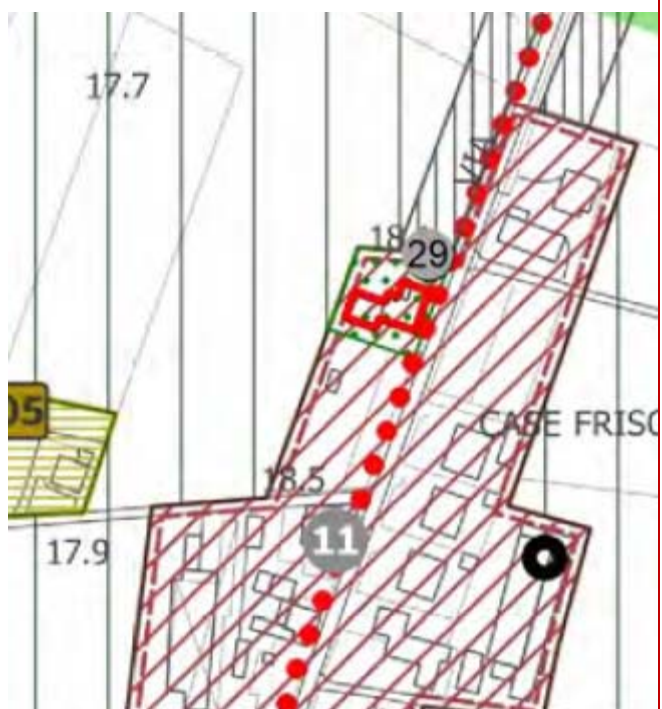
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno ): *originario*:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input checked="" type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







**SCHEDA N. 30**

**1. UBICAZIONE**

Via Bellinaro, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

NCT Foglio 14 Mappali 480, 701, 758



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno ): *originario*:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione con fedele ricostruzione;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





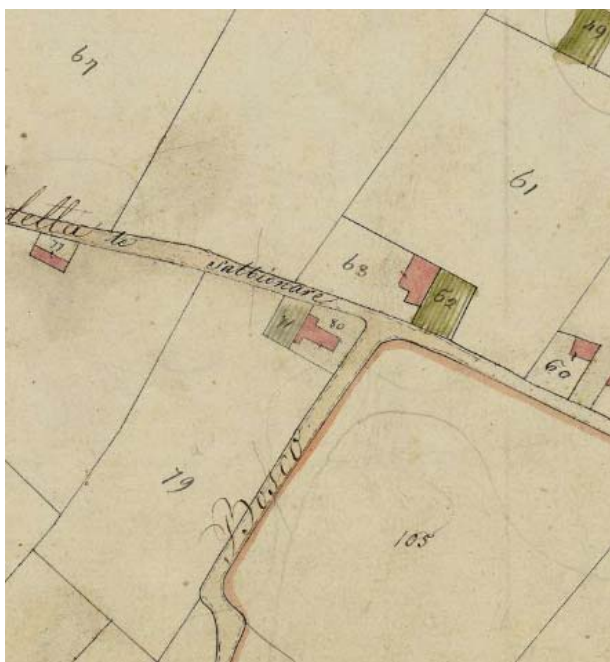
## SCHEDA N. 31

### 1. UBICAZIONE

Via S. Antonio, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

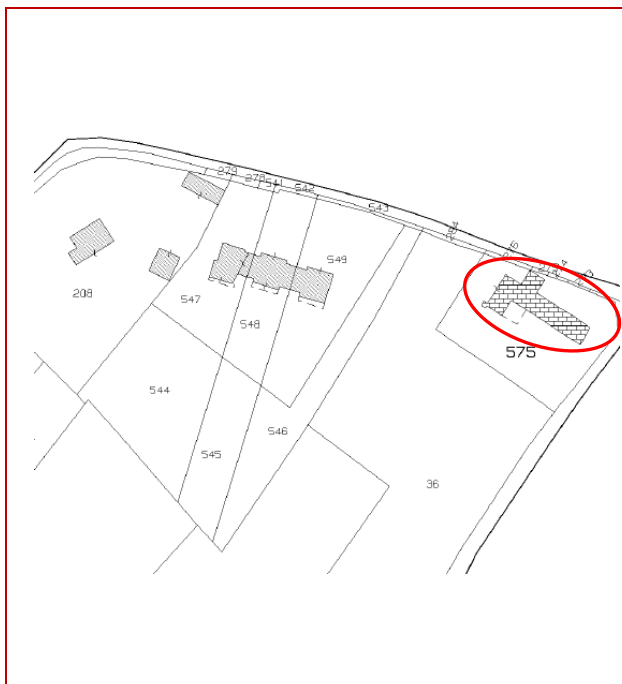
NCT Foglio 13 Mappale 575



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno ): *originario*:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



## 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

## 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

discreto

pessimo

Rudere/collabente

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde





## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

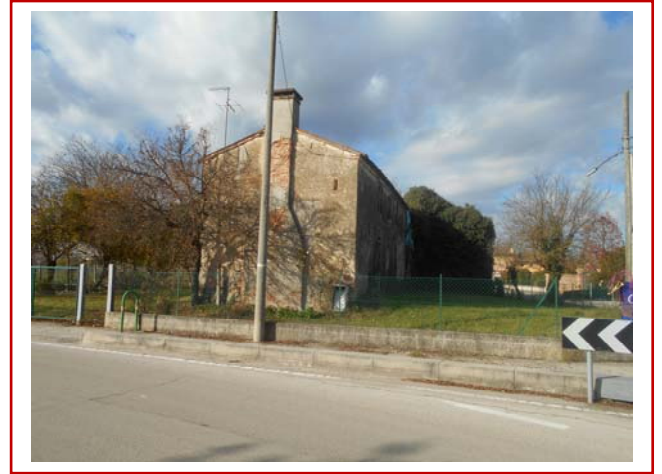
### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione con fedele ricostruzione;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 32

### 1. UBICAZIONE

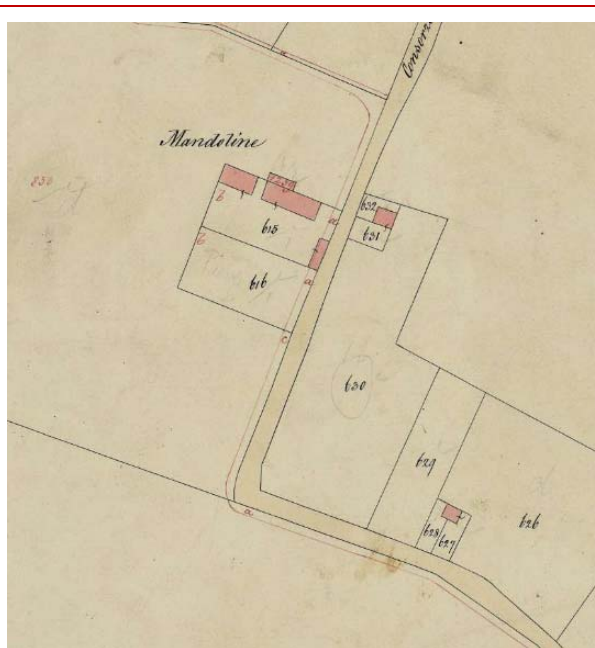
Via Mattei, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

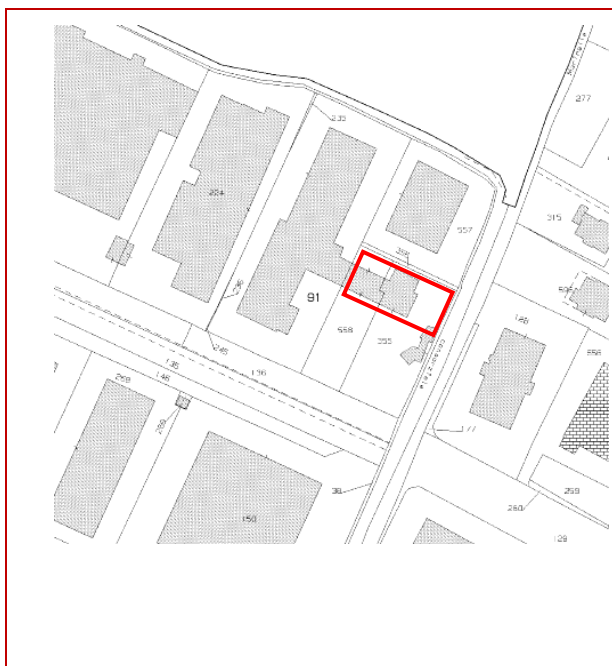
NCT Foglio 16 Mappali 91,355,558



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Fabbricato attuale



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno ): *originario*:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



## 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

## 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**SCHEDA N. 33**

**1. UBICAZIONE**

Via Selve, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

NCT Foglio 7 Mappali 531,596,618



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Fabbricato attuale





### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1800-1846 abbattimento stalla lato est fabbricato 1846-1900 ampliamento ad uso annesso lato ovest fabbricato*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





### SCHEDA N. 34

#### 1. UBICAZIONE

Via Selve, Località \_\_\_\_\_

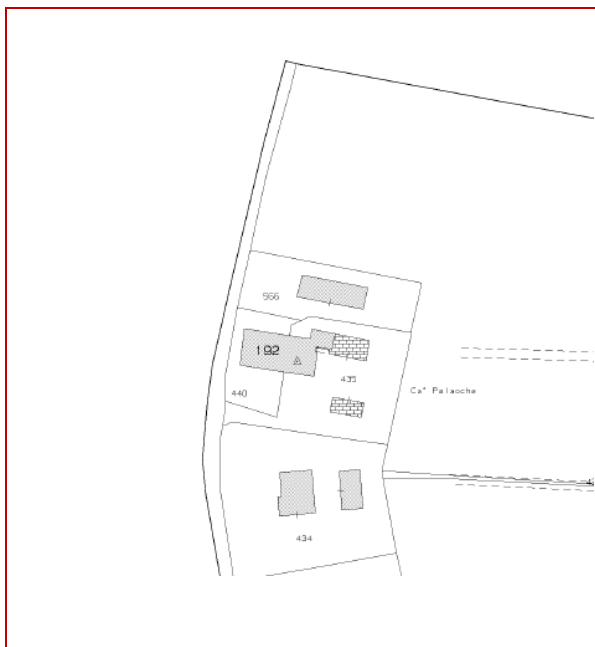
#### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 13 Mappali 192, 435



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)

Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1950 ristrutturazione intero fabbricato con ampliamento parte nord*

*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**





## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**SCHEDA N. 35**

**1. UBICAZIONE**

Via Selve , Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

NCT Foglio 12 Mappale 40



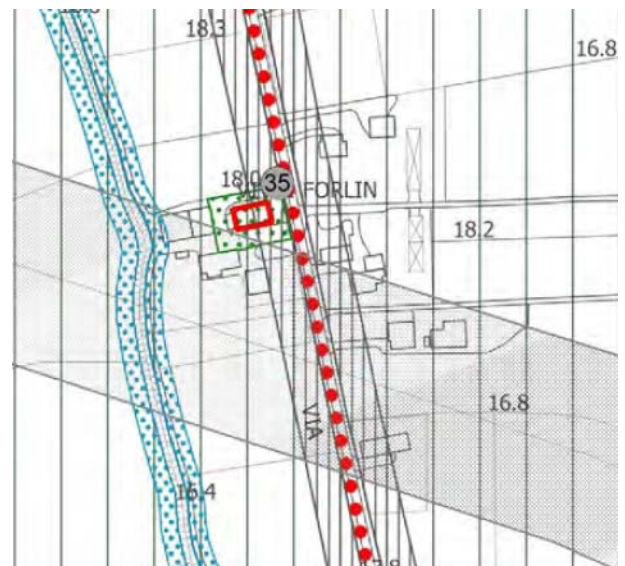
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1963 costruzione stalla in aderenza a fabbricato residenziale*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel

fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

discreto

pessimo

Rudere/collabente

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 36

### 1. UBICAZIONE

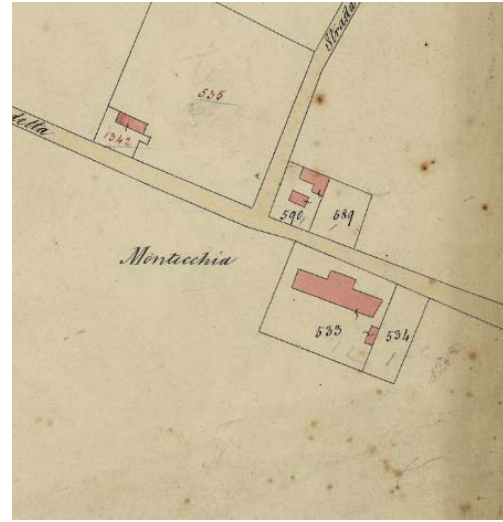
Via Montecchia , Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

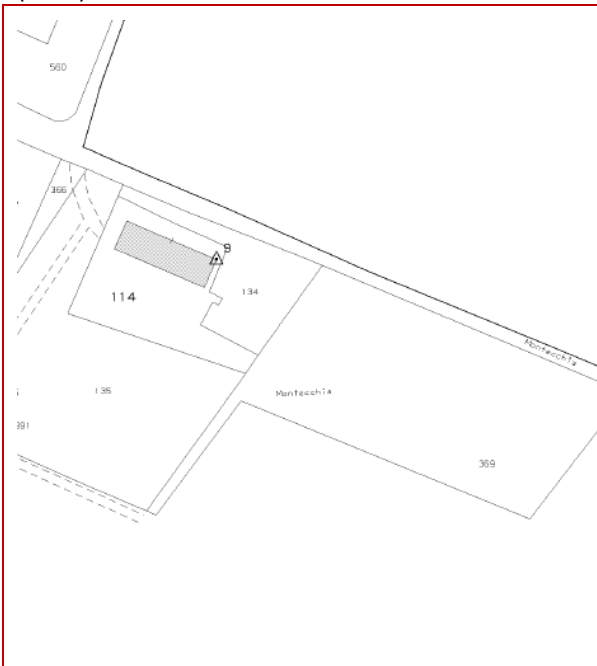
NCT Foglio 14 Mappale 114



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie  
(1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno )*: 1920 demolizione annesso rustico lato nord

*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario*:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato





### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- non sono ammessi interventi di ampliamento (sia in termini volumetrici che di superficie coperta).



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**SCHEDA N. 37**

**1. UBICAZIONE**

Via Rialtello, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

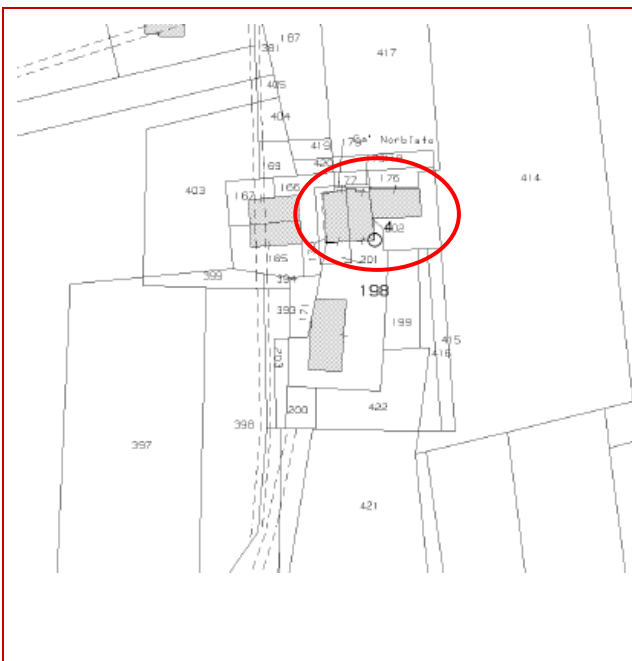
NCT Foglio 12 Mappali 198, 201, 202



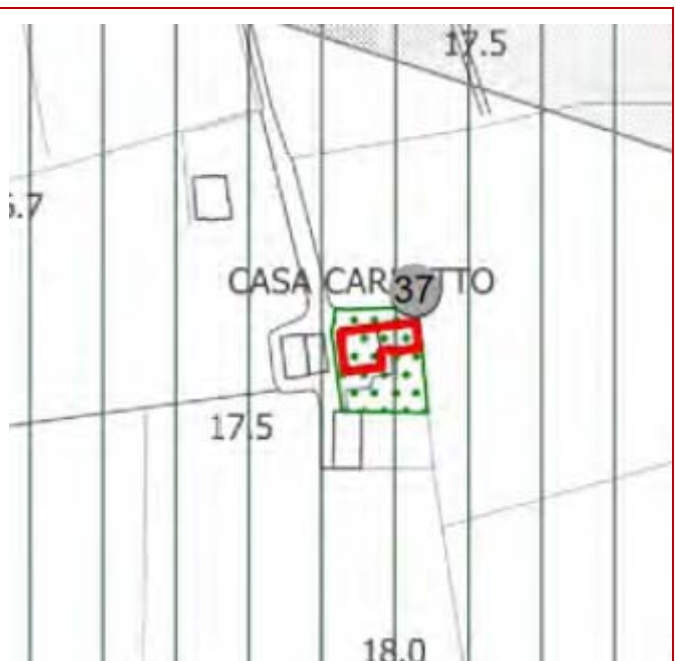
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso incorporato
- rurale con annesso separato
- rurale a corte

*Trasformazioni: 1846-1900 ampliamento ad uso residenziale e ad uso annesso agricolo 1959 ampliamento ad uso stalla – 1980 sopraelevazione di tutto il fabbricato con costruzione del portico di facciata*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







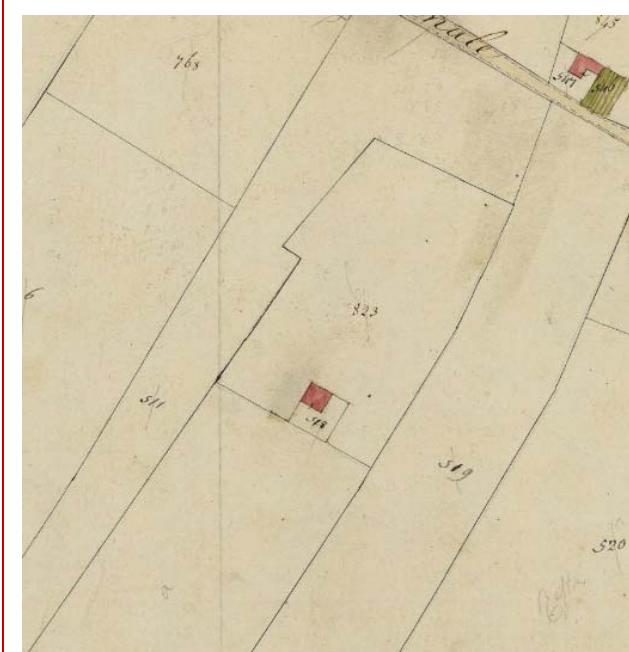
**SCHEDA N. 38**

**1. UBICAZIONE**

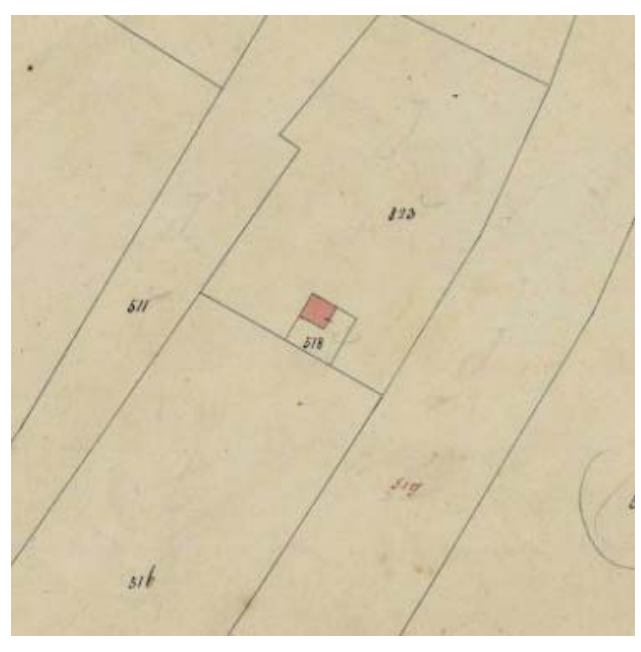
Via Montecchia, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

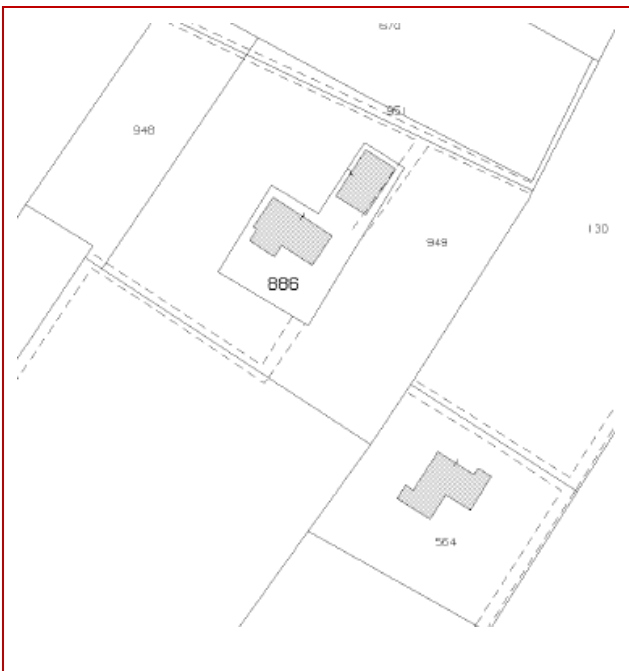
NCT Foglio 14 Mappale 886



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1950 realizzazione del corpo di fabbrica ad uso annesso rustico – 1970 realizzazione del corpo di fabbrica sul lato sud del fabbricato*

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





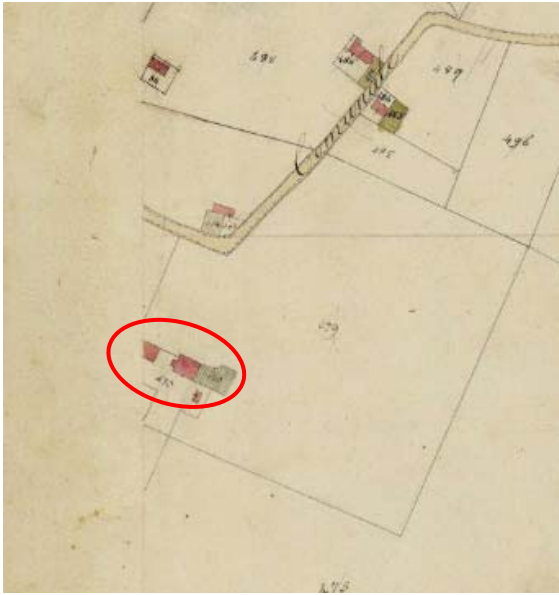
**SCHEDA N. 39**

**1. UBICAZIONE**

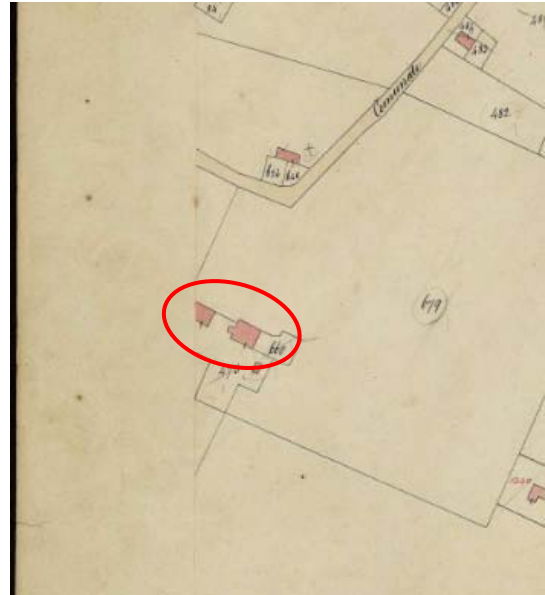
Via Bellinaro, Località \_\_\_\_\_

**2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

NCT Foglio 13 Mappali 558,565



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1950 costruzione del corpo centrale con abbattimento nel corpo lato est – 1960 realizzazione del portico lato sud del fabbricato*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>





## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**

- è ammessa la demolizione con fedele ricostruzione.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 40

### 1. UBICAZIONE

Via Argine Sinistro, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

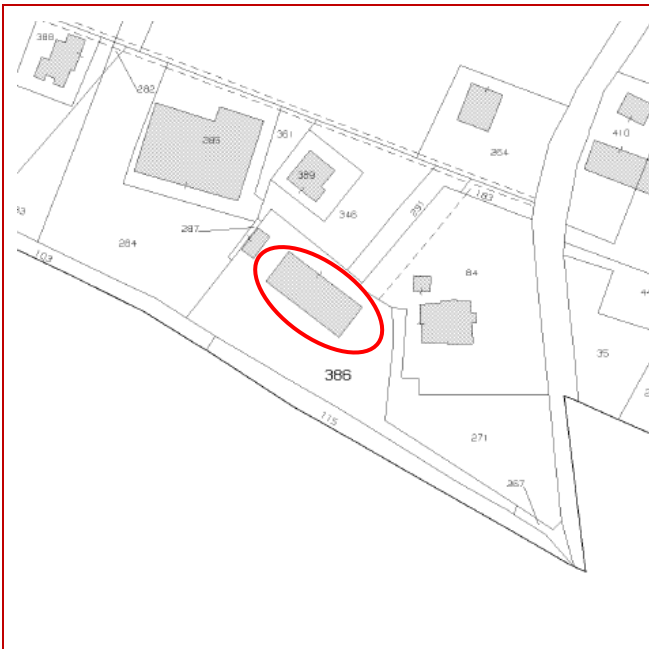
NCT Foglio 3 Mappale 386



Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): 1970 abbattimento e ricostruzione di parte dell'originale edificio al lato ovest – 1980 ristrutturazione non confacente di porzione del fabbricato – 1981 realizzazione garage - 1982 realizzazione di tettoia non confacente*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

**Prescrizioni:**



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 41

### 1. UBICAZIONE

Via Pelosa, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 2 Mappale 12



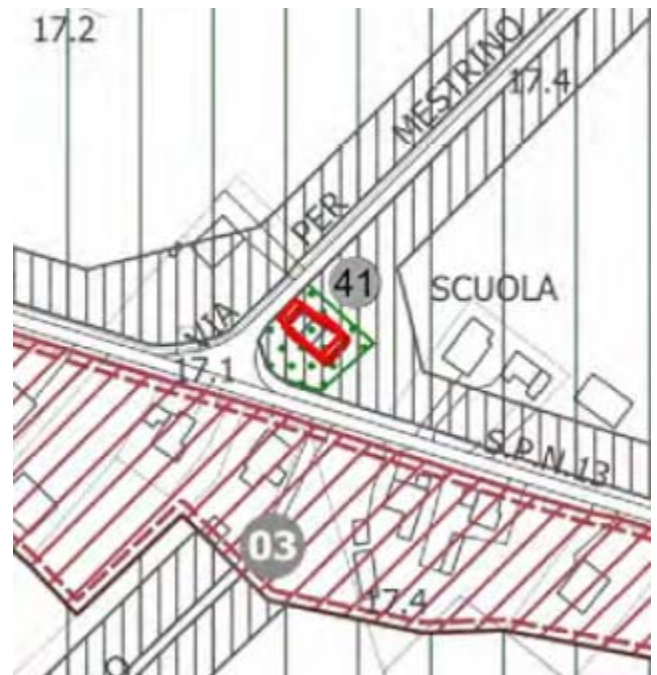
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi





### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **altro (scuole pubbliche fino agli anni '80)**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

*Trasformazioni (anno): edificio è stato risanato con opere autorizzate con concessione edilizia n. 1623 dl 26/07/2000*

*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino
- pavimentazione
- agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

archi/curvilineo

circolari/ellittiche

altro

Decorazioni

fasce marcadavanzale

fasce marcapiano

ringhiere in ferro

battuto

cornici in pietra

Stato di conservazione

conservato

buono

mediocre

Porticato

con corpo nel

fabbricato

aggettante

Tetto

a falda unica

a capanna

a falde

piano

a padiglione

discreto

peissimo

Rudere/collabente

Archi di portico

a tutto sesto

a sesto ribassato

a portale

Comignoli

semplice

a torretta

veneziani

a falde



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- possibilità di adeguamento delle altezze secondo i disposti della normativa igienico sanitaria attualmente vigente;
- sono ammessi interventi per l'efficientamento energetico degli edifici; nel caso di inserimento di pannelli fotovoltaici sul tetto, questi dovranno essere integrati nella copertura;
- le finestrate potranno essere modificate nelle loro dimensioni in modo proporzionale a quelle originarie,
- utilizzo di materiali diversi da quelli originari nell'intervento di ristrutturazione;
- mantenimento dei camini e/o canne fumarie esterne esistenti;
- mantenimento del portico nella facciata principale.



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## SCHEDA N. 42

### 1. UBICAZIONE

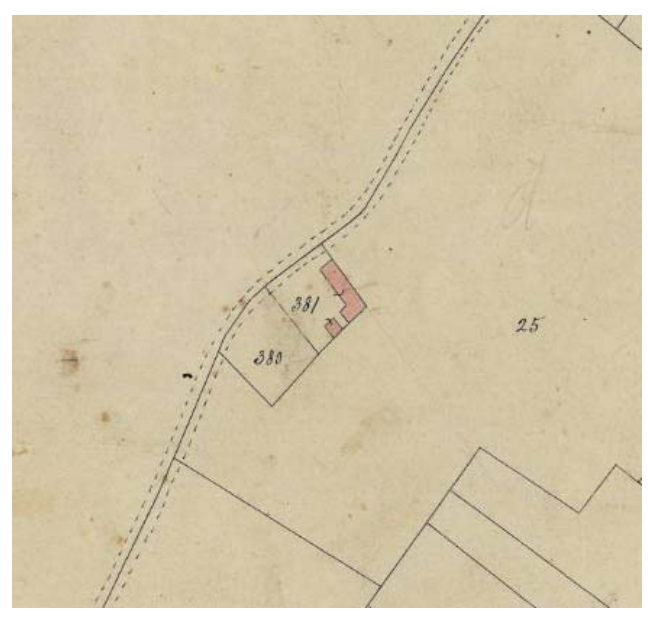
Via Monte Grappa, Località \_\_\_\_\_

### 2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

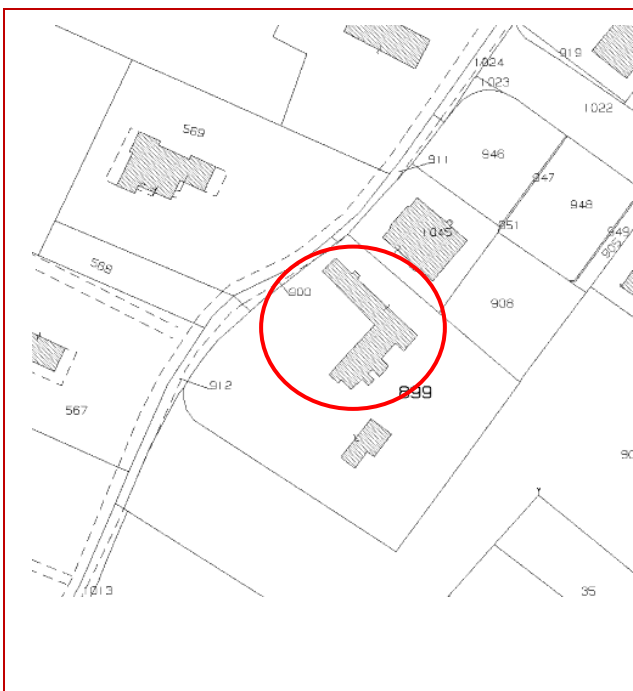
NCT Foglio 10 Mappale 899



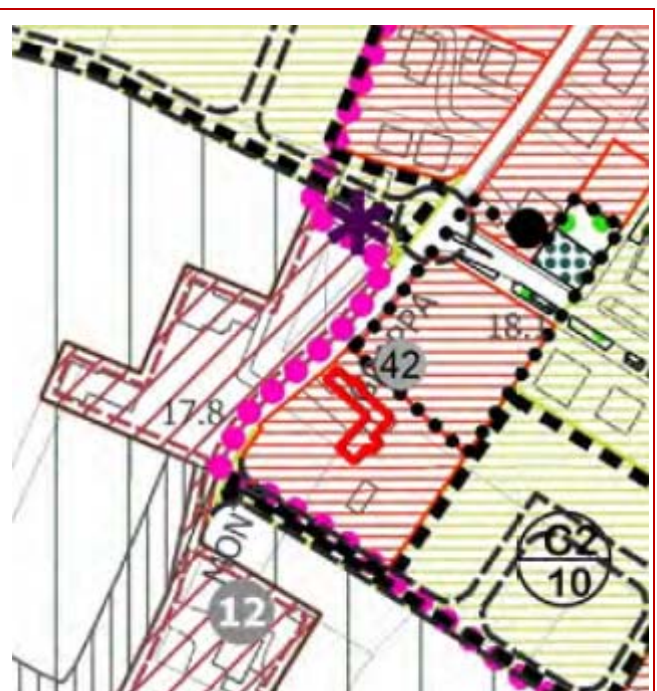
Catasto austriaco censo stabile –mappe I serie (1845)



Catasto austro italiano – mappe II serie (1853)



NCT (anno 2023)



Estratto Piano degli Interventi



### 3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

#### Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

#### Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

### 4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **rurale e residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **rurale e residenziale**

#### Tipologia edificio:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (\_\_\_\_\_)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

#### Trasformazioni (anno): *originario*:

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento
- di modesta entità
- di pesante entità

#### Entità trasformazione rispetto all'impianto

#### Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- altre superfettazioni

#### Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- sopraelevato
- tettoia
- servizio igienico

#### Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato



### 5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato  
 isolato su viabilità principale/secondaria  
 aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia  giardino  
 pavimentazione  
 agricolo coltivato/incolto

### 6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input checked="" type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



## 8. PROGETTO

### 8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 27 delle N.T.O.)

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4

### 8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

#### Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.

#### Note:

- Superficie Lorda (SL): m<sup>2</sup> 400;
- Volume (V): m<sup>3</sup> 1.350
- H media: m 5,50;
- N° piani: 2





## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

